

Anwesend:

Mitglied SPD-Fraktion

Ortsratsmitglied Hans-Jürgen Hess

Ortsratsmitglied Jörg Luth

Ortsratsmitglied Uwe Schuster

Mitglied CDU-Fraktion

Ortsratsmitglied Reiner Hinrichs

Ortsratsmitglied Anke Janßen

Ortsbürgermeisterin Anja Mandt

Ortsratsmitglied Ralf Trappe

Ortsratsmitglied Ralf Vogel

Es fehlte entschuldigt

Ortsratsmitglied Martin Burkhart

Ortsratsmitglied Melanie Gravert

Ortsratsmitglied Herbert Meyerhoff

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Britta Dirks

Fachbereichsleiter 51

Jörg Ratzmann

FDP

Stellv. Ortsbürgermeister Thomas Lehmann

Klimaschutzmanager

Andre Lachmund

Mitglied der Grünen

Ortsratsmitglied Antje Johanna Kloster

Ratsmitglied

Marvin Hager

A. Öffentlicher Teil ab Seite 2

A. Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung des Orsrates vom 11.04.2024, Nr. 04/2024
- 4 Antrag CDU-Fraktion im Ortsrat: Errichtung einer Straßenbeleuchtung an der L 810 **537/2024**
- 5 Kommunale Wärmeplanung für Fedderwarden und Sengwarden
- 7 94. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven i.d.F der **133/2024**
Neubekanntmachung vom 21.12.2023 -Nördlich Uppers (Energie-Infrastruktur)- 1.
Behandlung der Stellungnahmen und 2. Feststellungsbeschluss
- 6 Bebauungsplan Nr. 191, 3. Änderung - Bauens/Memmershausen (Energie- **134/2024**
Infrastruktur- Entwurfsbeschluss
- 8 Mitteilungen und Anfragen
- 8.1 Kita Fedderwarden
- 8.2 Gedenkveranstaltung zum Kriegsende
- 8.3 Spatenstich "NeuConnect"
- 8.4 Zweiter Workshop "Strukturwandel"
- 8.5 Besuch der Bromberger
- 8.6 Frist Vereinsunterstützung
- 8.7 Radweg "Sillenstede"
- 8.8 Baumaßnahmen "Bremer Straße"

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

Frau Mandt eröffnet die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Feststellung der Tagesordnung

Frau Mandt teilte mit, dass das Protokoll des Orsrates vom 11.04.2024 nicht vorliegt. Die Tagesordnungspunkte 3 und 10 wurden somit von der Tagesordnung genommen. Zusätzlich sollten die TOP 6 und 7 getauscht werden.

Der Tagesordnung wurde mit den genannten Änderungen einstimmig zugestimmt.

- 3 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung des Orsrates vom 11.04.2024, Nr. 04/2024

Der Punkt wurde von der TO genommen, da das Protokoll nicht vorlag.

- 4 Antrag CDU-Fraktion im Ortsrat: Errichtung einer Straßenbeleuchtung an der L 810 **537/2024**

Herr Hinrichs brachte den Antrag für die CDU-Fraktion ein und begründete diesen.

Frau Kloster sprach ihren Dank für den Antrag aus.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

Der Ortsrat beschließt:

Die Verwaltung wird an der Bushaltestelle Westerhausen (gegenüber des „Landfrieden“) an der L 810 in Richtung Wilhelmshaven eine Beleuchtung erstellen, damit insbesondere der Schutz der Schulkinder in der dunklen Jahreszeit gewährleistet ist.

- 5 Kommunale Wärmeplanung für Fedderwarden und Sengwarden

Frau Mandt führte ins Thema ein. Die GEW hat bereits kurz dazu vorgetragen. Damit sei das Thema für den Ortsrat jedoch nicht erledigt. Sie zeigten sich verwundert, dass das Thema noch nicht bei Herrn Schwanke als Projekt für den Kohlestrukturfond aufgelaufen sei.

Herr Marušić informierte, dass mehrere Stellen im Umweltamt ausgeschrieben und teilweise schon besetzt seien. Es muss geprüft werden, was für die dörfliche Struktur die beste Lösung sei. Das wird nun erarbeitet.

