

**[NOTARIELLE EINGANGSFORMEL]**

**BEWILLIGUNG UND BEANTRAGUNG EINER BESCHRÄNKTEN PERSÖNLICHEN DIENSTBARKEIT**

Die unterzeichnende Eigentümerin, der Zweckverband Abfallwirtschaftszentrum Friesland/Wittmund,

- nachfolgend „**Eigentümer**“ -

des in der beigelegten Liste und Karte (Anlage 1) aufgeführten Grundbesitzes

- nachfolgend zusammen „**Grundstück**“ -,

bestellt zugunsten der Stadt Wilhelmshaven

- nachfolgend „**Dienstbarkeitsberechtigter**“ -

eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit folgenden Inhalts:

**§ 1 DIENSTBARKEIT**

**1 Nutzung als naturschutzrechtliche Kohärenz- und Kompensationsfläche**

Der Dienstbarkeitsberechtigte ist berechtigt, das Grundstück als naturschutzrechtliche Kohärenz- und Kompensationsfläche zu nutzen und zur Durchführung entsprechender Aufwertungsmaßnahmen in Anspruch zu nehmen. Ziel der Maßnahmen ist es, auf dem vorbezeichneten Grundbesitz ein Lebensraum für die wertbestimmenden Arten Blaukehlchen, Schilfrohrsänger sowie Wasserralle zu schaffen und zu erhalten. Dazu sind die Anhebung des Wasserstands, ein gezielter Bodenabtrag und Initialpflanzungen von Schilf erforderlich, sodass ein großflächiger Röhrichlebensraum mit eingestreuten Gebüsch entsteht. Die neu entstandenen Lebensräume müssen sodann unterhalten werden, um erhalten zu bleiben.

Der Dienstbarkeitsberechtigte und von ihm ermächtigte Dritte sind berechtigt, das belastete Grundstück zu diesem Zweck jederzeit zu betreten und mit Fahrzeugen aller Art einschließlich Schwerlastfahrzeugen zu befahren und sonst im erforderlichen Umfang in Anspruch zu nehmen und zwar auch zum Zwecke des Rückbaus aller etwaig errichteter Anlagen und Einrichtungen.

**2 Bebauungsbeschränkungen**

Das belastete Grundstück ist für die Dauer der Nutzung als naturschutzrechtliche Kohärenz- und Kompensationsfläche und der Durchführung entsprechender Aufwertungsmaßnahmen von jeglicher Bebauung oder sonstigen Eingriffen freizuhalten, die die entsprechende Nutzung bzw. die Durchführung der Maßnahmen gefährden oder beeinträchtigen können.

**3 Zeitliche Befristung**

Die Dienstbarkeit wird auf zunächst 30 Jahre befristet.

**4 Weiteres**

Der voraussichtliche Ausübungsbereich der Dienstbarkeit ist auf dem dieser Urkunde beigefügten Lageplan (Anlage 2) gekennzeichnet; der genaue Ausübungsbereich wird durch die tatsächliche Ausübung des Dienstbarkeitsberechtigten nach Inanspruchnahme des Grundstücks zur Nutzung als naturschutzrechtliche Kohärenz- und Kompensationsfläche endgültig bestimmt.

Die Ausübung der Dienstbarkeit kann Dritten überlassen werden.

## **§ 2 BESTELLUNG**

Es wird unwiderruflich bewilligt und beantragt, zugunsten des Dienstbarkeitsberechtigten die in obigem § 1 bestellte beschränkte persönliche Dienstbarkeit im Rang vor allen in den Abt. II und III im Grundbuch eingetragenen Belastungen einzutragen. Solange vorrangige Rechte eingetragen sein sollten, soll die Eintragung zunächst an rangbereiter Stelle erfolgen.

Der Eigentümer stimmt bereits jetzt allen erforderlichen Erklärungen für die Beschaffung der vereinbarten Rangstelle, insbesondere Rangänderungen und Lastenfreistellungen, zu und beantragt den Vollzug aller diesbezüglichen Erklärungen.

Weiterhin bevollmächtigt der Eigentümer den beglaubigenden Notar, dessen amtlich bestellten Vertreter oder Amtsnachfolger, unter der Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB, den Eigentümer im Grundbuchverfahren uneingeschränkt zu vertreten, insbesondere sämtliche Berichtigungen und Ergänzungen der vorstehenden Bewilligung vorzunehmen, die aufgrund eventueller Zwischenverfügung des Grundbuchamtes notwendig werden sollten. Im Außenverhältnis ist diese Vollmacht unbeschränkt. Der vorbezeichnete Notar wird auch mit der Einholung etwa erforderlicher Rangrücktritts- oder Freigabeerklärungen unter Entwurfsfertigung beauftragt.

