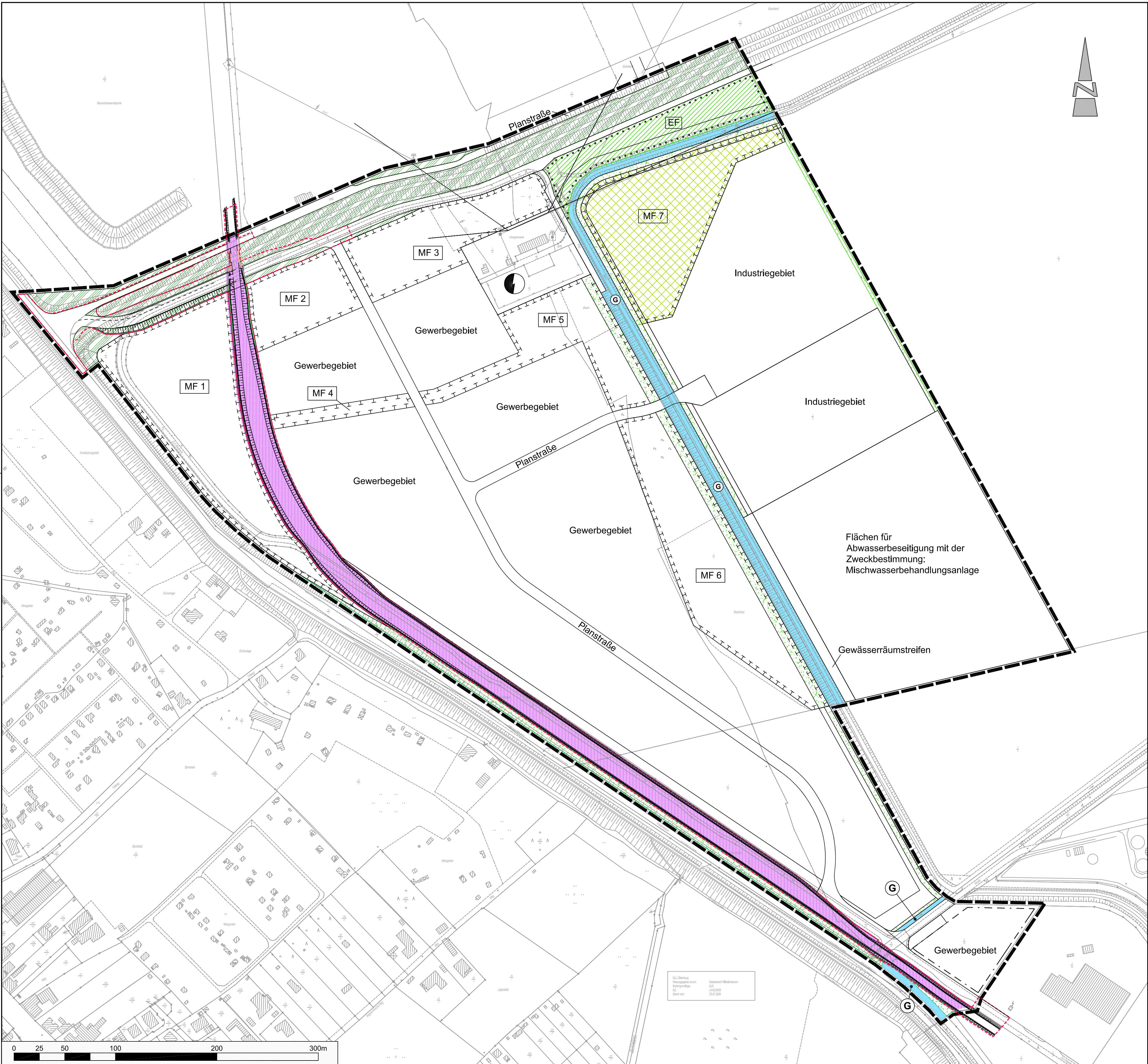


Stadt Wilhelmshaven

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 203 "Heppenser Groden Nord"

Planung



Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Gewässer
- Bahnanlagen
- Nachrichtlicher Vermerk des Nordgleis-Planfeststellungsverfahrens
- Deich
- Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung: Elektrizität
- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- öffentliche Grünfläche / Erhaltungsfläche
Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB)
- Maßnahmenfläche
Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB)
- MF1-MF5
Entwicklung von Ruderalstrukturen in freier Sukzession durch Aufgabe der Nutzung und ggf. Einsatz von Saatgut für Biotopentwicklungsflächen (RSM 8.1 GF814, ggf. REGIO-RSM) in Absprache mit der unteren Naturschutzbehörde
- MF5-MF7
Entwicklung gemäß den Inhalten der Erstellung der Ausnahme nach § 28a (5) NNatG für die im Firmengelände der NWQ seinerzeit beseitigten Röhrichtstrukturen auf einer Fläche von 26.980 m².

Stadt Wilhelmshaven



Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 203 "Heppenser Groden Nord"

Planart: **Planung**

Maßstab 1:2.000	Projekt: 08-1032 Plan-Nr. 2		Datum	Unterschrift
		Bearbeitet:	07/2009	Bode
		Gezeichnet:	07/2009	Kreitsmann
		Geprüft:	07/2009	Diekmann

Diekmann & Mosebach Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

