

Anwesend:

Oberbürgermeister

Oberbürgermeister Carsten Feist

Mitglied SPD-Fraktion

Ratsmitglied Nurhayat Bakir-Block

Ratsmitglied Manuel Baruschke

Ratsmitglied Volker Block

Ratsmitglied Norbert Peter Brandt

Ratsmitglied Marvin Hager

Beigeordnete Christina Heide

Ratsmitglied Susanne Kempcke

Bürgermeisterin Gesche Marxfeld

Ratsmitglied Uwe Reese

Beigeordneter Detlef Schön

Ratsmitglied Gabriele Schröder

Ratsmitglied Kristian Stoermer

Mitglied CDU-Fraktion

Ratsmitglied Heidi Bosse

Ratsmitglied Martin Ehlers

Beigeordneter Uwe Heinemann

Ratsmitglied Anja Mandt

Ratsmitglied Sven Schoolmann

Beigeordneter Jens Stoffers

Ratsmitglied Thomas Suberg

Ratsmitglied Olaf Werner

Bürgermeisterin Astrid Zaage

Mitglied Gruppe "GRÜNE und GfW"

Beigeordneter Ulf Berner

Beigeordneter Martin Burkhart

Ratsmitglied Antje Johanna Kloster

Ratsmitglied Miguel Schaar/Br. Franziskus

Ratsmitglied ChristianE Seyffer

Ratsmitglied Petra Stomberg

Ratsmitglied Michael von den Berg

Mitglied Fraktion WIN@WBV

Ratsvorsitzender Stefan Becker

Beigeordneter Markus Bulla

Mitglied Gruppe "Die BUNTEN"

Ratsmitglied Anja Sanchez Mengeler

Ratsmitglied Frank Uwe Walpurgis

Ratsmitglied Horst Dieter Walzner

Ratsmitglied Helga Weinstock

Mitglied AfD-Fraktion

Ratsmitglied Torsten Kastrioti

Ratsmitglied Detlef Stump

Mitglied Gruppe FDP/FW

Ratsmitglied Michael Kieseewetter

Ratsmitglied Darwin Reinhard

Ratsmitglied Dr. Günther Schulte

Dezernent

Erster Stadtrat Armin Schönfelder

Stadtbaurat Nikša Marušić

Stadtkämmerer Thomas Bruns

von der Verwaltung

Fachbereichsleitung Kommunikation & Koordination Julia Muth

Fachbereich Kommunikation & Koordination Stephanie Steenken

Protokollführerin

Fachbereich Kommunikation & Koordination Insa Rogel

Es fehlte entschuldigt

Ratsmitglied Olaf Fischer

Ratsmitglied Dr. Angela Kirstges

Ratsmitglied Thorsten Moriß

Beigeordneter Andreas Tönjes

Ratsmitglied Dr. Uwe Weithöner

A. Öffentlicher Teil ab Seite 3

Einwohnerfragestunde auf Seite 3 und 6

A. Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- 7.1.1 94. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wilhelmshaven - Nördlich **212/2022**
Utters (Energie Infrastruktur)-, Aufstellungsbeschluss
- 7.1.2 Bebauungsplan Nr. 191, 3. Änderung - Bauens / Memershausen (Energie- **215/2022**
Infrastruktur)-, Aufstellungsbeschluss
- 7.2 Betriebsausschuss Grundstücke und Gebäude (Ratsfrau Mandt)
- 7.2.1 Verkauf einer Gewerbefläche BPlan-191 - Amprion GmbH / öffentliche Information **227/2022**
- 7.2.2 Verkauf einer Gewerbefläche BPlan-191 - TenneT TSO GmbH / Öffentliche **228/2022**
Information
- 7.2.3 Verkauf einer Gewerbefläche BPlan-191 - TenneT Offshore GmbH / Öffentliche **229/2022**
Information

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
sowie der Beschlussfähigkeit

Ratsvorsitzender Becker eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

- 3 Einwohnerfragestunde I
(Fragen zu Angelegenheiten der Gemeinde gem. § 20 Abs. 2 der
Geschäftsordnung des Rates)

Fragen zu Angelegenheiten der Gemeinde lagen nicht vor.

- 4 Aktuelle Stunde

Anträge auf Durchführung einer aktuellen Stunde sind nicht eingereicht worden.

- 5 Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Es lagen keine Berichte vor.

- 6 Bericht des Oberbürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Nach einer kurzen Einführung durch **Herrn Marušić** informierte **Frau Börger** im Rahmen einer Präsentation über das Vorhaben (*die Präsentation ist als Anlage zur Sitzung im Ratsinformationssystem hinterlegt*).

Von der darauffolgenden Möglichkeit des Austauschs machten **Herr Bulla, Frau Mandt, Herr Schön, Herr Bruns** und **Herr Ehlers** Gebrauch.

