

Anwesend:

Mitglied SPD-Fraktion

Ortsratsmitglied Hans-Jürgen Hess

Ortsratsmitglied Jörg Luth

Ortsratsmitglied Uwe Schuster

Mitglied CDU-Fraktion

Ortsratsmitglied Melanie Gravert

Ortsratsmitglied Reiner Hinrichs

Ortsratsmitglied Anke Janßen

Ortsbürgermeisterin Anja Mandt

Ortsratsmitglied Ralf Trappe

Ortsratsmitglied Ralf Vogel

FDP

Stellv. Ortsbürgermeister Thomas Lehmann

Mitglied der Grünen

Ortsratsmitglied Antje Johanna Kloster

Es fehlte entschuldigt

Ortsratsmitglied Martin Burkhart

Ortsratsmitglied Herbert Meyerhoff

Dezernent

Erster Stadtrat Armin Schönfelder

als Gast

Oberbürgermeister Carsten Feist

Betriebsleiter Tim Menke

A. Öffentlicher Teil ab Seite 2

B. Nichtöffentlicher Teil ab Seite

A. Öffentlicher TeilTagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung des Orsrates vom 16.05.2024, Nr. 05.2024
- 4 Breitbandausbau und Mobilfunk - Herr Menke, TBW
- 5 Kommunale Wärmeplanung , Antrag OR Trappe
- 6 Initiativantrag des Orsrates: Flächennutzungsplanänderung im Teilbereich südlich von Utters - Herr Burkhart **542/2024**
- 7 Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis - Jürgen Radermacher **164/2024**
- 8 Mitteilungen und Anfragen
- 8.1 Baustellen Radweg Sengwarden - Sillenstede
- 8.2 Sachstand Kita Fedderwarden
- 8.3 ÖPNV
- 8.4 Renovierung
- 8.5 Akzeptanzangabe

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

Frau Mandt eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einberufung und Beschlussfähigkeit fest.

- 2 Feststellung der Tagesordnung

Frau Mandt teilte mit, dass aus dem TOP 7.2 der TOP 7 wird. Der TOP Mitteilungen und Anfragen wird neuer TOP 8.

Der Tagesordnung wurde mit den genannten Änderungen einstimmig zugestimmt.

- 3 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung des Orsrates vom 16.05.2024, Nr. 05.2024

Das Protokoll wurde einstimmig angenommen.

4 Breitbandausbau und Mobilfunk - Herr Menke, TBW

Herr Menke berichtete, dass die Telekom plane einen neuen Sendemast bei der Admiral-Armin-Zimmermann-Kaserne aufzustellen. Dazu laufen Verhandlungen und die Umsetzung sei für den das dritte Quartal 2024 angestrebt. Weiterhin habe die Stadt einen Kooperationsvertrag mit der deutschen Glasfaser geschlossen. Im Juli und August 2024 solle es eine Markterkundung geben.

Auf die Frage von **Frau Mandt**, ob es einen Pressetermin dazu mit der Stadt geben werde, antworte **Herr Menke**, dass er davon ausgehe, dass dies so vorgesehen sei und im Juli besprochen werde.

Herr Hinrichs teilte mit, dass sich Vodafone auf das Kabelnetz berufe. Dies sei jedoch durch Tiefbauschäden teilweise nicht mehr verwendbar.

Herr Menke versprach dies mit aufzunehmen und mit dem Breitbandzentrum zu besprechen.

Weitere Wortmeldungen folgten von **Herrn Hinrichs** und **Oberbürgermeister Feist**.

Nach einstimmiger Zustimmung durch den OR wurde dem **Bürger Herrn Michael Dittmann** das Wort erteilt. Er stellte die Frage ob der neue Sendemast an der Admiral-Armin-Zimmermann-Kaserne auch das D2 Netz senden wird. **Herr Menke** konnte diese Frage nicht beantworten. Er werde die Frage mitnehmen und über den Ortsrat die Information teilen.

Herr Lehmann wünschte zu erfahren, wer und wann und was an Kabeln verlegt wurde. Lässt sich das eruieren? Ohne eine Übersicht müsse man sich immer auf die Unternehmen verlassen. **Frau Mandt** bat **Herrn Menke** dazu zu recherchieren.

5 Kommunale Wärmeplanung , Antrag OR Trappe

Herr Trappe hatte ein Gespräch mit dem Vertreter der Hafenwirtschaft. Die würden im Oktober anfangen mit den Industrieansiedlungen darüber zu sprechen wer Wärme abgibt und wer Wärme benötigt. Er schlug vor, das Interesse der Dörfer per Umfrage mit einem Fragebogen an alle Bürger*innen abzufragen. Er präsentierte einen umfangreichen Fragebogen der noch anzupassen sei.

An der Diskussion beteiligten sich **Frau Mandt, Frau Gravert, Frau Kloster, Herr Hinrichs, Herr Trappe, Herr Lehmann, Herr Schuster** und **Oberbürgermeister Feist**.

Als Ergebnis der Diskussion solle **Herr Trappe** einen Fragebogen und ein Anschreiben entwerfen und über die Sommerpause an die Ortsratsmitglieder verteilen. Die Umfrage solle über den Ortsrat und nicht über die Stadt durchgeführt werden. Das Thema müsse auch mit dem Datenschutzbeauftragten abgestimmt werden.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

6 Initiativantrag des Orsrates: Flächennutzungsplanänderung im 542/2024 Teilbereich südlich von Utters - Herr Burkhart, Herr Hinrichs

Frau Kloster brachte den Antrag ein und begründete diesen.

