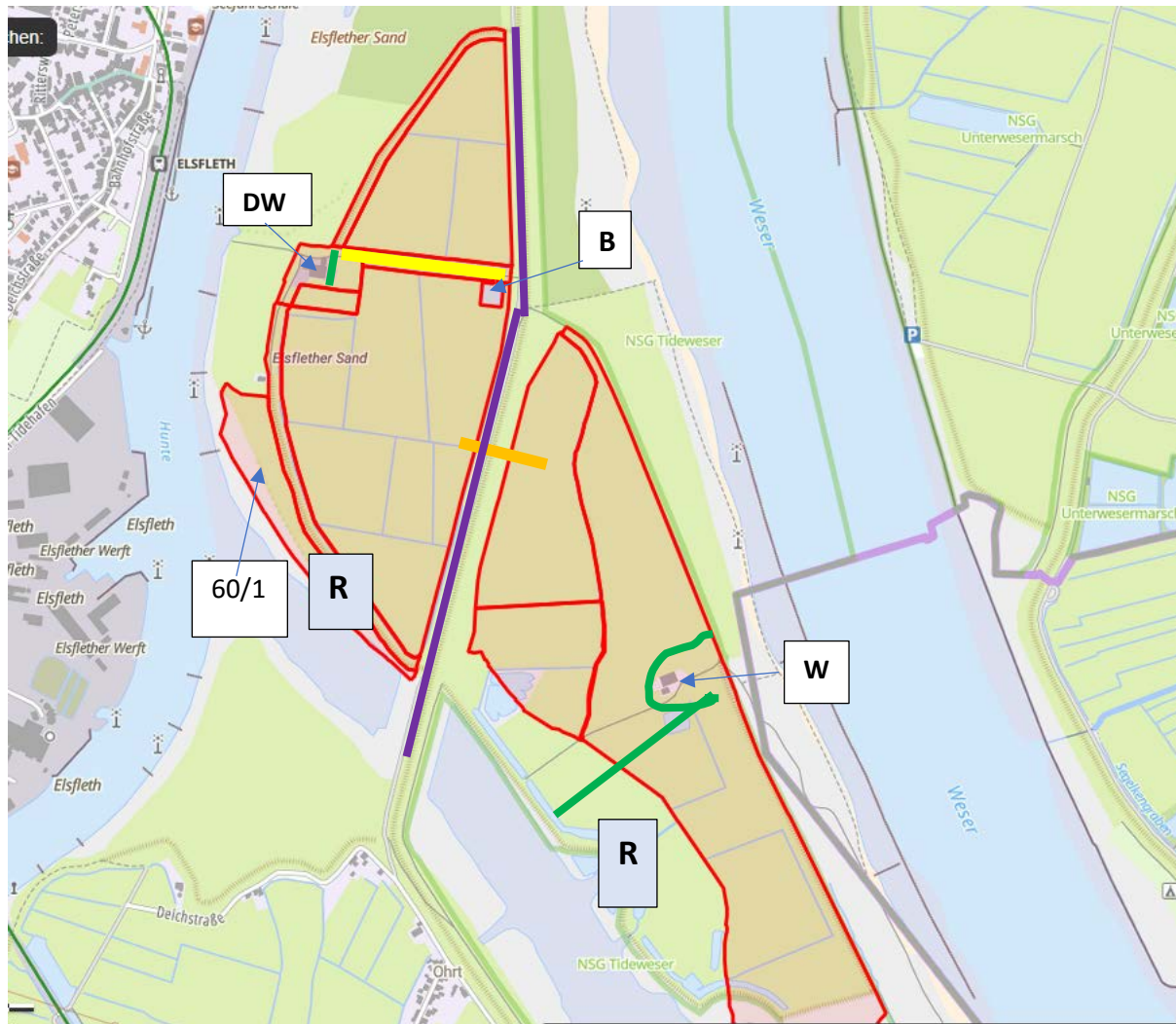


Beschränkt persönliche Dienstbarkeit

Hier: Anlage zur Dienstbarkeit (Liste der Grundstücke und Ausübungsplan)

