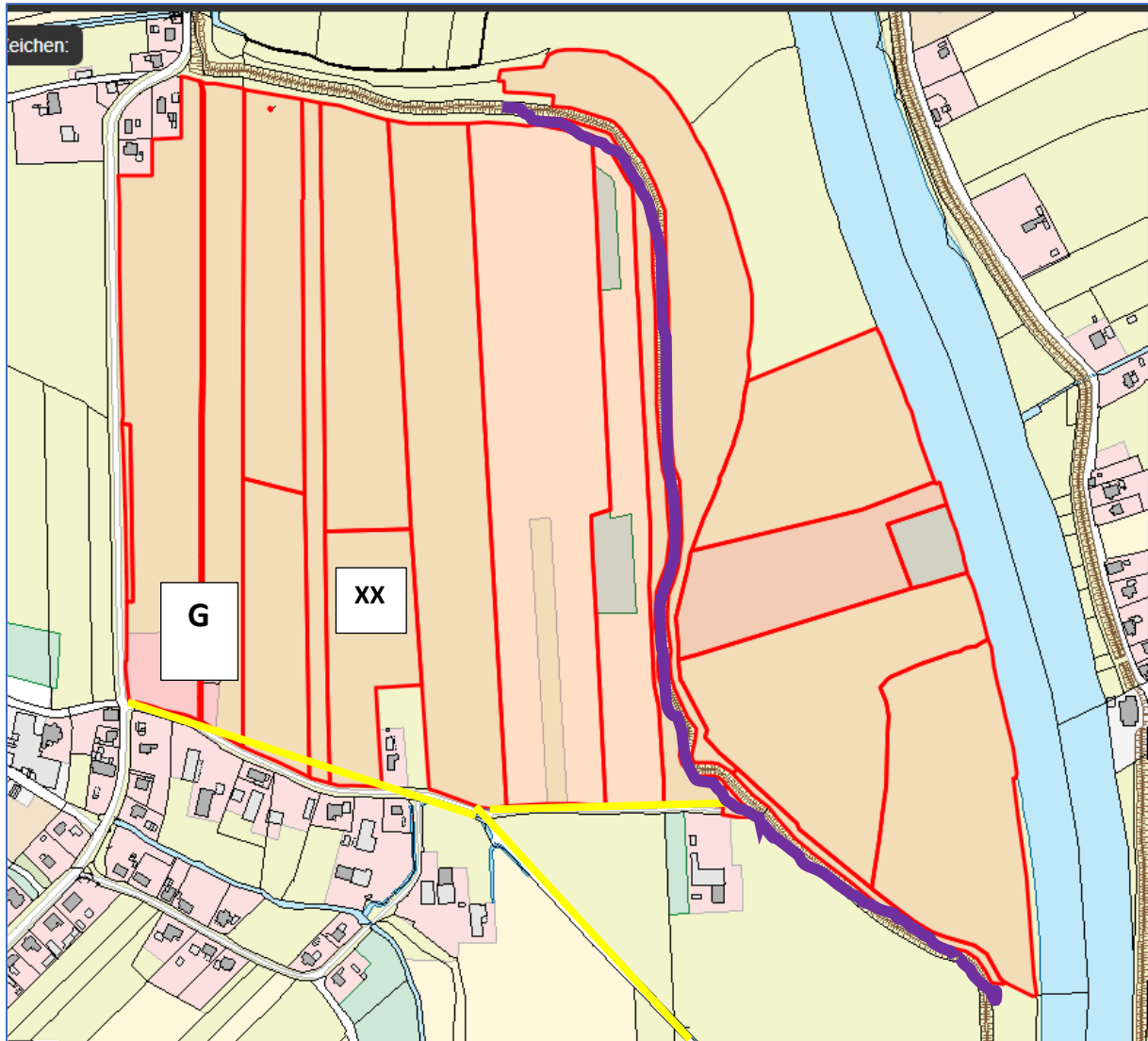


Beschränkt persönliche Dienstbarkeit

Hier: Anlage zur Dienstbarkeit (Liste der Grundstücke und Ausübungsplan)

JWPM / Hemmoor

Bearbeitungsstand: 22.12.2025



Legende:

Rote Umrandung	Die rote Umrandung grenzt die Flurstücke ab, die in nachstehender Auflistung konkret benannt werden.
Gelbe Markierung	Wege im Bestand, aufgrund von Nutzungsrechten ggfs. auch in Zukunft verbleibend.
Lila Markierung	Flächen zur Deichertüchtigung (Hochwasserschutzmaßnahme des Ostedeichverbandes) inkl. breiterer Deichaufstellfläche, Deichwege und der gem. NDG zu beachtenden Vorgaben.
G	Gebäude, Rückbau erforderlich

XX	Auf dem Flurstück ist ein Wegerecht eingetragen
	Das Kohärenzgebiet muss durch u. a. Eigentümer, Jäger, beauftragte Dritte, Pächter, Deichband betreten werden können.
	Das komplette Gebiet ist Teil der Jagdgenossenschaft Hemm-Hemmoor.

