

Anwesend:

Mitglied CDU-Fraktion

Ortsbürgermeisterin	Anja Mandt
Ortsratsmitglied	Sebastian Delker
Ortsratsmitglied	Melanie Gravert
Ortsratsmitglied	Reiner Hinrichs
Ortsratsmitglied	Anke Janßen
Ortsratsmitglied	Ralf Vogel

Mitglied SPD-Fraktion

Ortsratsmitglied	Hans-Jürgen Hess
Ortsratsmitglied	Jörg Luth
Ortsratsmitglied	Herbert Meyerhoff
Ortsratsmitglied	Uwe Schuster

Mitglied GfW

Ortsratsmitglied	Martin Burkhart
------------------	-----------------

Mitglied FDP

Stellvertretender Ortsbürgermeister	Thomas Lehmann
-------------------------------------	----------------

Mitglied Bündnis 90 / Die Grünen

Ortsratsmitglied	Antje Kloster
------------------	---------------

Gäste

Gf 360° communications GmbH	Roland Mäusl
Unternehmen NeuConnect, Projektmanager	Torsten Garmatz

Verwaltung

Erster Stadtrat	Armin Schönfelder
-----------------	-------------------

Protokollant	Armin Schönfelder
--------------	-------------------

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung:

TOP

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Sachstand zum Projekt *NeuConnect* durch Fa. *NeuConnect* und *TBW***
- 4 Vorlagen an den Rat**
 - 4.1 Verkauf eines Gewerbegrundstücks BPlan-147 - *Greethun***
- 5 Vorlagen an den BGGS**
 - 5.1 *Breddewarden* – Neuverpachtung im Sterbefall**
 - 5.2 *Utters* – Neuverpachtung aufgrund Kündigung**
- 6 Anträge an den Ortsrat**
 - 6.1 Initiativantrag des Orsrates Sengwarden gem. §94 Abs. 3 NKomVG: 507/2022 /
Ortsrat Sengwarden: Markterkundungsverfahren zum Breitband- und neu
Mobilfunkausbau im Orsratsbereich**
 - 6.2 Antrag der CDU-Fraktion im Ortsrat Sengwarden / Fedderwarden: 518 / 2022
Ausbau / Erweiterung der Straßenbeleuchtung *Ostpreußenstraße* in
Sengwarden**
- 7 Mitteilungen und Anfragen**
 - 7.1 Sachstand Verkehrsspiegel *Ostpreußenstraße***
 - 7.2 Anfrage von Herrn Lehmann zur Stromweiterleitung des
*Bürgerwindparks Sengwarden***
 - 7.3 Anfrage von Herrn Lehmann zu ungenutzten Grundstücken im
Stadtgebiet**

7.4 Fahrzeugzulauf Freiwillige Feuerwehr Sengwarden und Fedderwarden

7.5 Anpassung Feuerwehrgerätehalle Sengwarden

7.6 Sachstand Partnerschaftsbesuch in Bromberg 2022

7.7 Schwerlast-, Bau- und Linienverkehr Kreuzung *Voslapper Straße* in *Heddostraße* Richtung Ortsausgang Fedderwarden

A) Öffentliche Sitzung:

Vor Eintritt in die Tagesordnung bitte OBM Mandt um eine Gedenkminute anlässlich des Krieges in der Ukraine. Die Anwesenden erheben sich und gedenken der Opfer des Krieges.

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

OBM Mandt eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung fest. Von 13 Mitgliedern des Orsrats sind 13 anwesend. Der Ausschuss ist damit beschlussfähig. Sie begrüßt als Gäste den Vertreter der Firma NeuConnect Herrn Garmatz sowie Herrn Mäusl von der Firma 360communications.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Der ursprüngliche TOP 6.2. wird wegen Abwesenheit des Referenten aus der Verwaltung Dr. Hofbauer abgesetzt. Der ursprüngliche TOP 6.1. rückt auf TOP 3. Die Tagesordnung wird mit den beiden Änderungen einstimmig festgestellt.

TOP 3 Sachstand zum Projekt NeuConnect durch Fa. NeuConnect und TBW

Herr Garmatz und Herr Mäusl stellen mit der zum Protokoll genommenen Präsentation die Firma NeuConnect, die Investoren und das Projekt dar. So werden nochmals der Trassenverlauf, der Flächenverbrauch sowie die Kompensationsmaßnahmen im Orsrat dargestellt. Neben dem Stand des umfangreichen Genehmigungsverfahrens wird auch der Umfang der Konverterstation thematisiert. Herr Garmatz spricht auch die Siedlungsräume von

Blaukehlchen und Teichfledermaus sowie etwaige Lärmbeeinträchtigungen durch das Vorhaben an.

