

Stadt Wilhelms h a v e n

– Der Oberbürgermeister –

Wilhelmshaven, 20.0.2022

Einladung



Gremium Ausschuss für Planen und Bauen	öffentliche / nichtöffentliche Sitzung	
Wochentag, Datum Dienstag, 28. Juni 2022	Beginn 15:00 Uhr	Ort Ratssaal

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden lade ich Sie zu der oben näher bezeichneten Sitzung ein.

Die vorgeschlagenen Beratungspunkte bitte ich der beigefügten Tagesordnung zu entnehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Marusic
Stadtbaurat

Tagesordnung

A Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 10.05.2022**
- 4 Vorlagen an den Rat**
 - 4.1 Bebauungsplan Nr. 179 B **175/2022**
Potenburg Südwest / Sondergebiet Möbel
Durchführung des Verfahrens für ein regionales Einzelhandelskonzept zum Aufstellungsverfahren Bebauungsplan Nr. 179 B
 - 4.2 Bebauungsplan Nr. 152 (vorhabenbezogen)/Vorhaben und **176/2022**
Erschließungsplan 024 (VEP 024) -Schleusenstraße / ehemalige Minenlagerhäuser-1. Zustimmung zum Durchführungsvertrag 2. Behandlung der Stellungnahmen sowie 3. Satzungsbeschluss
 - 4.3 84. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven 1973 - **177/2022**
Schleusenstraße / ehemalige Minenlagerhäuser - 1.Behandlung der Stellungnahmen und 2. Feststellungsbeschluss
 - 4.4 Bebauungsplan Nr. 98 (vorhabenbezogen)/Vorhaben-und **178/2022**
Erschließungsplan Nr. 039 (VEP 039) - Ehemalige Südzentrale - Aufstellungsbeschluss - Erweiterung Geltungsbereich
 - 4.5 Bebauungsplan Nr. 125, 3. Änderung - Freizeitgelände **179/2022**
Fedderwardergroden Süd / Schule - Entwurfsbeschluss
 - 4.6 Bebauungsplan Nr. 40, 6. Änderung (vorhabenbezogen)/ Vorhaben-und **180/2022**
Erschließungsplan Nr. 35 (VEP 035) - Havermonikenstraße - Kohlenhafen- 1. Aufstellungsbeschluss 2. Aufhebung der Veränderungssperre Nr. 24
 - 4.7 REACT **183/2022**
Fortschreibung des Maßnahmenpakets im Rahmen des Sofortprogramms „Perspektive Innenstadt“ (REACT)

5 Mitteilungen und Anfragen

- 5.1 Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes
- 5.2 Wettbewerb Rambla
- 5.3 REACT: Verkehrskonzept Innenstadt
- 5.4 Rundweg Rüstersieler Hafen - Maadesiel - Touristische Entwicklungsplanung
- 5.5 Geplante Radwegmaßnahmen 2022
- 5.6 Produkt- und Budgetbericht 1. Quartal 2022

6 Öffentliche Anhörungen

B Nichtöffentlicher Teil