Herr Lachmund stellte seine Präsentation vor und beantwortete aufkommende Fragen.

An der Diskussion beteiligten sich **Frau Mandt, Herr Lehmann, Herr Trappe, Herr Marušić, Herr Hinrichs** und **Herr Schönfelder**. Die Mitglieder des Ortsrats teilten

mit, dass laut Ihrer Meinung der Ratsbeschluss bis zum jetzigen Zeitpunkt nicht im Sinne der vom Rat zugestimmten Beschlussvorlage bearbeitet worden sei.

Abschließend stellt **Frau Mandt** fest, dass nun schnellstens mit TenneT gesprochen werden solle. In der nächsten Sitzung des Ortsrats am 13.06.2024 solle eine Rückmeldung durch den **Oberbürgermeister** erfolgen.

7 94. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven 133/2024
i.d.F der Neubekanntmachung vom 21.12.2023 -Nördlich Utters
(Energie-Infrastruktur)- 1. Behandlung der Stellungnahmen und 2.
Feststellungsbeschluss

Frau Mandt brachte den Beschlussvorschlag aus dem Ausschuss für Planen und Bauen vom 14.05.2024 ein.

Frau Dirks stellte den Bebauungsplan anhand einer Präsentation vor und beantwortete eine Nachfrage von **Herrn Lehmann**.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

1. Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt die Abwägung zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen gem. Vorlage (Ergänzungsblatt 01-26). Sie ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

2. Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 6 (6) Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit den §§ 10 und 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in den z.Z. geltenden Fassungen die 94. Änderung des Flächennutzungsplans 1973 in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21.12.2023 –Nördlich Utters (Energie-Infrastruktur) - zur Feststellung. Die Begründung mit den Angaben nach § 2a BauGB in der Fassung vom 29.04.2024 wird beschlossen und ist der 94. Änderung Flächennutzungsplans gem. § 5 (5) BauGB beigelegt.

Weiterhin beschließt der Rat der Stadt Wilhelmshaven, dass der für das Stadtgebiet vorliegende rechtswirksame Flächennutzungsplan i.d.F. der Neubekanntmachung vom 21.12.2023 in der Fassung, die er durch die o.g. Änderung erfahren hat, neu bekannt zu machen ist.

6 Bebauungsplan Nr. 191, 3. Änderung - Bauens/Memershausen 134/2024
(Energie-Infrastruktur- Entwurfsbeschluss)

Frau Mandt brachte den Beschlussvorschlag aus dem Ausschuss für Planen und Bauen vom 14.05.2024 ein.

Frau Dirks stellte Ihre Präsentation des Bebauungsplans vor und beantwortete Nachfragen von **Frau Kloster, Herrn Hinrichs, Herrn Lehmann** und **Frau Mandt**.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. **191,3. Änderung** „Bauens/Memershausen (Energie-Infrastruktur)“ zu und beschließt, diesen mit Begründung und umweltbezogenen Stellungnahmen einen Monat lang öffentlich auszulegen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

8 Mitteilungen und Anfragen

8.1 Kita Fedderwarden

Frau Mandt informierte, dass die Unterschrift zum Bau der Kita Fedderwarden durch die Kämmerei aufgehalten worden sei. Für den 10.05.2024 habe es bereits einen geplanten Pressetermin gegeben. Aus diesem Grund waren **Herr Hager** und **Herr Ratzmann** im OR anwesend.

Herr Ratzmann erklärte, dass der Verwaltungsvorstand ihn dazu angehalten habe, die Kita Bedarfsplanung inkl. der Kostenplanung zu prüfen. Der Investor habe noch keine Summe genannt, was die Kita an Miete kosten werde. Diese Summe werde benötigt, bevor der Vertrag unterschrieben werden kann. Es gehe nicht darum, einen Ratsbeschluss und den Bau zu stoppen.