7 Vorlagen der Fachausschüsse an den Rat

7.1 Ausschuss für Planen und Bauen (Beigeordneter Schön)

Vor Einstieg in die Beratung über die Beschlussvorlagen bat **Herr Berner** um eine **Sitzungsunterbrechung** für intrafraktionelle Beratungen. Dagegen erhob sich kein Widerspruch und die Sitzung wurde von **15:20 Uhr bis 15:40 Uhr** unterbrochen.

Nach Wiedereinstieg in die Tagesordnung informierte **Oberbürgermeister Feist** über das Ergebnis der Beratungen:

Aus der nationalen Verantwortung für die Weiterleitung des angelandeten Stroms müsse auch kommunale Wertschöpfung entstehen. In den anstehenden Vertragsverhandlungen zwischen Verwaltung und Unternehmen werde die Stadt daher, vorbehaltlich der heute zu fassenden Beschlüsse, darauf hinwirken, dass

- die Stadt hinsichtlich der Gewerbesteuer partizipiere,
- Regelungen zum späteren Rückbau aufgenommen werden,
- die Verwaltung den Verwaltungsausschuss vor der Unterschrift der Verträge mit den drei Vertragspartnern umfassend informiere und dass
- mit dem Land über Kompensationsmaßnahmen verhandelt werde.

7.1.1 94. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wilhelmshaven - 212/2022 Nördlich Utters (Energie Infrastruktur)-, Aufstellungsbeschluss

Herr Schön trug den Beschlussvorschlag des Ausschusses für Planen und Bauen vom 29.08.2022 vor.

Beschluss: mehrheitlich zugestimmt
(bei 32 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 6 Enthaltungen)

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 (2) Baugesetzbuch (BauGB) -in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)-, die Aufstellung der 94. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven – Nördlich Utters (Energie-Infrastruktur)-. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

7.1.2 Bebauungsplan Nr. 191, 3. Änderung - Bauens / Memershausen 215/2022
(Energie-Infrastruktur)-, Aufstellungsbeschluss

Herr Schön trug den Beschlussvorschlag des Ausschusses für Planen und Bauen vom 29.08.2022 vor.

Beschluss: mehrheitlich zugestimmt
(bei 32 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 6 Enthaltungen)

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 2 (2) Baugesetzbuch (BauGB) -in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)-, die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. **191, 3. Änderung** - Bauens / Memershausen (Energie-Infrastruktur) -. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

7.2 Betriebsausschuss Grundstücke und Gebäude (Ratsfrau Mandt)

7.2.1 Verkauf einer Gewerbefläche BPlan-191 - Amprion GmbH / öffentliche 227/2022
Information

Frau Mandt trug die Informationsvorlage des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude vom 29.08.2022 vor.

Herr Brandt erkundigte sich, ob im Falle einer Ablehnung des Genehmigungsverfahrens für die Anlagen ein Rückkauf vorgesehen sei und dies schriftlich festgehalten sei. Gleichzeitig bat er um Aufnahme seiner Frage und der Antwort ins Protokoll.

Herr Marušić erklärte, der Eigenbetrieb GGS verkaufe grundsätzlich solche Grundstücke in Bebauungsplangebieten, wo noch der Bebauungsplan zu ändern bzw. aufzustellen sei, grundsätzlich unter dem Vorbehalt, dass der Bebauungsplan rechtskräftig und das Vorhaben umgesetzt werde. Ansonsten werde eine Rückkaufvereinbarung in der Regel in derartige Verträge mit aufgenommen. Auch in diesem Fall würde so verfahren werden.

Beschluss: zur Kenntnisnahme

Beabsichtigt ist der Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von **ca. 104.800 qm** im Gewerbegebiet Bebauungsplan Nr. 191 – Bauens- Memershausen an die Firma Amprion GmbH.

7.2.2 Verkauf einer Gewerbefläche BPlan-191 - TenneT TSO GmbH / 228/2022
Öffentliche Information

Frau Mandt trug die Informationsvorlage des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude vom 29.08.2022 vor.

Beschluss: zur Kenntnisnahme

Beabsichtigt ist der Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. **260.000 qm** im Gewerbegebiet Bebauungsplan Nr. 191 – Bauens- Memershausen an die Firma TenneT TSO GmbH

7.2.3 Verkauf einer Gewerbefläche BPlan-191 - TenneT Offshore GmbH / 229/2022
Öffentliche Information

Frau Mandt trug die Informationsvorlage des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude vom 29.08.2022 vor.

Beschluss: zur Kenntnisnahme

Beabsichtigt ist der Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. **182.000 qm** im Gewerbegebiet B- Plan Nr. 191 – Bauens- Memershausen an die Firma TenneT Offshore GmbH.

8 Einwohnerfragestunde II
(Fragen zur Tagesordnung der soeben abgehandelten Ratssitzung
gem. § 20 Abs. 3 der Geschäftsordnung des Rates)

Da keine Fragen zur soeben abgehandelten Tagesordnung vorlagen, wurde die Einwohnerfragestunde geschlossen.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung: 16:10 Uhr

gez.

gez.

gez.

Becker
Ratsvorsitzender

Feist
Oberbürgermeister

Rogel
Protokollführerin