OBM Mandt und ORM Lehmann stellen Fragen zur Trassenlegung und zu Baumrodungsarbeiten im Umfeld der beabsichtigten Trassenführung, die jedoch laut Auskunft von Herrn Garmatz nicht mit dem Vorhaben zusammenhängen. ORM Hinrichs fragt nach dem Verlauf des vorgesehenen Kabelgrabens und nach der Notwendigkeit von Baumrodungsarbeiten. Bäume müssten, so der Referant, bei Erstellung des Kabelgrabens nicht gefällt werden.

ORM Burkhardt bittet um Darlegung, welche Nutzung für die eingezeichnete Straßenführung beabsichtigt sei. Die Baustraße soll später auch als Fahrstraße zur Nutzung für den öffentlichen Verkehr zugelassen werden, versichert Herr Garmatz. Weitere Fragen zum Trassenverlauf und zur Größe der Konvertereinheit stellen ORM Hinrichs und ORM Burkhardt.

Auf Nachfrage von ORM Lehmann bestätigt der Vertreter von NeuConnect eine Fläche von 10 ha, welche die Firma erworben habe und auch bebauen könne. OBM Mandt schildert, wie die Dörfer unterschiedlich betroffen sein werden.

Auf Veranlassung von ORM Hinrichs verweist Herr Garmatz auf die Mindestbetriebsdauer des Konverters von 25 Jahren und die behördlich bestimmten Rückbauanforderungen nach Auslaufen der Nutzung von Trasse und Konverter.

Zum Abschluss der Präsentation stellt Herr Garmatz noch einmal den Projektablauf und die weiteren Terminstellungen vor.

ORM Hinrichs bedankt sich für den offenen Dialog des Projektbetreibers mit dem Orsrat. Sorgen bereiten ihm die großflächigen Versiegelungen in Zusammenhang mit den zahlreichen Vorhaben der Energiewende im Stadtnorden.

Er bat die Verwaltung 1. um eine Übersicht der für die Zukunft im Stadtgebiet geplanten Objekte sowie über die dafür zu versiegelnden Flächen.

Außerdem möchte 2. geprüft werden, inwieweit der Grundwasserspiegel durch diese baulichen Maßnahmen im Stadtgebiet sowie im Orsratsgebiet verändert wird.

3. Zu ermitteln, welche Maßnahmen gegen mögliche Auswirkungen auf den Grundwasserhaushalt im Stadtgebiet sowie im Orsratsgebiet geplant sind.

[geändert bzw. ergänzt in 06 /2022]

NeuConnect hat nach Angaben von Herrn Mäusl diese Sorgen bereits bei der Planung berücksichtigt. Hier sei aber auch die Stadt gefordert, darüber sind sich der Vertreter von NeuConnect und Orsrat einig.

TOP 4 Vorlagen an den Rat

4.1 Verkauf eines Gewerbegrundstücks BPlan-147 - Greethun

ORM Burkhardt fragt an, warum sich das Verfahren seit der Anfrage des Kaufinteressenten so lange hingezogen habe. Konkrete Erkenntnisse liegen EStR Schönfelder nicht vor.

TOP 5 Vorlagen an den BGGS

5.1 Breddewarden – Neuverpachtung nach Sterbefall

EStR Schönfelder führt aus, dass aufgrund der Ausschreibung nur der landwirtschaftliche Bewerber berücksichtigt werden konnte.

5.2 Utters – Neuverpachtung aufgrund Kündigung

ORM Burkhart hätte sich gewünscht, dass auch eine andere Nutzung in Betracht gezogen worden wäre. EStR Schönfelder verweist auf die Ausschreibungsbedingungen wie zuvor.

TOP 6 Anträge an den Orsrat

6.1 Initiativantrag des Orsrates Sengwarden gem. §94 Abs. 3 NKomVG: Markterkundungsverfahren zum Breitband- und Mobilfunkausbau im Orsratsbereich 507/2022 /neu

ORM Burkhart stellt den Antrag vor.

Beschluss: einstimmig ohne Enthaltungen

1. Auf Vorschlag des Orsrates Sengwarden wird die Verwaltung beauftragt, ein Markterkundungsverfahren für die Bereiche im Orsratsgebiet inklusive der Bereiche der landwirtschaftlichen Betriebe durchzuführen. Gleichzeitig ist zu prüfen, welche Fördermöglichkeiten, z.B. durch die N-Bank u. a. möglich sind.
2. Die Ergebnisse sind dem Orsrat zeitnah vorzustellen.

