

S t a d t W i l h e l m s h a v e n

– Der Oberbürgermeister –

Wilhelmshaven, 05.05.2025

Einladung



Gremium	öffentliche / nichtöffentliche Sitzung	
Ausschuss für Planen und Bauen		
Wochentag, Datum	Beginn	Ort
Dienstag, 13. Mai 2025	15:00 Uhr	Ratssaal

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden lade ich Sie zu der oben näher bezeichneten Sitzung ein.

Die vorgeschlagenen Beratungspunkte bitte ich der beigefügten Tagesordnung zu entnehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Marušić
Stadtbaurat

Tagesordnung**A Öffentlicher Teil**

- | | | |
|----------|---|-----------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Vorlagen an den Rat | |
| 3.1 | 95. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung vom 19.11.2022 -Bürgerwindpark Klein Westerhausen-, Entwurfsbeschluss | 150/2025 |
| 3.2 | Bebauungsplan Nr. 219, 1. Änderung - Heppenser Groden Nord / Zum Ölhafen - Aufstellungsbeschluss | 153/2025 |
| 3.3 | 96. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung vom 29.11.2024 - Zwischen Weserstraße und Ems-Jade-Kanal-, Aufstellungsbeschluss | 154/2025 |
| 3.4 | Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Westliche Südstadt" - Verstetigung Sanierungsbeirat | 163/2025 |
| 3.5 | Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Jadeallee /Wiesbadenbrücke" - Beschluss zur fortgeschriebenen Kosten- und Finanzierungsübersicht | 64/2025 |
| 3.6 | Net-Zero Valley - Wilhelmshaven als Teil des NetZero Nordwest-Deutschland | 129/2025 |
| 3.7 | Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht, Städtebauforderung Stadtpark | 56/2025 |
| 4 | Vorlagen an den Verwaltungsausschuss | |
| 4.1 | Bebauungsplan Nr. 219, 1. Änderung - Heppenser Groden Nord/Zum Ölhafen - Beschluss über die Art der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit | 155/2025 |
| 4.2 | Aufhebung Bebauungsplan Nr. 11 -Neubebauung Peterstraße 86 Beschluss über die Art der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit | 158/2025 |
| 4.3 | 96. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes in der Fassung der Neubekanntmachung vom 29.11.2024 -Zwischen Weserstraße und Ems-Jade-Kanal- Beschluss über die Art der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit | 159/2025 |

5 Mitteilungen und Anfragen

- 5.1 Sachstand Umgestaltung der Grünfläche am Handelshafen 5a im Sanierungsgebiet "Westliche Südstadt"
- 5.2 Neubebauung des Postgrundstücks am Rathausplatz

6 Öffentliche Anhörungen

B Nichtöffentlicher Teil