Frau Mandt berichtete vom ersten Gespräch mit Herrn Amerkamp. Er würde den Antrag unterstützen. Sie gehe davon aus, dass der Rat der Stadt dem Antrag folgen werde.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

Die Verwaltung wird beauftragt den Flächennutzungsplan in einem Teilbereich des Ortsratsgebietes wie folgt zu ändern:

Die südlich an der Utterser Landstraße angrenzende gewerbliche Baufläche soll in eine Fläche für die Landwirtschaft umgewidmet werden.

Karte:

<https://lmetropolplaner.de/metropolplaner/index.php?go=dokumente#wilhelmshaven> Die im Flächennutzungsplan enthaltene Gewerbefläche umschließt die Hofstelle Utters und wird von dem Bahngleis zum Jade Weser Port und zwei Wegen durchzogen. Die zu ändernde Teilfläche grenzt im Norden an die Sonderbaufläche für Energieinfrastruktur. Nördlich der Utterser Landstraße sind die ehemals als Gewerbegebiet ausgewiesenen Flächen zum größten Teil in Sondergebiete umgewidmet worden.

7 Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis - Jürgen Radermacher **164/2024**

Frau Mandt brachte den Antrag ein und bedankte sich bei Herrn Radermacher, dass dieser sich für die Berufung bereit erklärte.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

Herr Jürgen Radermacher wird gem. § 20 Niedersächsisches Brandschutzgesetz mit Wirkung vom 01.07.2024 bis zum 30.06.2030 zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Sengwarden im Ehrenbeamtenverhältnis berufen.

8 Mitteilungen und Anfragen

8.1 Baustellen Radweg Sengwarden - Sillenstede

Herr Menke berichtete, dass die Leistungen ausgeschrieben worden seien und die Angebotsabgabe am 21.06.2024 erfolge. Der Baubeginn sei vermutlich Ende der Sommerferien und das Bauende im späten Frühling 2025.

8.2 Sachstand Kita Fedderwarden

Oberbürgermeister Feist informierte darüber, dass das Thema am Vortag des Ortsrats im JHA war. **Herr Schönfelder** habe am 11.06.2024 mit allen Beteiligten zusammengesessen und die offenen Fragen geklärt, so dass der Vertrag nun Unterschriftsreif sei.

Nach einer Wortmeldung von **Frau Mandt** fragte **Herr Hinrichs**, in wieweit die Kosten des Baus aus dem Ruder gelaufen seien. **Oberbürgermeister Feist** teilte

mit, dass die Mietkosten zu hoch angesetzt gewesen seien und bei den Flächen und Räumen nachgeschärft werden musste. Weitere Details sollten im nichtöffentlichen Teil der Sitzung besprochen werden.

8.3 ÖPNV

Frau Mandt berichtete über das Treffen vom 11.06.2024 bei den Stadtwerken. **Herr Lehmann** habe sie begleitet. Das Gespräch sei positiv verlaufen. Montags bis freitags zweimal vormittags und zweimal nachmittags sowie samstags einmal vormittags und einmal nachmittags solle Fedderwardergroden angefahren werden. Herr Heinz habe zugesagt, dass es für den Ortsrat im September dazu eine Vorlage geben solle. Das Ganze solle zwei Jahre zur Probe laufen und aus Regionalisierungsmitteln finanziert werden.

8.4 Renovierung

Frau Mandt berichtete, dass Sie sich am 24.06.2024 mit dem Bauverantwortlichen zur Renovierung der ehemaligen Verwaltungsstelle treffen werde. Die neuen Möbel seien angekommen. Die Absprache werde mit den Gruppen über GGS getroffen, da eine Ausweichstätte gebraucht werde.

Frau Gravert fragte, ob die Dauer der Renovierung bekannt sei. **Frau Mandt** teilte mit, dass Sie dazu noch keine Informationen habe.

8.5 Akzeptanzangabe

Oberbürgermeister Feist informierte darüber, dass der Niedersächsische Landtag das Gesetz über die Beteiligung von Kommunen und Bevölkerung am wirtschaftlichen Überschuss von Windenergie- und Photovoltaikanlagen verabschiedet habe. In dem Gesetz gehe es darum, dass eine Akzeptanzangabe erhoben werden solle und die Kommunen am Ertrag der Betreiber mit 0,2 Cent pro kWh beteiligt werden. Nach bisherigen Schätzungen gehe man davon aus, dass die Einnahmen bei bis zu 30.000 Euro jährlich pro Windenergieanlage liegen werden. Es müssen jedoch alle Kommunen beteiligt werden die sich im Umkreis von 2,5 Kilometern um die Windkraftanlage befinden.

Auf die Frage von **Herrn Lehmann**, ob dies nur Neu- oder auch bestehende Anlagen betreffe, antwortete **Oberbürgermeister Feist**, dass es auch bestehende Anlagen betreffe, maßgeblich aber der Stromertrag des Jahres 2024 sei.

Frau Mandt sah dies als Lichtblick für das Ortsratsgebiet.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 20:33 Uhr

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 21:02 Uhr

gez.
A. Mandt
Ortsbürgermeisterin

gez.
Schönfelder
Erster Stadtrat

gez.
A. Ajwasow
Protokollführer