Zugleich wird beantragt, dem Dienstbarkeitsberechtigten nach erfolgter Grundbucheintragung eine unbeglaubigte Grundbuchblattabschrift zu erteilen.

## **§ 3 SONSTIGES**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Urkunde ganz oder teilweise nicht rechtswirksam oder nicht durchführbar sein oder werden, so bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt.

Die Kosten dieser Urkunde und ihres Vollzugs trägt der Dienstbarkeitsberechtigte.

Der Wert der Dienstbarkeit beträgt EUR 200.000 (in Worten: zweihunderttausend Euro).

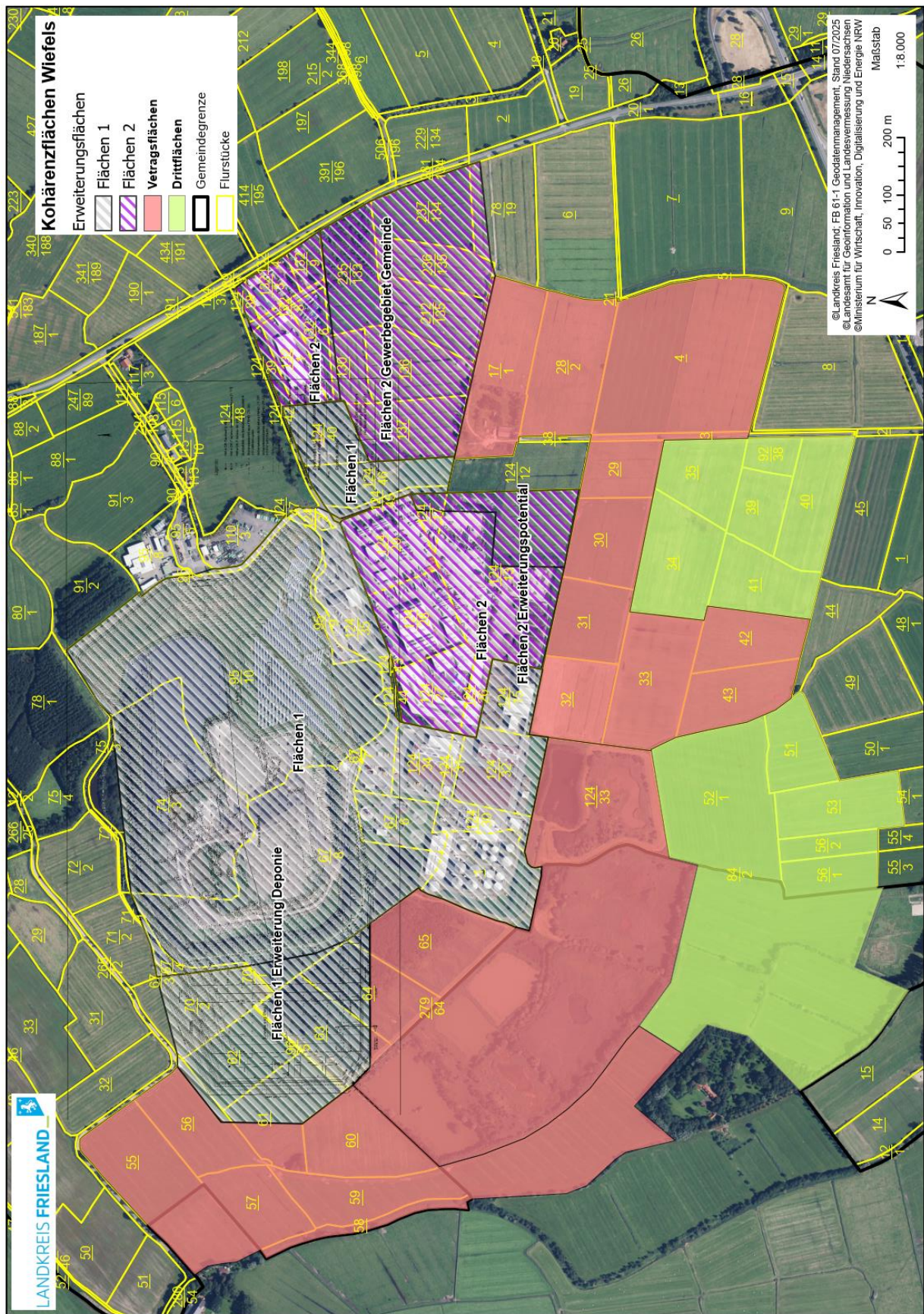
Von dieser Erklärung sollen der Eigentümer eine beglaubigte Abschrift und der Dienstbarkeitsberechtigte je eine beglaubigte Abschriften erhalten.

