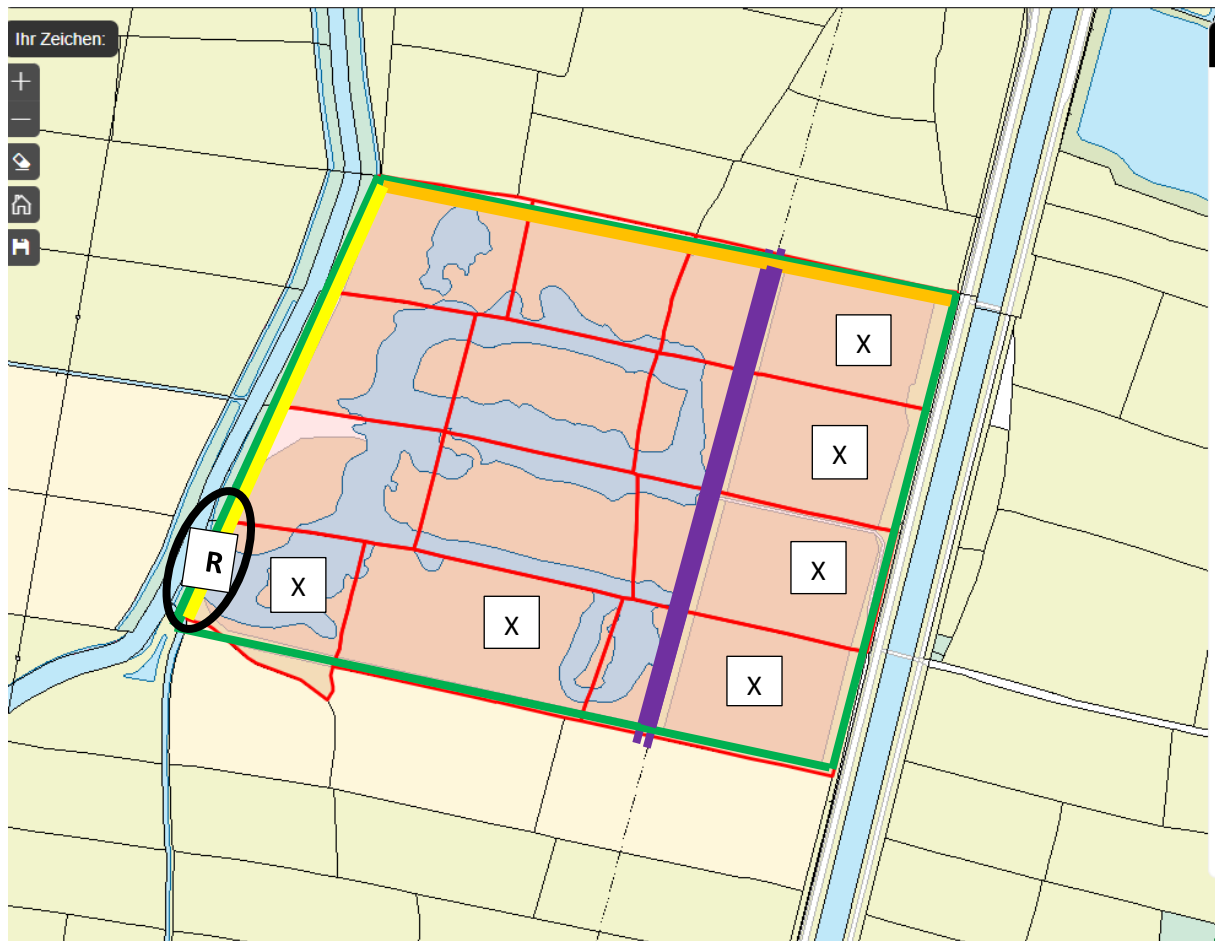


Beschränkt persönliche Dienstbarkeit

Hier: Anlage zur Dienstbarkeit (Liste der Grundstücke und Ausübungsplan)

JWPM / Tonkuhle Oberhammelwarden

Bearbeitungsstand: 22.12.2025



Legende:

Rote Umrandung	Die rote Umrandung grenzt die Flurstücke ab, die in nachstehender Auflistung konkret benannt werden.
Grüne Umrandung	Umrandete Fläche = Kohärenzfläche
X	Die Flächen sind mit Dienstbarkeiten der EWE belegt
Orange Markierung	Weg 1, Nutzung u. a. erforderlich durch Eigentümer, Gebietsbetreuer, Jagdpächter, beauftragte Dritte, an das Gebiet angrenzende Pächter. Deichverband, Sielacht
Gelbe Markierung	Weg 2, Nutzung u. a. erforderlich durch Eigentümer, Gebietsbetreuer, Jagdpächter, beauftragte Dritte, an das Gebiet angrenzende Pächter. Deichverband, Sielacht
Lila Markierung	Gasleitungsdamm, mit Dienstbarkeit der EWE belegt, aber auch als Weg genutzt; Nutzung u. a. erforderlich durch Eigentümer, Gebietsbetreuer, Jagdpächter, beauftragte Dritte, an das Gebiet angrenzende Pächter. Deichverband, Sielacht
R	Lage der Regelungsbauwerke

