

**Finanzdaten* 2025 UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer Besucherzentrum
incl. Ausstellungsforum Flusseeeschwalbenkolonie**

Ertrag

168.000 €	Zuwendung Land	WBZ
10.000 €	Zuwendung Land	FSSK

Ertrag Summe **178.000 €**

Aufwand

556.900 € Zuwendung an Verein (Zuschusspauschale)

*Südstrand 110 b**Zum Banter See 100*

332.200 €	Miete	66.100 €	Miete
12.500 €	BK-Vorausz. 2025	13.300 €	BK-Vorausz. 2025
6.900 €	BK-Nachz. 2024	8.800 €	BK-Nachz. 2022/23
		90 €	BK-Nachz. 2024

3.000 € Sondermobiliar

354.600 €

88.290 € Zwischensumme 2

zuzügl.

149.900 € Belastung HH aus AfA Ausst.

504.500 € Zwischensumme 1

556.900 € Zuwendung an Verein

504.500 € Gebäude Südstrand 110b incl. Ausst.

88.290 € Gebäude Zum Banter See 100

Aufwand Summe 1 **1.149.690 €**

Invest 2025 - noch nicht aktiviert*Südstrand 110 b**Zum Banter See 100*

92.000 € Auf-/Einbau Walskulptur

129.132 € Übernahme Ausstellung von GGS
(64.566 €) Anz. Auf SoPo +
22.000 € Kassensystem etc.

für beide Objekte:

11.900 € vorauss Belastung HH aus
noch nicht aktiviertem Invest

Aufwand Summe 2 **1.161.590 €**

Aufwand ohne Sondereffekte **1.145.800 €**

BK-Nachzahlungen

Ertrag ./. Aufwand **- 967.800 €**

Erläuterung Invest/Abschreibungen

374.600 € Lfd AfA Ausstellungen

16.200 € vorauss. AfA für o.g. noch nicht
aktivierte Investitionen.

224.700 € Aufl. SoPo

4.300 € vorauss. Aufl. SoPo

149.900 € Diff. = Belastung Haushalt

11.900 € Diff. = Belastung Haushalt

*** gerundet**

Erläuterungen:

Miete / Mobiliar

Der FB 36 trägt die Miete sowie gemäß Betriebsführungsvertrag Teile der Mietnebenkosten für die Gebäude Südstrand 110b und Zum Banter See 100.

Südstrand 110b

Im Mietenansatz 2025 des Produkts 25.36.01 sind für das Gebäude Südstrand 110b 332.200 Euro Miete für 2025 zuzüglich 12.500 Euro Nebenkostenvorauszahlung enthalten.

Für 2024 hat GGS rd 19.700 Euro Betriebskosten nachgefordert. Die gem. Kenntnisstand Jahreswechsel 2024/25 hierfür gebildete Rückstellung beläuft sich auf rd. 12.840 Euro; die Differenz i.H.v. knapp 6.900 Euro geht zu Lasten des Gesamtbudgets FB 36.

Für die Kühltheke / Küchenzeile im Bereich des Vortragssaals WBZ werden dem FB 36 seitens GGS Mobiliarkosten in Höhe von jährlich 3.000 € in Rechnung gestellt (sind im Haushalt enthalten).

Zum Banter See 100

Im Mietenansatz 2025 des Produkts 25.36.01 sind 66.100 Euro Miete zuzüglich 13.300 Euro Nebenkostenvorauszahlung enthalten. FB36 hat bisher alle Nebenkosten getragen, die Aufteilung erfolgt erst mit dem jetzigen Betriebsführungsvertrag. Aus den Nebenkostenabrechnungen 2022 und 2023 kommen Nachzahlungen in Höhe von rd. 8.800 Euro hinzu, die ebenfalls im Mietenansatz 2025 des Produkts 25.36.01 enthalten sind. Für 2024 hat GGS rund 90 Euro Betriebskosten nachgefordert, sie gehen zu Lasten des Gesamtbudgets FB 36.

Invest/Abschreibungen

Südstrand 110b

Die Kosten der neukonzipierten Ausstellung im WBZ wurden mit der Eröffnung aktiviert. Hierfür sind im Ergebnishaushalt jährliche Abschreibungen von rd. 374.600 Euro veranschlagt. Dem gegenüber stehen Auflösungserträge aus Sonderposten (=erhaltene Fördermittel) in Höhe von jährlich 224.700 Euro. Die Belastung für den städtischen Haushalt beträgt somit 149.900 Euro.

Zum Banter See 100

Daneben wurde im Haushalt 2025 zum Produkt 25.36.01 Wattenmeerhaus für das Ausstellungsforum FSSK ein Betrag von 22.000 Euro im Bereich Invest (Kto. 783.111) für die stadtseitige Anschaffung eines Kassensystems, entsprechende Beschilderung, Möbel für Kassenbereich und Shop bereitgestellt. Nachdem der Haushalt 2025 jetzt vollziehbar ist, wird die Beschaffung erfolgen.

Die eigentliche Ausstellung zur Flusseeeschwalbenkolonie ist aktuell noch bei GGS gebucht, da GGS die Ausstellung beschafft hat. Nach Bereitstellung entsprechender Mittel im Haushalt 2025 in Höhe von 129.132 Euro zum Produkt 25.36.01-783.111 wird sie jetzt nach Vollziehbarkeit des Haushalts von GGS gegen Zahlung des vorgenannten Betrages auf den Kernhaushalt, Budget FB 36, übertragen. Die 50%-Förderung in Höhe von 64.566 Euro wird ebenfalls von GGS in das Budget FB 36 übernommen. Nach Aktivierung der Ausstellung beginnen im Ergebnishaushalt in 2025 die Abschreibungen, im Gegenzug werden entsprechende Auflösungserträge aus Sonderposten (=Fördermittel) ausgewiesen.