**[notarielle Schlussformel]**

# **Anlage 1 zur Dienstbarkeit (Liste der Grundstücke)**

| Lfd.-Nr. | Gemarkung   |       | Gemeinde        |         | Flur | Flurstück |   |    | Größe in m²    | Größe in ha |
|----------|-------------|-------|-----------------|---------|------|-----------|---|----|----------------|-------------|
|          | Bezeichnung | Nr.   | Bezeichnung     | Nr.     |      |           |   |    |                |             |
| 1        | Asel        | 30750 | Wittmund, Stadt | 3462019 | 3    | 23        | / | 3  | 15.500         | 1,5500      |
| 2        | Asel        | 30750 | Wittmund, Stadt | 3462019 | 9    | 41        | / |    | 40.177         | 4,0177      |
| 3        | Asel        | 30750 | Wittmund, Stadt | 3462019 | 9    | 42        | / |    | 24.252         | 2,4252      |
| 4        | Asel        | 30750 | Wittmund, Stadt | 3462019 | 9    | 43        | / |    | 12.555         | 1,2555      |
| 5        | Asel        | 30750 | Wittmund, Stadt | 3462019 | 9    | 44        | / |    | 25.476         | 2,5476      |
| 6        | Asel        | 30750 | Wittmund, Stadt | 3462019 | 9    | 45        | / |    | 20.405         | 2,0405      |
| 7        | Asel        | 30750 | Wittmund, Stadt | 3462019 | 9    | 46        | / |    | 41.267         | 4,1267      |
| 8        | Asel        | 30750 | Wittmund, Stadt | 3462019 | 9    | 48        | / | 5  | 3.531          | 0,3531      |
| 9        | Asel        | 30750 | Wittmund, Stadt | 3462019 | 9    | 54        | / | 1  | 6.709          | 0,6709      |
| 10       | Asel        | 30750 | Wittmund, Stadt | 3462019 | 9    | 55        | / | 1  | 42.894         | 4,2894      |
| 11       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 2    | 55        | / |    | 24.446         | 2,4446      |
| 12       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 2    | 56        | / |    | 21.549         | 2,1549      |
| 13       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 2    | 57        | / |    | 16.108         | 1,6108      |
| 14       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 2    | 58        | / |    | 6.224          | 0,6224      |
| 15       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 2    | 59        | / |    | 20.455         | 2,0455      |
| 16       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 2    | 60        | / |    | 23.606         | 2,3606      |
| 17       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 2    | 61        | / |    | 21.847         | 2,1847      |
| 18       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 2    | 63        | / |    | 21.590         | 2,1590      |
| 19       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 2    | 64        | / |    | 21.209         | 2,1209      |
| 20       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 2    | 65        | / |    | 28.259         | 2,8259      |
| 21       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 2    | 124       | / | 33 | 43.212         | 4,3212      |
| 22       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 6    | 17        | / | 1  | 31.988         | 3,1988      |
| 23       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 6    | 28        | / | 2  | 31.415         | 3,1415      |
| 24       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 6    | 29        | / |    | 13.183         | 1,3183      |
| 25       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 6    | 30        | / |    | 19.652         | 1,9652      |
| 26       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 6    | 31        | / |    | 17.741         | 1,7741      |
| 27       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 6    | 32        | / |    | 18.578         | 1,8578      |
| 28       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 6    | 33        | / |    | 30.109         | 3,0109      |
| 29       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 6    | 42        | / |    | 17.323         | 1,7323      |
| 30       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 6    | 43        | / |    | 18.397         | 1,8397      |
| 31       | Wiefels     | 30249 | Wangerland      | 3455020 | 7    | 4         | / |    | 74.083         | 7,4083      |
|          |             |       |                 |         |      |           |   |    | <b>753.740</b> |             |

## Anlage 2 zur Dienstbarkeit (Ausübungsplan) – (Übersicht)



Anlage 2 zur Dienstbarkeit (Ausübungsplan) – (Detailplan für nur teilweise im Ausübungsplan erfasste Flächen)