JWPM / Elsflether Sand

Bearbeitungsstand: 22.12.2025



Legende:

Rote Umrandung	Die rote Umrandung grenzt die Flurstücke ab, die in nachstehender Auflistung konkret benannt werden.
Grüne Markierung	Auf der Hunte-seite ist das Flurstück 35, Flur 1, Gemarkung Elsfleth nur östlich der grünen Markierung betroffen.
60/1	Das Flurstück ist nur im Bereich der Regelungsbauwerke von der Kohärenz betroffen.
Orange Markierung	Breite der Flächen zur Deichertüchtigung (Küstenschutzmaßnahme des I. OL DB) inkl. zukünftiger Deichunterhaltungsweg
Gelbe Markierung	Zuwegung, Verlauf der WSV-Leitungen Stromversorgung der Seeschiffahrtzeichen, Verlauf einer Wasserleitung zur Versorgung des WSV-Bunkers

Lila Markierung	Deichverteidigungsweg (Nutzung zur Querung des Elsflether Sandes, Teil des Weserradweges, Arbeitsweg u.a. der WSV, TenneT, Zuwegung Naherholung...)
R	Regelungsbauwerk (Bestand und ggf. zukünftiger Standort)
DW	Denkmalgeschützte Warft
W	Warft
B	Bunker (Betriebsgebäude und Eigentum der WSV)
	Das Kohärenzgebiet muss durch u. a. Eigentümer, Jagdausübungsberechtigte, beauftragte Dritte, Pächter, Deichband betreten werden können.
	Das komplette Gebiet ist Teil eines Eigenjagdbezirkes und wird über einen Benannten Jagdausübungsberechtigten bejagt.

Flurstücksübersicht:

Gemarkung Elsfleth, Flur 1

030934-001-00019/0002

030934-001-00058/0004

030934-001-00035/0000 – nur anteilig der Kohärenz zugehörig

030934-001-00037/0002

030934-001-00050/0001 – nur anteilig der Kohärenz zugehörig, von dieser Fläche ist auch TenneT betroffen

