

**Niederschrift Nr. 09/08 über die Sitzung des Orsrates Sengwarden am
Freitag, den 12.09.2008 in der Verwaltungsstelle Sengwarden**

Anwesend:	Ortsbürgermeister	Nittel
	Stellv. Ortsbürgermeister	Freymuth
	Ortsrat	Bents
	Ortsrat	Hess
	Ortsrätin	Janßen
	Ortsrätin	Klee
	Ortsrat	Luth
	Ortsrat	Lehmann
	Ortsrätin	Neumann
	Ortsrat	Ross
	Ortsrat	Thaden
	Ortsrat	Toepel
	Ortsrat	Wilms
Verwaltung:	Herr Hoff	Stadtkämmerer
	Herr Witt	FBL 61
	Herr Ludwig	10-03 (zugleich Protokollant)

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentlicher Teil der Sitzung

TOP

- 1** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
- 2** Genehmigung der Tagesordnung
- 3a** Genehmigung der Niederschrift über die *öffentliche gemeinsame Sitzung des APB, ULB und OR* vom **13.05.08, Nr. 05/08**
- 3b** Genehmigung der Niederschrift über die *öffentliche* Sitzung vom **04.07.08, Nr. 08/08**
- 4** **Vorlage an den Rat**
 - 4.1** **Flächennutzungsplan 1973 der Stadt Wilhelmshaven
- 49. Änderung - Sengwarden Remmelhausen -
Erneuter Aufstellungsbeschluss**
- 5** **Mitteilungen und Anfragen**
 - 5.1** **Standort Briefkasten**
 - 5.2** **Anschlussstelle A 29/L810**
 - 5.3** **Geschwindigkeitsmessungen Fedderwarden-Nord**
 - 5.4** **Rechtswirksamkeit von Bauleitplänen**
 - 5.5** **Kavernengelände**
 - 5.6** **Schwerlastverkehr in Sengwarden**
 - 5.7** **Fehlende Leuchte in Fedderwarden**
 - 5.8** **Sauberkeit Ortsteile**
 - 5.9** **Lichtzeichenanlage Feuerwehr Sengwarden**
 - 5.10** **Ersatz Telefonsprechzelle**
 - 5.11** **Spielplatzkonzept**
 - 5.12** **Lärmschutzmaßnahmen an Bahnstrecken**
 - 5.13** **Voslapper Straße**
 - 5.14** **Grundstück Hauptstraße 60**

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit.

Herr Ortsbürgermeister Nittel eröffnete um **19:33 Uhr** die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

Er stellte die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest. Einwände wurden nicht erhoben.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde bei einer Enthaltung genehmigt.

3a Genehmigung der Niederschrift über die *öffentliche gemeinsame Sitzung des APB, ULB und OR* vom 13.05.08, Nr. 05/08

Die Niederschrift wurde bei sechs Enthaltungen wegen Nichtteilnahme (Frauen Klee und Neumann, Herren Freymuth, Bents, Hess, u. Thaden) genehmigt.

3b Genehmigung der Niederschrift über die *öffentliche* Sitzung vom 04.07.08, Nr. 08/08

Die Niederschrift wurde mit nachfolgender Änderung einstimmig genehmigt. „Frau Klee bat zu TOP 5.2, Abs. 4, letzter Satzteil die Worte >wieder selbst< gegen >weiterhin< zu ersetzen.“

4 Vorlage an den Rat

**4.1 Flächennutzungsplan 1973 der Stadt Wilhelmshaven
- 49. Änderung - Sengwarden Remmelhausen -
Erneuter Aufstellungsbeschluss**

Herr Witt zeigte den derzeit bestehenden Flächennutzungsplan (FNPI) von 1973 auf. Im Nov. 2000 hat der Rat einem Aufstellungsbeschluss für den Bereich Remmelhausen – Nord sowie einem Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes (BPI) Nr. 207 - Remmelhauser-Weg West im südlichen Bereich des FNPlanes zugestimmt.

Nach acht Jahren und einer veränderten demografischen Entwicklung wird von der Verwaltung vorgeschlagen, den Flächennutzungsplan sowie auch die Aufstellung des BPlanes auf das Machbare zu reduzieren, um ein Baugebiet mit ca. 25 Wohneinheiten südlich des Remmelhauser Weges schnellstmöglich zu realisieren.

Der Ortsrat hat dem BPlan in seiner letzten Sitzung bereits zugestimmt und somit wurde um Zustimmung des FNPlanes in der flächengleichen Größe wie die des BPlanes gebeten.

