

Mitglied CDU-Fraktion

Ausschussvorsitzende Anja Mandt

Ausschussmitglied Sven Schoolmann

Mitglied SPD-Fraktion

Ausschussmitglied Norbert Peter Brandt

Stellv. Ausschussvorsitzender Detlef Schön

Ausschussmitglied Kristian Stoermer (fehlt entschuldigt)

Beigeordnete Christina Heide

Mitglied Gruppe "GRÜNE und GfW"

Beigeordneter Martin Burkhart

Ausschussmitglied Petra Stomberg

Mitglied Fraktion WIN@WBV

Ausschussmitglied Olaf Fischer

Mitglied Gruppe "Die BUNTEN"

Beigeordneter Andreas Tönjes (fehlt entschuldigt)

Vertreterin Helga Weinstock

Mitglied AfD-Fraktion

Grundmandat Detlef Stump (fehlt entschuldigt)

Mitglied Gruppe FDP/FW

Grundmandat Dr. Günther Schulte (fehlt entschuldigt)

Dezernent

Stadtbaurat Niksa Marusic

vom Eigenbetrieb

Stellv. Betriebsleiterin Petra Burmeister

Protokollführerin

Protokollführerin Andrea Müller

als Gast

Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude Christian Kroll

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschriften
- 3.1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 12.05.2022
- 3.2 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 09.06.2022
- 3.3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 07.07.2022
- 4 Vorlagen an den Rat
- 4.1 Änderung der Betriebssatzung des Eigenbetriebes GGS **148/2022**
- 4.2 Richtlinie zur Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen im Ortsratsgebiet **159/2022**
- 4.3 Grenzstr. 24, Jadezentrum/Stadthalle und Gerichtsstr. 5, Parkhaus im Zentrum (PiZ) **226/2022**
- 5 Mitteilungen und Anfragen
- 5.1 Umsetzungsstand des Ratsbeschlusses "Einrichtung von All-gender-Toiletten" (Vorlage 535/2020)
- 5.2 Minenlagerhäuser
- 5.3 Prüfung ob Einnahmen aus Grundstücksverkäufen in den Stadtnorden fließen
- 5.4 Trafohäuschen am Bismarckplatz

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende, **Frau Mandt**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde in vorliegender Form festgestellt.

Zusätzlich wurde die Tagesordnung von Frau Burmeister um folgenden Tagesordnungspunkt ergänzt:

Im nichtöffentlichen Teil:

8.8 Vergabe – Friedenstr. 60-62, Neubau BBS – Neu – Trockenbauarbeiten
260/2022

Herr Schön stellte einen Antrag auf Vertagung:

Der TOP 4.3 Grenzstr. 24, Jadezentrum/Stadthalle und Gerichtsstr. 5, Parkhaus im Zentrum (PiZ) **226/2022**

Da die Beschlussvorlage zu kurzfristig zur Verfügung gestellt wurde, konnten sich die Ausschussmitglieder nicht entsprechend vorbereiten. Der Verkauf der Stadthalle ist wichtig für die ganze Entwicklung der Stadt und der Stadtplanung.

Herr Schön möchte solche entscheidenden Beschlussvorlagen mit seiner Fraktion angemessen beraten können.

Herr Marušić äußerte Verständnis und erläuterte dazu, dass es sich um eine Informationsvorlage handelt, die den Stand der Diskussion zusammenfasst und ankündigt, dass eine entsprechende Verkaufsvorlage erst im Oktober eingebracht werden soll.

Dem **Antrag auf Vertragung** wurde mit **9 x Ja**-Stimmen **einstimmig zugestimmt**.

Herr Fischer wies darauf hin, dass der Antrag 539/2022 „Dachbegrünung von Bushaltestellen“ auf die Tagesordnung des BGGs vom 06.10.2022 wieder mit aufgenommen werden müsste.

Die Tagesordnung wurde anschließend in der geänderten Form mit **9 x Ja**-Stimmen **einstimmig festgestellt**.

3 Genehmigung der Niederschriften

3.1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 12.05.2022

Der Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven vom 12.05.2022 wurde **einstimmig zugestimmt**.

3.2 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 09.06.2022

Der Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven vom 09.06.2022 wurde **einstimmig zugestimmt**.

3.3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 07.07.2022

Herr Fischer wies darauf hin, dass bei dem TOP 4.4 Antrag der WIN@WBV-Fraktion: Dachbegrünung von Bushaltestellen die Niederschrift der Satz ergänzt werden müsste:

Zunächst wurde festgestellt, dass GGS dafür nicht zuständig wäre.

Dem Antrag auf Änderung und der Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven vom 07.07.2022 wurde **einstimmig zugestimmt**.

4 Vorlagen an den Rat

4.1 Änderung der Betriebssatzung des Eigenbetriebes GGS

148/2022

Frau Burmeister leitete in das Thema ein und bat um Zustimmung der Beschlussvorlage.

An der nachfolgenden Diskussion zu den von **Herrn Schön** gestellten Änderungsanträgen der Betriebssatzung des Eigenbetriebes GGS beteiligten sich **Herr Marušić, Frau Mandt** und **Herr Fischer**.

Herr Schön beantragte daraufhin die getrennte Abstimmung der Änderungsanträge.