030934-001-00052/0002

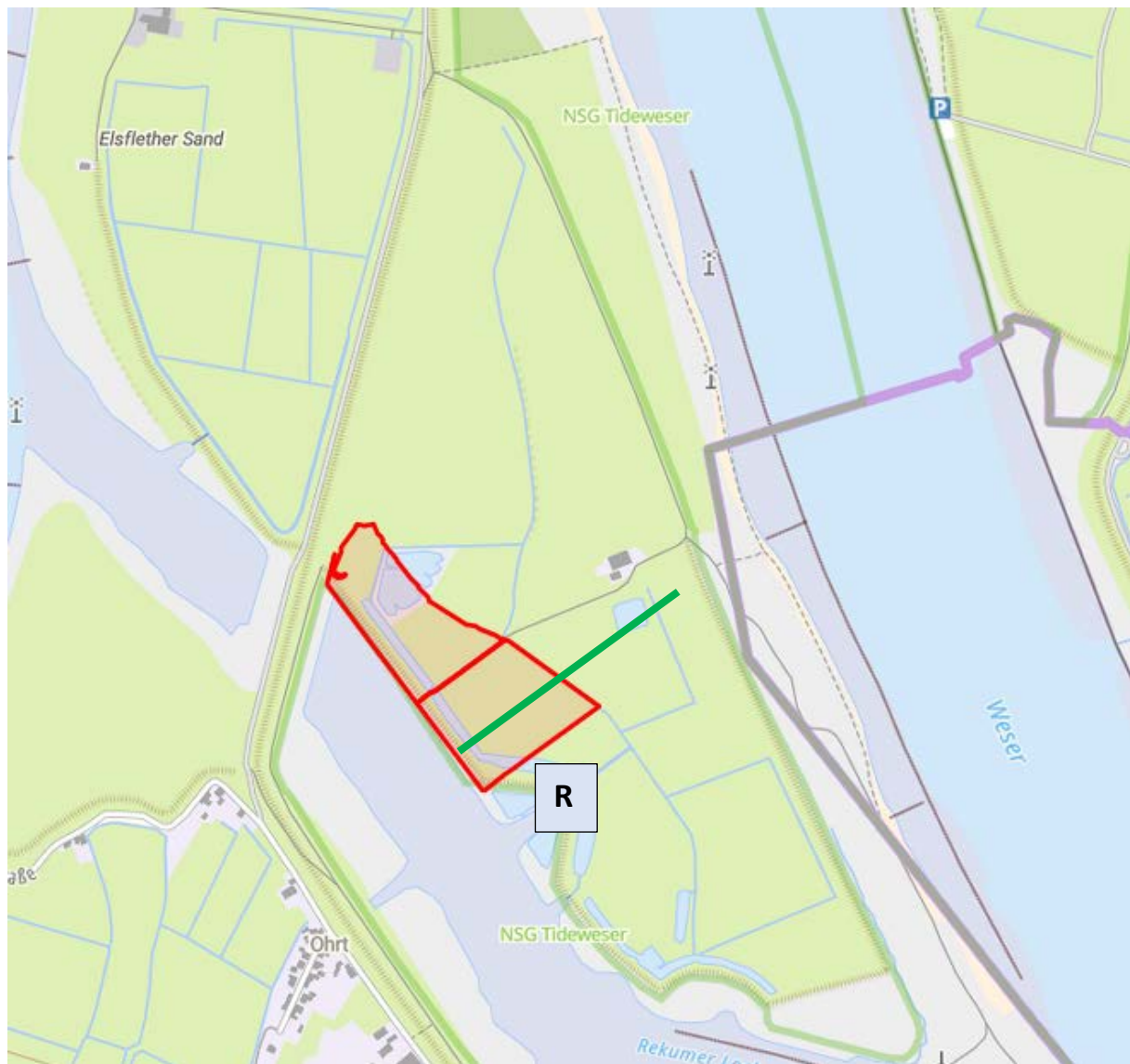
030934-001-00052/0005

030934-001-00017/0002

030934-001-00034/0000

030934-001-00058/0002

030934-001-00060/0001 nur anteilig der Kohärenz zugehörig



Legende:

Rote Umrandung	Die rote Umrandung grenzt die Flurstücke ab, die in nachstehender Auflistung konkret benannt werden.
Grüne Markierung	Auf der Weserseite werden die Flurstücke 50/1, Flur 1, Gemarkung Elsfleth und 5, Flur 26 Gemarkung Elsfleth nur nördlich der grünen Markierung für die Kohärenzsicherung in Anspruch genommen.
R	Regelungsbauwerk (Bestand und ggf. zukünftiger Standort)

Flurstücksübersicht:

Gemarkung Berne, Flur 26

031910-026-00004/0003

031910-026-00005/0000– nur anteilig der Kohärenz zugehörig

031910-026-00008/0000- ggfs. betroffen im Hinblick auf das

Regelungsbauwerk (Flurstück ist nicht rot umrandet)

WICHTIG: Neben der Kohärenz müssen die Interessen Dritter, die uns jetzt schon bekannt sind, Berücksichtigung finden, u. a. Küstenschutz (dieser darf nicht durch die Dienstbarkeiten behindert werden), TenneT, Amprion.

Bezüglich des Leitungsverlaufes der Firma Amprion wird verwiesen auf:

**Höchstspannungsleitung Heide West – Polsum (Vorhaben 48),
Abschnitt Nord 2 (L 111 östlich Allwörden (Freiburg
(Elbe)/Wischhafen) – Wesermarsch)**