Der Ortsrat stimmte bei einer Enthaltung der Vorlagen-Nr. 156/2008, FB 61-01/12 vom 24.06.2008 zu.

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1 Standort Briefkasten

Herr Ludwig teilte mit, dass nach Abbau der Telefonzelle in der Postraße der Briefkasten von der Deutschen Post AG wieder zum alten Standort an der Haltestellenbucht vor der ehemaligen Schule in Fedderwarden zurück versetzt wurde.

5.2 Anschlussstelle A 29/L810

Herr Ludwig wies darauf hin, dass die Bauarbeiten für den Anschluss der noch fehlenden Auffahrten im Oktober dieses Jahres beginnen werden.

Herr Witt erklärte dazu den Verlauf der einzelnen Anbindungen.

5.3 Geschwindigkeitsmessungen Fedderwarden-Nord

Herr Hoff gab das Ergebnis der Messungen vom 04. bis 11.07.08, die in Höhe der Inostraße durchgeführt wurden (Anlage) bekannt.

Diese Messungen dienen als Grundlage für eventuelle weitere Beratungen betr. der Schulwegsicherung in diesem Bereich.

5.4 Rechtswirksamkeit von Bauleitplänen

Herr Witt teilte mit, dass am 11.09.08 die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungsplan 210 genehmigt und mit Veröffentlichung zum 27.09.08 rechtswirksam werden

5.5 Kavernengelände

Herr Witt gab aufgrund einer Anfrage in einer Sitzung des Ortsrates bekannt, dass es sich derzeit um geologische Erkundungsbohrungen handelt, wobei untersucht wird, inwieweit sich der Salzstock Rüstringen für die Anlage weiterer Kavernen eignet. Falls das Ergebnis positiv ist und die Zustimmungen vorliegen, würde sich das Erweiterungsgebiet vom Ortsratsbereich in Richtung südöstlich der Autobahn A 29 weg bewegen.

5.6 Schwerlastverkehr in Sengwarden

Zu der Frage von Herrn Toepel verwies Herr Hoff auf die kommende Ratssitzung, zu der ein Antrag in der Sache vorliegt.

5.7 Fehlende Leuchte in Fedderwarden

Die Frage von Herrn Bents betr. der Installation einer Leuchte am Friedhof im Bereich des Wendeplatzes Am Knull wird nochmals an den Fachbereich weitergeleitet.

5.8 Sauberkeit Ortsteile

Herr Bents verglich die Maßnahmen, die in den beiden Ortschaften unterschiedliche Gestaltungen aufweisen. Gegenüber Sengwarden ist besonders bezogen auf die Grünmaßnahmen von Grundstücken aber auch Fußwegen, Straßenrinnen und Baumbeeten in Fedderwarden ein untragbarer Zustand vorhanden.

Er bat nochmals die Zuständigkeit durch die städtischen Betriebe zu klären bzw. gewisse Privateigentümer auf ihre Pflichten diesbezüglich aufmerksam zu machen.

5.9 Lichtzeichenanlage Feuerwehr Sengwarden

Herr Hess fragte nach dem Sachstand betr. der Installation der Lichtzeichenanlage im Bereich der Feuerwehrausfahrt Heddostraße.

Die Anfrage wird an die zuständige Stelle weitergeleitet.

5.10 Ersatz Telefonsprechzelle

Zu der Anfrage von Herrn Luth teilte Herr Ludwig mit, dass ein Ersatz wahrscheinlich nicht vorgesehen ist. Es erfolgte zum damaligen Abbau auch keine Information an die Verwaltung.

5.11 Spielplatzkonzept

Zu dieser Anfrage wurde mitgeteilt, dass das Konzept noch bearbeitet wird.

5.12 Lärmschutzmaßnahmen an Bahnstrecken

Zu der Frage von Herrn Wilms teilte Herr Witt mit, dass es sich hier um eine Projektgruppe handelt, die sich mit Maßnahmen an Bahnstrecken außerhalb des Stadtgebietes beschäftigt. Der Ortsbereich ist davon nicht betroffen.

5.13 Voslapper Straße

Herr Thaden wies nochmals auf eine Querrinne direkt am Ortsschild hin. Durch den derzeit vermehrt auftretenden Schwerlastverkehr wirken die Übertragungen der entstehenden Schwingungen für die Anlieger sehr störend.