	Die im Zuge der Kohärenzmaßnahme errichteten Regulierungsbauwerke einschließlich Rohrleitung werden durch die Braker Sielacht er- und unterhalten. Eine entsprechende Dienstbarkeit wurde für die JWPM eingetragen. Zu diesem Zweck muss die Braker Sielacht die Tonkuhle Oberhammelwarden befahren.
	Das komplette Gebiet ist Teil der Jagdgenossenschaft Elsfleth

Flurstücksübersicht:

Gemarkung Elsfleth, Flur 13:

030934-013-00432/0002– Lt. Grundbuch mit Dienstbarkeit EWE belegt (vormals Flurstück 1025/432)

030934-013-00433/0000

030934-013-00434/0001

030934-013-00436/0001

030934-013-00437/0000

030934-013-00438/0002 – Lt. Grundbuch mit Dienstbarkeit EWE belegt (vormals Flurstück 1026/438)

030934-013-00440/0002– Lt. Grundbuch mit Dienstbarkeit EWE belegt (vormals Flurstück 1033/440)

030934-013-00441/0000

030934-013-00442/0001

030934-013-00443/0003 – nur anteilig der Kohärenz zugehörig, wird anteilig für landwirtschaftliche

Zwecke genutzt / Lt. Grundbuch mit Dienstbarkeit EWE belegt

030934-013-00444/0000 – Lt. Grundbuch mit Dienstbarkeit EWE belegt

030934-013-01034/0445 – Lt. Grundbuch mit Dienstbarkeit EWE belegt

Fotokopie

Beschränkt persönliche Dienstbarkeit

I.

Die Braker Sielacht ist Eigentümer des Flurstückes 443/2 der Flur 13, Gemarkung Elsfleth.

Container Terminal Wilhelmshaven JadeWeserPort-Marketing GmbH & Co. KG hat Maßnahmen zur Optimierung bzw. Neuherstellung von Rohrdommel-Bruthabitaten in einer ehemaligen Tonkuhle bei Oberhammelwarden an der B 212 zwischen Elsfleth und Brake durchgeführt. Auf dem Grundstück der Braker Sielacht, welches sich innerhalb des Einzugsbereiches der Tonkuhle mit einer Gesamtfläche von ca. 38 ha befindet, wurden im Rahmen der Maßnahme zwei Bauwerke zur Wasserstandsregulierung sowie dazugehörigen Rohrleitungen auf dem Flurstück 443/2 der Braker Sielacht errichtet.

Bei diesen Anlagen handelt es sich um

- a.) ein regelbares **Auslassbauwerk** im Südwesten der Tonkuhle am Übergang zum vorhandenen Rhynschloot
- b.) eine **Rohrleitung** DN 400 mm mit Rückschlagklappe im Zuge einer Überfahrt über den Rhynschloot als Erddamm
- c.) ein regelbares **Einlassbauwerk** im Südwesten der Tonkuhle zwischen Sieltief und den neuen Wasserflächen

II.

Der Erhalt und die Unterhaltung der Bauwerke, deren Lage dem Übersichtsplan der Anlage 1 zu entnehmen ist, auf der Fläche der Gemarkung Elsfleth, Flur 13, Flurstück 443/2 zu naturschutzfachlichen Zwecken soll dinglich gesichert werden.

III.

Die Braker Sielacht, Franz Schubert Str. 31, 26919 Brake bewilligt und beantragt zugunsten der Container Terminal Wilhelmshaven JadeWeserPort-Marketing GmbH & Co. KG für den Erhalt und die Unterhaltung der Bauwerke durch den jeweiligen Grundstückseigentümer gemäß der Plangenehmigung des Landkreises Wesermarsch vom 24.05.2011 in Verbindung mit der 1. Änderung vom 11.08.2011 sowie der 2. Änderung vom 04.01.2013 zum Ziel der dauerhaften Einrichtung von Rohrdommel-Bruthabitaten als kohärenzsichernde Maßnahme für die Inanspruchnahme des Naturschutzgebietes „Voslapper Groden Süd“ in Wilhelmshaven die Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit an rangbereiter Stelle in Abt. II des Grundbuchs, und zwar unter Aufnahme des Flurstückes 443/2, Flur 13, Gemarkung Elsfleth in das Grundbuch und unter Anlegung eines neuen Grundbuchblattes.

Die für die Eintragung der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit entstehenden Kosten (Notar- und Gerichtskosten) trägt Container Terminal Wilhelmshaven JadeWeserPort-Marketing GmbH & Co. KG als Berechtigter.

