

S t a d t   W i l h e l m s h a v e n

– Der Oberbürgermeister –

Wilhelmshaven, 01.12.1025

Einladung



|                                       |                                               |                 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|
| Gremium                               | <b>öffentliche / nichtöffentliche Sitzung</b> |                 |
| <b>Ausschuss für Planen und Bauen</b> |                                               |                 |
| Wochentag, Datum                      | Beginn                                        | Ort             |
| <b>Dienstag, 9. Dezember 2025</b>     | <b>15:00 Uhr</b>                              | <b>Ratssaal</b> |
|                                       |                                               |                 |

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden lade ich Sie zu der oben näher bezeichneten Sitzung ein.

Die vorgeschlagenen Beratungspunkte bitte ich der beigefügten Tagesordnung zu entnehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Marušić  
Stadtbaurat

## **Tagesordnung**

### **A Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 30.09.2025**
- 4 Vorlagen an den Rat**
  - 4.1 Zustimmung qualifizierter Mietspiegel für die Stadt Wilhelmshaven **428/2025**
  - 4.2 Nahverkehrsplan 2025 - 2029 **425/2025**
  - 4.3 Satzung über die Aufhebung eines Teilbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 211 -Hafengroden- Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss **427/2025**
  - 4.4 Planung von Maßnahmen zur touristischen Weiterentwicklung am Südstrand im Zuge der Deckwerkserneuerung des NLWKN **419/2025**
- 5 Mitteilungen und Anfragen**
  - 5.1 Quartalsbericht FNP 2045
  - 5.2 Bauvorhaben tom-Brok-Str. 2
  - 5.3 Regionales Einzelhandelskonzept Wilhelmshaven - Teilfortschreibung Möbel zum Einzelhandelskonzept 2019 (REHK)
- 6 Öffentliche Anhörungen**

### **B Nichtöffentlicher Teil**