

Vorlagen-Nr. **5/2026**

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Wilhelmshaven, 15.12.2025

Eigenbetrieb: Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven

Beschlussvorlage an den Betriebsausschuss GGS

TOP: Verlängerung Mietvertrag - Jugend- und Freizeitzentrum - Möwenstraße 94

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven	15.01.2026			

Beschlussvorschlag:

Der Mietvertragsverlängerung vom Mietvertrag Möwenstr. 94 vom 01.07.2026 um 5 Jahre bis zum 30.06.2031 mit der Option um weitere Verlängerung wird zugestimmt.

gez.

Burmeister
Kaufm. Betriebsleitung

gez.

Marušić
Stadtbaurat

Begründung:

Zwischen der Thalen Grundstücksgesellschaft mbH und der Stadt Wilhelmshaven, vertreten durch den Eigenbetrieb GGS besteht seit dem 01.07.2006 ein Mietverhältnis befristet auf 20 Jahre bis zum 30.06.2026 für die Möwenstr. 94, Wilhelmshaven, in welcher sich ein Jugend- und Freizeitzentrum befindet. Der Bedarf dafür wird in Rücksprache mit dem Jugendamt nach wie vor gesehen. Im Rahmen der Vertragsverhandlungen wird regulär die Miete angepasst von 5.124,66 Euro auf 5.200,- Euro monatlich. Zunächst besteht eine feste Mietzeit für die nächsten 5 Jahre. Danach besteht entweder die Möglichkeit den Vertrag erneut um 5 Jahre zu verlängern, oder wenn die Option nicht gezogen wird, den Mietvertrag in einen unbefristeten Mietvertrag umzuwandeln. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Monate zum Jahresende.

Finanzielle Auswirkungen

- ☐ nein – **dann den Rest der Fragen nicht beantworten!**
☒ ja – **dann bitte die folgenden Fragen beantworten**

1. Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr veranschlagt:

- ☒ ja
 97.500 Euro
 17 /111705 Teilhaushalt / Produkt
 423111 Aufwandskonto
 723111 Auszahlungskonto

☐ Klimaauswirkungen (**Bewertung durch FB36**)

1. Klimaschutzbewertung

- ☒ entfällt

2. Klimaangepasstheit

- ☒ entfällt