Der Wert dieser Urkunde beträgt 29.500,00 €.

Brake, den 21.04.2015

Braker Sielacht

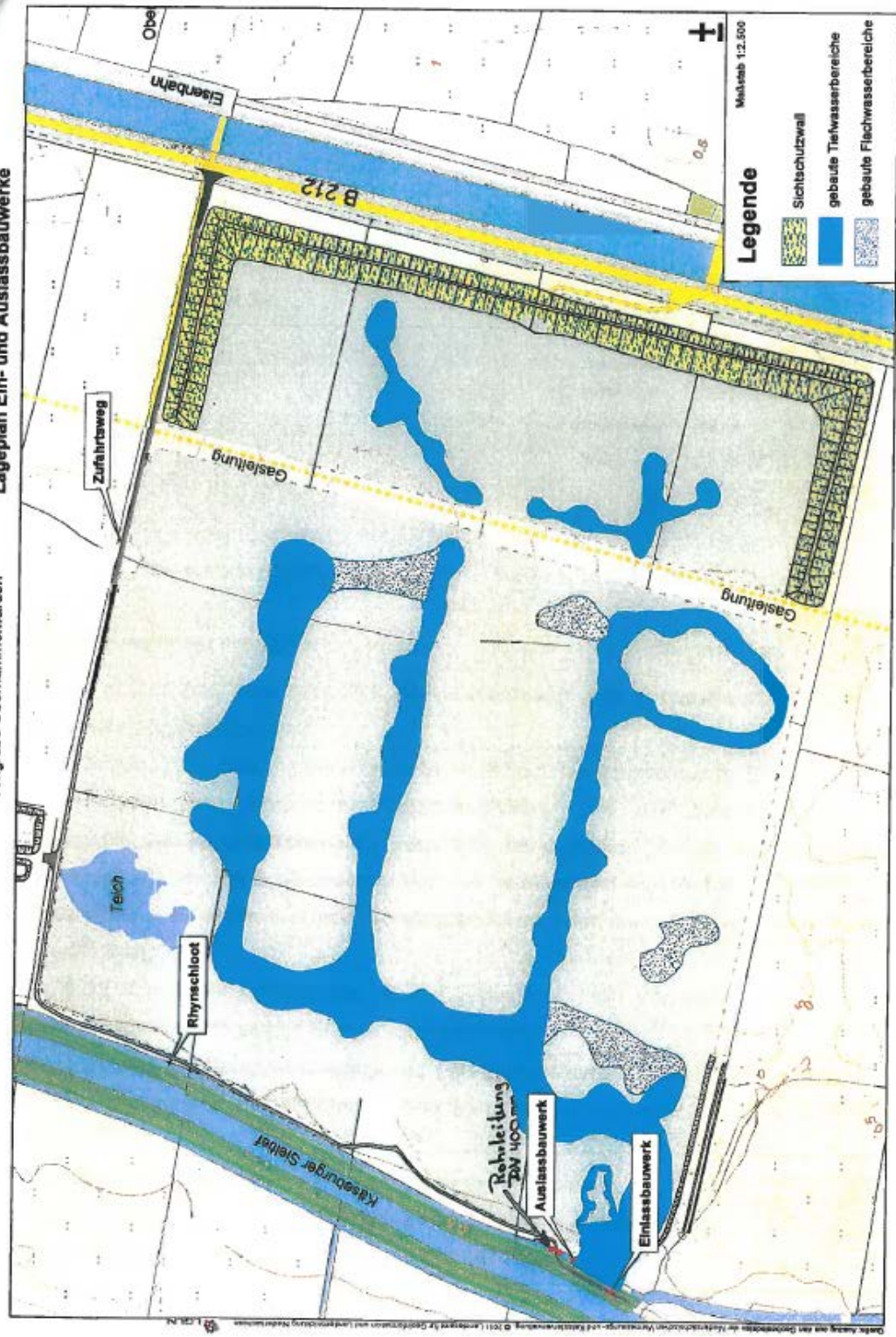
Notar

Container Terminal Wilhelmshaven

Herstellung von Rohrdommel-Bruthabitaten
auf den Flächen der ehemaligen
Tongrube Oberhammelwarden



Lageplan Ein- und Auslassbauwerke



3



Im Weiteren sind Einrichtungen (Hochsitze, Nutriafallen) zur Ausübung der Jagd vorhanden.

OBERHAMMELWARDEN

Übersicht zu bestehenden Vorgaben und Nutzungen (mit Bezug zu oder angrenzend an die Kohärenzsicherungsflächen)
(derzeitiger Stand vom 16.12.2025, Änderungen vorbehalten)
(Abbildung erstellt durch NLWKN, Bra-OI)

© GeoBasis-DE/LGLN 2025