5.14 Grundstück Hauptstraße 60

Herr Lehmann kritisierte die Verschmutzung der Außenanlagen auf diesem Grundstück. Es ist nicht vertretbar, dass dieser Zustand teilweise durch ehrenamtlich tätige Bewohner beseitigt wird.

Herr Ludwig merkte an, dass der Eigentümer schriftlich gebeten wurde, wenigstens zum Sengwarder Markt eine Aufreinigung vorzunehmen. Eine Reaktion blieb leider aus.

Für die Winterzeit werden Gefährdungspotentiale entstehen, wenn weiterhin keine Maßnahmen erfolgen.

Zu der Frage von Herrn Thaden bestätigte Herr Witt, dass keine Abrissgenehmigung mehr erforderlich ist soweit es sich nicht um Gebäude handelt, die unter Denkmalschutz stehen. Dieses ist hier nicht der Fall.

Herr Lehmann wies auf verkehrssichernde Maßnahmen hin, die aufgrund des weiteren Verfalls des Gebäudes notwendig werden.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: **20:08 Uhr**

B) Nichtöffentliche Sitzung:

TOP

- 6** Genehmigung der Niederschrift über die **nichtöffentliche Sitzung** vom **04.07.08, Nr. 08/08.**

7 Mitteilungen und Anfragen

- 7.1 Konzept Feuerwehr Fedderwarden**
- 7.2 Vermietung Schulhausmeisterwohnung**
- 7.3 RIS**
- 7.4 Fahrtkosten für den Ortsrat**
- 7.5 Haushalt 2009**

- 6** Genehmigung der Niederschrift über die **nichtöffentliche Sitzung** vom **04.07.08, Nr. 08/08.**

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

7 Mitteilungen und Anfragen

7.1 Konzept Feuerwehr Fedderwarden

Zu dem Hinweis von Herrn Bents, inwieweit die Aufstellung des Containers mit dem baulichen Konzept zu vereinbaren ist, wurde von Herrn Hoff deutlich dargestellt, dass derzeit keine Mittel freigegeben und auch noch nicht im Haushalt eingestellt wurden.

Frau Klee teilte des Weiteren mit, dass aufgrund der Neuwahl eines Ortsbrandmeisters eine Abstufung dieser Wehr erfolgte.

Anm. von Herrn Lutter (FBL 37) zu der Aussage von Frau Klee zu Protokoll:

Gem. der Verordnung über die Mindeststärke, die Gliederung nach Funktionen und die Mindestausrüstung der Freiwilligen Feuerwehren im Lande Niedersachsen ist die Grundlage für die Bemessung einer Feuerwehr die Personalstärke.

Die Mindeststärke einer Ortsfeuerwehr mit Grundausrüstung beträgt mindestens 22 Mitglieder, ein Feuerwehrstützpunkt hat 32 Mitglieder und ein Feuerweherschwerpunkt hat 42 Mitglieder. Somit ist die Ortsfeuerwehr Fedderwarden aufgrund der Anzahl der aktiven Feuerwehrangehörigen eine Feuerwehr mit Grundausrüstung. Die Anforderungen an die Qualifikation des Ortsbrandmeisters und stellv. Ortsbrandmeister ergeben sich dann aus § 3 der Mindeststärkeverordnung. Der gewählte Ortsbrandmeister erfüllt als Gruppenführer somit die notwendigen Voraussetzungen um ernannt zu werden.

7.2 Vermietung Schulhausmeisterwohnung

Die Nachfrage von Herrn Wilms konnte dahingehend beantwortet werden, dass die Wohnung bereits öffentlich ausgeschrieben wurde und somit keine Bewerbung durch einen Hausmeister vorlag.

7.3 RIS

Zu der Frage von Herrn Lehmann teilte Herr Hoff mit, dass Unzulänglichkeiten in Kürze bereinigt sein sollten.

7.4 Fahrtkosten für den Ortsrat

Zu der Nachfrage von Herrn Lehmann teilte Herr Ludwig mit, dass das Rechtsamt derzeit prüfe, inwieweit eine Änderung der Entschädigungssatzung möglich sei.

7.5 Haushalt 2009

Betreffend des Haushaltes 2009 teilte Herr Hoff die Termine zu den Haushaltsberatungen mit. Der Teilausbau der Westerhauser Straße sei wahrscheinlich über Haushaltsreste zu sichern.

Ende der Sitzung: **20:25 Uhr**.

gez.
Nittel
Ortsbürgermeister

gez.
Hoff
Stadtkämmerer

gez.
Ludwig
Protokollant