An der folgenden Diskussion beteiligten sich **Frau Mandt, Herr Hager, Herr Schönfelder, Herr Lehmann, Herr Hinrichs, Herr Ratzmann, Herr Vogel** und **Herr Marušić**. Die Mitglieder des OR kritisierten vor allem, dass die Kämmerei sich in einen beschlossenen Ratsbeschluss einmischen würde. Die Kita müsse in

jedem Fall wie geplant gebaut werden.

Frau Mandt teilte mit, dass wenn das Geld knapp werde, gäbe es ja die Zuwendungen aus den Erneuerbaren Energien auf dem Ortsratsgebiet. Auf diese könne man dann pochen.

Herr Ratzmann teilte mit, dass in der folgenden Woche noch ein weiterer Termin zum Prüfauftrag stattfinden werde. Der Wille die Kita zu bauen bestehe weiterhin.

8.2 Gedenkveranstaltung zum Kriegsende

Frau Mandt kritisierte, dass die Mitglieder des Orsrates keine Einladung zur Gedenkveranstaltung erhalten hätten.

Herr Schönfelder bat um Entschuldigung für das Versäumnis. Als neue Leiterin des Kulturbüros hat Frau Dr. Dujakovic das Format anhand der alten Veranstaltung aufgenommen. Dort war bedauerlicherweise der Ortsrat nicht inkludiert. Zukünftig wird dieser Fehler nicht nochmal passieren. Er dankte Frau Dr. Dujakovic, dass Sie die Einladung übernommen hatte.

8.3 Spatenstich "NeuConnect"

Frau Mandt bat um Rückmeldung, wer vom Ortsrat beim Spatenstich anwesend sei und stellte fest, dass diverse Mitglieder des Ortsrats teilnehmen werden.

8.4 Zweiter Workshop "Strukturwandel"

Frau Mandt informierte darüber, dass Sie sich für den zweiten Workshop „Strukturwandel und Kohleausstieg“ der Politik am 24.05.2024 zu dem Thema Mobilität und Verkehrswende angemeldet habe und im nächsten OR dazu berichten werde.

Frau Kloster teilte mit, dass Sie sich noch nicht angemeldet habe.

8.5 Besuch der Bromberger

Frau Mandt teilte mit, dass Sie den geplanten Programmablauf inklusive der Kosten verschickt habe. Der Kostenanteil sei übersichtlich. Die Anmeldefrist endet am 22.05.2024 um 18 Uhr. Sie hofft auf rege Teilnahme durch den Ortsrat.

8.6 Frist Vereinsunterstützung

Frau Mandt verwies darauf, dass im Juni alle Anträge schriftlich eingereicht werden müssen um eine mögliche Vereinsunterstützung in Höhe von 200,00 EURO erhalten zu können.

8.7 Radweg "Sillenstede"

Frau Mandt informierte, dass der Baustart im dritten Quartal erfolgen solle. Aktuell steht dort jedoch noch ein Baum. **Frau Dirks** versprach nachzufragen und **Frau Mandt** über das Ergebnis zu informieren.

8.8 Baumaßnahmen "Bremer Straße"

Herr Hinrichs fragte nach, warum die Bremer Straße wieder aufgerissen worden sei, nachdem die Markierungen zur Fahrradstraße vor kurzem erst erstellt wurden. Ihm wurde das mitgeteilt mit der Bitte das zu klären.

Herr Schönfelder bot an, Herrn Marusic zu fragen und **Frau Mandt** zu informieren. **Herr Hager** teilte mit, dass aktuell nur eine Baumaßnahme auf der Bremer Straße existiere.

Zusätzlich verwies **Herr Hinrichs** auf fehlende Markierungen in der Straße „Am Holling“.

Frau Mandt teilte mit, dass die Markierungen beauftragt seien und sie gehe davon aus, dass dies umgesetzt wird. **Herr Hinrichs** wird auf Bitten von **Frau Mandt** **Herrn Friederici** anschreiben, damit die Umsetzung mit den Eigentümern der Häuser abgesprochen werde.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 21:43 Uhr

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 21:49 Uhr

gez.
A. Mandt
Ortsbürgermeisterin

gez.
Schönfelder
Erster Stadtrat

gez.
A. Ajwasow
Protokollführer