

Mitglied CDU-Fraktion

Ausschussvorsitzende Anja Mandt

Ausschussmitglied Sven Schoolmann

Mitglied SPD-Fraktion

Ausschussmitglied Norbert Peter Brandt

Stellv. Ausschussvorsitzender Detlef Schön

Ausschussmitglied Kristian Stoermer

Mitglied Gruppe "GRÜNE und GfW"

Beigeordneter Martin Burkhart

Ausschussmitglied Petra Stomberg (fehlte entschuldigt)

Vertreter Br. Franziskus Miguel (fehlte entschuldigt)

Mitglied Fraktion WIN@WBV

Ausschussmitglied Olaf Fischer

Mitglied Gruppe "Die BUNTEN"

Beigeordneter Andreas Tönjes

Mitglied AfD-Fraktion

Grundmandat Detlef Stump (fehlte entschuldigt)

Vertreter Thorsten Moriß

Mitglied Gruppe FDP/FW

Grundmandat Dr. Günther Schulte

Dezernenten

Stadtbaurat Niksa Marusic (fehlte entschuldigt)

vom Eigenbetrieb

Betriebsleiterin Simone Groh

Protokollführerin

Protokollführerin Andrea Müller

als Gast

Stadtrat Thomas Bruns

Fachbereich Organisation Frau John

Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude Christian Kroll

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Vorlagen an den Rat
- 3.1 Initiativantrag des Orsrates Sengwarden gem. § 94 Abs.3 NKomVG: Richtlinie zur **506/2022**
Veräußerung, Vermietung und Verpachtung von Grundvermögen der Gemeinde, soweit
diese im Orsratsgebiet liegen
- 3.2 Verkauf eines Gewerbegrundstücks BPlan - 147 - Greethun
- 4 Vorlagen an den Betriebsausschuss
- 4.1 Utters - Neuverpachtung aufgrund Kündigung
- 5 Mitteilungen und Anfragen
- 5.1 Informationsvorlage Breddewarden - Neuverpachtung nach Sterbefall

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende, **Frau Mandt**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde in vorliegender Form festgestellt.

Zusätzlich wurde die Tagesordnung mit einem Dringlichkeitsantrag um folgende Tagesordnungspunkte ergänzt:

Im nichtöffentlichen Teil:

8.3 Vergabe – Mühlenweg 59, Umbau NGW – Putz- und Stuckarbeiten

8.4 Vergabe – Mühlenweg 59, Umbau NGW – Mauerarbeiten

Dem Vorgehen wurde mit **8 x Ja**-Stimmen **einstimmig zugestimmt**.

3 Vorlagen an den Rat

- 3.1 Initiativantrag des Orsrates Sengwarden gem. § 94 Abs.3 NKomVG: **506/2022**
Richtlinie zur Veräußerung, Vermietung und Verpachtung von
Grundvermögen der Gemeinde, soweit diese im Orsratsgebiet liegen

Herr Burkhardt leitete in das Thema ein und erläuterte, dass diese Verpachtungsrichtlinie des Orsrates Sengwarden eine Anpassung an die Richtlinie, wie sie schon für die Liegenschaften des Landkreises Friesland und der Stadt Schortens gilt, darstellt und bittet um Zustimmung.

Frau Groh ergänzte dazu, dass die Verwaltung die Richtlinie zurzeit überarbeitet und beantragt die Vertagung der Beschlussvorlage.

Herr Fischer bat um Stellungnahme, ob der Antrag in der Vergangenheit abgelehnt oder nicht behandelt wurde. Das Ansinnen des Ortsrates ist richtig und sinnvoll und bittet die Verwaltung um die rechtliche Prüfung der Richtlinie.

Frau Mandt erläuterte dazu, dass der erste Initiativantrag des Ortsrates vom Verwaltungsausschuss abgelehnt und vom Rat zugestimmt wurde. Es hat die Gefahr bestanden, durch die nicht Verpachtungsmöglichkeit den Biozuschlag auf die Fläche zu verlieren und deshalb hat sich der Ortsrat mit der Ausbringung einer Rüge gegen die Verwaltung letztendlich dazu entschieden der Vorlage zu zustimmen. Der jetzige Antrag ist allgemein gehalten und wird bei GGS angewendet.

Der **Vertagung** wurde mit **6 x Ja**-Stimmen und **1 x Nein**-Stimme **mehrheitlich zugestimmt**.

Beschluss: **-vertagt-**

Der Ortsrat schlägt dem Rat vor, nachfolgende Richtlinie zur Veräußerung, Vermietung und Verpachtung von Grundvermögen im Ortsratsgebiet (siehe Anlage) zu beschließen

3.2 Verkauf eines Gewerbegrundstücks BPlan - 147 - Greethun

Frau Groh informierte, anhand einer Gesamtübersicht, über den Stand der zum größten Teil verkauften Gewerbegrundstücke in Greethun. Es wird gegenwärtig das Flurstück 48/35 verkauft.

Herr Tönjes findet es äußerst bedauerlich, dass keine Beschlussvorlage für die Öffentlichkeit im Ratsinformationssystem vorhanden ist. Auch die Nennung eines Namens ist kein Grund dies nur im Nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu behandeln. Seiner Meinung nach hat die Öffentlichkeit gem. § 64 NKomVG ein Anrecht in einer öffentlich zugänglichen Beschlussvorlage darüber informiert zu werden, um welches Grundstück mit welcher Größe es sich handelt.

Frau Groh ergänzte dazu, dass es nicht ihr obliegt zu entscheiden ob eine Beschlussvorlage öffentlich oder nichtöffentlich ist. Diese Anfrage sollte dem Rechtsdezernenten gestellt werden.

4 Vorlagen an den Betriebsausschuss

4.1 Utters - Neuverpachtung aufgrund Kündigung

Frau Groh teilte dazu mit, dass GGS in Utters aufgrund einer Kündigung eines Landwirtes eine Fläche von 1,6223 ha neu verpachtet.

Herr Tönjes kritisierte, dass Grundstücksangelegenheiten nach § 64 NKomVG in öffentlicher Sitzung zu verhandeln sind und nicht in nichtöffentlicher Sitzung, nur weil dort eine Name genannt wird. Dies könnte die Nichtigkeit des Beschlusses zur Folge haben.

Herr Schön fragt nach, wie der Ortsrat in seiner Sitzung am 03.03.2022 abgestimmt hat.

Frau Mandt berichtete, dass der Ortsrat einstimmig für die Beschlussvorlage gestimmt hat.

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1 Informationsvorlage Breddewarden - Neuverpachtung nach Sterbefall

Frau Groh berichtete dazu, dass in Breddewarden aufgrund eines Sterbefalls eine Kompensationsfläche von insgesamt 0,7431 ha neu zu verpachten ist.

Herr Tönjes merkte an, dass hier ein Verstoß nach § 64 NKomVG vorliegt.

Der Ausschuss nahm Kenntnis.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 11:50 Uhr

gez.

Marušić
Stadtbourat

gez.

Mandt
Vorsitzende

gez.

Müller
Protokollführerin