



Legende

BESTAND

- Grenzen Planungsgebiet - Fläche: 84ha
- Deich
- Weg
- Weg WSA
- Weserradweg
- Gruppen
- Strand

PLANUNG

- Nasswiese / Randbereich
- Röhrichtfläche/Flachwasserzone, Wassertiefe -20 bis -50 cm
- Stillgewässer
- Fließrinne/Fischteich, Wassertiefe -100 bis -200 cm
- Übergangs Bereich / Böschung 1:10
- Verwallung
- Regelungsbauwerk
- Pufferbereich - Leitung
- Zuwässerungsmöglichkeit
- Nebenweg

LEITUNG

- Elbe-Weser-Leitung von TenneT
- Leitungs-Schutzstreifen

Höhenangaben in Meter NHN / Maßangaben in Meter

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Sie darf nur mit Zustimmung des Herausgebers vervielfältigt, digitalisiert, umgearbeitet, veröffentlicht oder an Dritte weitergegeben werden!

Quelle Geobasisdaten: Liegenschaftskarte und digitale Orthophotos Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen © 2021

d				
c				
b				
a				
Index	Art der Änderung	Datum	Zeichen	Freigabe

Projekt I Bauvorhaben

Bebauungsplan Nr. 225 -Voslapper Groden-Nord / Nördlich Tanklager-Umweltbericht

Auftraggeber | Bauherr



Stadt Wilhelmshaven
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung
Bauleitplanung, Regionalplanung
Rathausplatz 9
26382 Wilhelmshaven

Planverfasser	Datum	Zeichen
 Rembertstraße 30 28203 Bremen Tel 0421- 699 025-0 Fax 0421- 699 025-99 Mail bremen@pgg.de Internet www.pgg.de	bearbeitet	16.12.2025 SB
	gezeichnet	10.12.2025 MW
	geprüft	

Teilvorhaben	Projekt-Nr.
Natura 2000 - Kohärenzsicherung	3044

Planbezeichnung Planinhalt	Plan-Nr.
Kohärenzfläche Elsflether Sand	N5
Entwurf	Index

Freigabe Auftraggeber	Maßstab
	1:2.500

N