Die **getrennte Abstimmung** ergab folgendes Ergebnis:

Artikel 1 (Abs.1) Satz 1 und 2

*Zur Leitung des Eigenbetriebes wird eine Betriebsleitung bestellt, die aus zwei Personen besteht. ~~Besteht die Betriebsleitung aus zwei Personen, so ist eine Betriebsleiterin oder ein Betriebsleiter~~ **ist** zuständig für den technischen Bereich und die andere Betriebsleiterin oder der andere Betriebsleiter **ist** zuständig für den kaufmännischen Bereich.*

Dem Änderungsantrag wurde mit **9 x Ja**-Stimmen **einstimmig zugestimmt**.

Artikel 1 (Abs.1) Satz 3

*Bei Meinungsverschiedenheiten ~~innerhalb der Betriebsleitung entscheidet die erste Betriebsleitung~~ **einvernehmlich**, ~~wenn keine erste Betriebsleitung bestellt ist, entscheidet die oder der für den Eigenbetrieb gemäß Dienstverteilung zuständige Beamtin oder Beamte auf Zeit gemäß § 108 Abs. 1 S. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG).~~*

Dem Änderungsantrag wurde mit **4 x Ja**-Stimmen, **3 x Nein**-Stimmen und **2 x Enthaltung** **mehrheitlich zugestimmt**.

Frau Mandt trug den Beschlussvorschlag vor. Der geänderten Beschlussvorlage wurde mit **9 x Ja**-Stimmen **einstimmig zugestimmt**.

Beschluss: -geänderter Beschlussvorschlag-

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt die Satzung zur Änderung der Betriebssatzung der Stadt Wilhelmshaven für den Eigenbetrieb „Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven (GGS)“ gemäß Anlage.

4.2 Richtlinie zur Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen im Ortsratsgebiet **159/2022**

Frau Burmeister führte in das Thema ein und bat um Zustimmung.

Frau Mandt trug den Beschlussvorschlag vor.

Beschluss: -einstimmig zugestimmt-

Der Verabschiedung der Richtlinie zur Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen im Ortsratsgebiet wird zugestimmt.

4.3 Grenzstr. 24, Jadezentrum/Stadthalle und Gerichtsstr. 5, Parkhaus im Zentrum (PiZ) **226/2022**

Bei der Feststellung der Tagesordnung wurde diese Beschlussvorlage vertagt.

Beschluss: -vertagt-

Der Rat nimmt die Information, dass die Wiederaufnahme des Stadthallenbetriebes wirtschaftlich nicht darstellbar ist, zur Kenntnis.

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1 Umsetzungsstand des Ratsbeschlusses "Einrichtung von All-gender-Toiletten" (Vorlage 535/2020)

Frau Burmeister erklärte, dass in der Fülle der Aufträge die Umsetzung der „Einrichtung von All-gender-Toiletten“ noch nicht umgesetzt werden konnte und bat um Verständnis. Laut Arbeitsstättenverordnung muss eine All-gender-Toilette zusätzlich zu den schon vorhandenen Herren- und Damentoiletten geschaffen werden. Dies macht die Umsetzung des Ratsbeschlusses schwieriger. Insbesondere soll zuerst ein Konzept für alle Verwaltungsgebäude erstellt werden, bevor z. B. nur das Rathaus eine All-gender-Toilette erhält.

Herr Brandt schlug vor, nur die großen Gebäude zu überprüfen in welchen die Umsetzung der All-gender-Toiletten möglich wäre, da der Ratsbeschluss auf Umsetzung vom September 2020 sei.

Der Ausschuss nahm Kenntnis.

5.2 Minenlagerhäuser

Frau Weinstock fragt nach dem Sachstand der Minenlagerhäuser.

Herr Marušić erläuterte dazu, dass der Bebauungsplan der Minenlagerhäuser erst kürzlich im Rat rechtskräftig beschlossen wurde. Das Objekt wurde von der Stadt an einen Investor verkauft.

Der Ausschuss nahm Kenntnis.

5.3 Prüfung ob Einnahmen aus Grundstücksverkäufen in den Stadtnorden fließen

Herr Brandt fragte nach, ob Einnahmen von Grundstücksverkäufen wenigstens zum Teil dem Stadtnorden zugutekommen.

Herr Marušić informierte, dass Einnahmen aus Grundstücks- und Gebäudeverkäufe grundsätzlich in den Wirtschaftsplan von GGS einfließen und damit die Kreditaufnahme für die Investition der Stadt verringert wird. Ausgaben, die nicht den Eigenbetrieb GGS betreffen, können aus den Einnahmen auch nicht finanziert werden wie z.B. ein Mobilfunkausbau. Bei der Wirtschaftsplanerstellung des Rates könnten entsprechende Anträge gestellt und mit aufgenommen werden.

Der Ausschuss nahm Kenntnis.

5.4 Trafohäuschen am Bismarckplatz

Herr Burkhardt erkundigte sich nach dem Sachstand des Trafohäuschens am Bismarckplatz.

Herr Marušić informierte, dass das Projekt aufgrund von Kapazitätsgründen nicht in den Wirtschaftsplan mit eingeflossen sei. Zurzeit wird im Rahmen der Stadtsanierung geprüft, ob eine Erledigung über den Sanierungsträger möglich sei. Das Ergebnis wird vermutlich bis zur Haushaltsberatung feststehen.

Der Ausschuss nahm Kenntnis.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 11:50 Uhr

gez.

gez.

gez.

Marušić
Stadtbaurat

Mandt
Vorsitzende

Müller
Protokollführerin