6.2 Antrag der CDU-Fraktion im Orsrat Sengwarden/Fedderwarden: Ausbau/Erweiterung der Straßenbeleuchtung Ostpreußenstraße in Sengwarden 518/2022

ORM Hinrichs stellt den Antrag vor. ORM Burkhart bittet um Klarstellung, welcher Bereich genau ausgeleuchtet werden solle.

In diesem Zusammenhang berichtet EStR Schönfelder von der Prüfung eines Verkehrsspiegels durch TBW, die eine solche Einrichtung dort ablehnt. In dem anzubringenden Spiegel seien bspw. Kinder auf Kettcars nicht zu sehen, zudem schaffe der Spiegel für den fließenden Verkehr eine trügerische Sicherheit und verringere die Umsicht der Fahrzeugführer.

ORM Hinrichs und Burkhart zweifeln die Begründung an und wollen sich nun mit den Anwohnern in Verbindung zu setzen.

Danach wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss: einstimmig ohne Enthaltungen

Die Verwaltung wird beauftragt, die Prüfung sowie die Erweiterung der vorhandenen Beleuchtungssituation in der Ostpreußenstraße in Sengwarden vorzunehmen.

TOP 7 Mitteilungen und Anfragen

7.1 Sachstand Verkehrsspiegel Ostpreußenstraße

Die Haltung der Fachverwaltung zu dem Ansinnen wurden unter TOP 6.2 beraten.

7.2. Anfrage von Herrn Lehmann zur Stromweiterleitung des Bürgerwindparks Sengwarden

EStR Schönfelder bittet um Verschiebung in die nächste Sitzung. Dem wird entsprochen.

7.3 Anfrage von Herrn Lehmann zu ungenutzten Grundstücken im Stadtgebiet

EStR Schönfelder verliest die Antwort auf die Anfrage. ORM Lehmann rügt, dass kein Kartenmaterial vorgelegt wurde. ORM Hinrichs bitte auch um die Beantwortung der weiteren Fragen, insbesondere welche Projekte im Ortsratsbereich anhängig sind. Beides soll in der nächsten Sitzung nachgeholt werden. Notfalls werde dies im nichtöffentlichen Teil getan.

7.4 Fahrzeugzulauf Freiwillige Feuerwehr Sengwarden und Fedderwarden

OBM Mandt verweist auf die nichtöffentliche Sitzung am 2.3.2022. Die Auskunft wird nun noch einmal öffentlich nachgeholt:

In der Ortsfeuerwehr Sengwarden befinden sich folgende Fahrzeuge im Bestand:

LF 24, Baujahr 1991

TLF 16 Tr, Baujahr 1975

RW, Baujahr 2011

MTF, Baujahr 2010

Im Zulauf sind nach Auskunft des Fachbereiches ein HLF 20 aus dem derzeitigen Bestand der Berufsfeuerwehr, frühester Termin 1. Jahreshälfte 2023, als Ersatz für das LF 24. Weiterhin ein TLF 3000, derzeit in der Ausschreibungsphase, frühester Liefertermin vermutlich Anfang 2024, als Ersatz für das TLF 16 Tr.

Die Ortsfeuerwehr Fedderwarden verfügt über folgende Fahrzeuge:

LF 8/6, Baujahr 2001

MTF, Baujahr 2015

Dort ist ein HLF 20 aus dem derzeitigen Bestand der Berufsfeuerwehr, frühester Termin 1. Jahreshälfte 2023, als Ersatz für das LF 8/6 im Zulauf.

7.5. Anpassung Feuerwehrgerätehalle Sengwarden

OBM Mandt berichtet über die von GGS überlassenen Informationen: Die Kosten werden 150 T€ betragen. Abgeschlossen werden soll die Maßnahme bis Ende 2022.

7.6 Sachstand Besuch Bromberg

OBM Mandt berichtet von 13 Anmeldungen. Die Teilnehmer der Fahrt nach Bromberg treffen sich zu einer ersten Besprechung am 4.3.2022.

7.7 Schwerlast-, Bau- und Linienverkehr Kreuzung Voslapper Straße/Heddostraße Richtung Ortsausgang Fedderwarden

ORM Lehmann bittet aufgrund der starken Zunahme des Schwerlastverkehrs um eine Verkehrszählung durch TBW. Die Häuser würden dort vibrieren, auch gebe es bereits Versackungen im Gullibereich. Der Abstand der Häuser zu der Straße sei sehr gering. ORM Lehmann möchte wissen, inwieweit verkehrsberuhigende Maßnahmen durchgeführt werden können und wie der Belastung dort auch baulich begegnet werden könne. ORM Hinrichs weist zudem auch auf die Verschmutzungen hin.