Flurstücksübersicht:

Gemarkung Hemm, Flur 3

030460-003-00035/0003

030460-003-00035/0003

030460-003-00048/0001

030460-003-00048/0003

030460-003-00048/0004

030460-003-00049/0001

030460-003-00051/0000

030460-003-00053/0003

030460-003-00053/0004 – bereits mit einer Dienstbarkeit belegt

030460-003-00054/0000

030460-003-00056/0001

030460-003-00058/0001

030460-003-00064/0001

030460-003-00075/0001

030460-003-00078/0005

030460-003-00078/0006

030460-003-00084/0001

030460-003-00089/0001

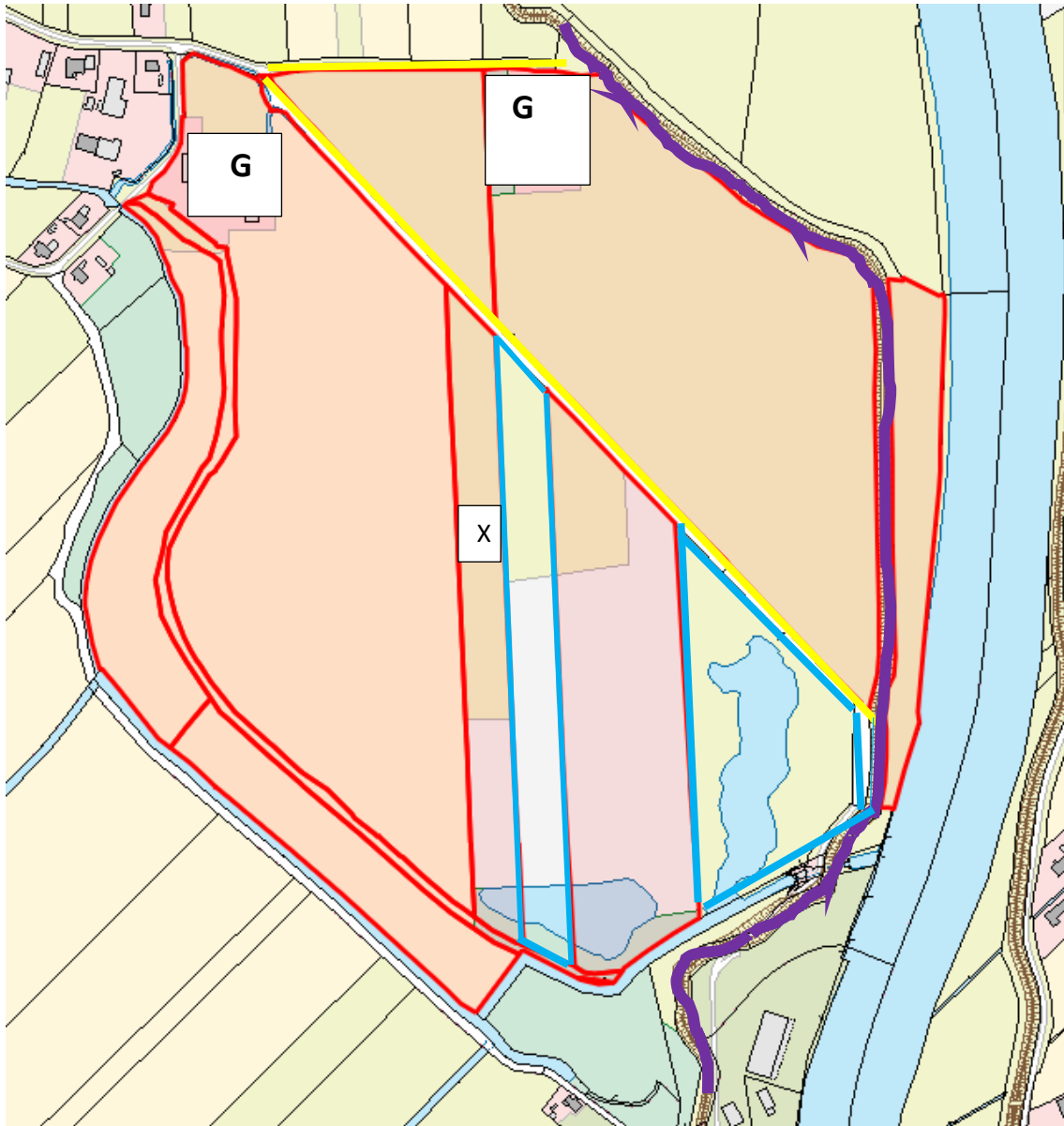
030460-003-00094/0000

030460-003-00112/0061

030460-003-00114/0063

030460-003-00115/0063

030460-003-00139/0032



Legende:

Rote Umrandung	Die rote Umrandung grenzt die Flurstücke ab, die in nachstehender Auflistung konkret benannt werden.
Gelbe Markierung	Wege im Bestand, aufgrund von Nutzungsrechten ggfs. auch in Zukunft verbleibend.
Lila Markierung	Flächen zur Deichertüchtigung (Hochwasserschutzmaßnahme des Ostedeichverbandes) inkl. breiterer Deichaufstellfläche, Deichwege und der gem. NDG zu beachtenden Vorgaben.
G	Gebäude, Rückbau erforderlich
X	Die Fläche ist mit einer Dienstbarkeit (Kleibodenabbaurecht) für den Ostedeichverband belegt.
	Das Kohärenzgebiet muss durch u. a. Eigentümer, Jäger, beauftragte Dritte, Pächter, Deichband betreten werden können.
	Das komplette Gebiet ist Teil der Jagdgenossenschaft Hemm-Hemmoor.
Blaue Markierung	Die Flurstücke Gemarkung Hemm, Flur 5, Flurstück 36 und Flurstück 28/2 stehen im Eigentum des Ostedeichverbandes. Hier besteht eine

	Vereinbarung zwischen der JWPM und dem Ostedeichverband, dass diese Flurstücke in das Eigentum der JPWM übergehen sollen.
--	---

Flurstücksübersicht:

Gemarkung Hemm, Flur 5

030460-005-00154/0025

030460-005-00155/0025

030460-005-00024/0002

030460-005-00026/0004

030460-005-00032/0001

030460-005-00037/0000

030460-005-00038/0001- bereits mit einer Dienstbarkeit belegt

030460-005-00049/0001

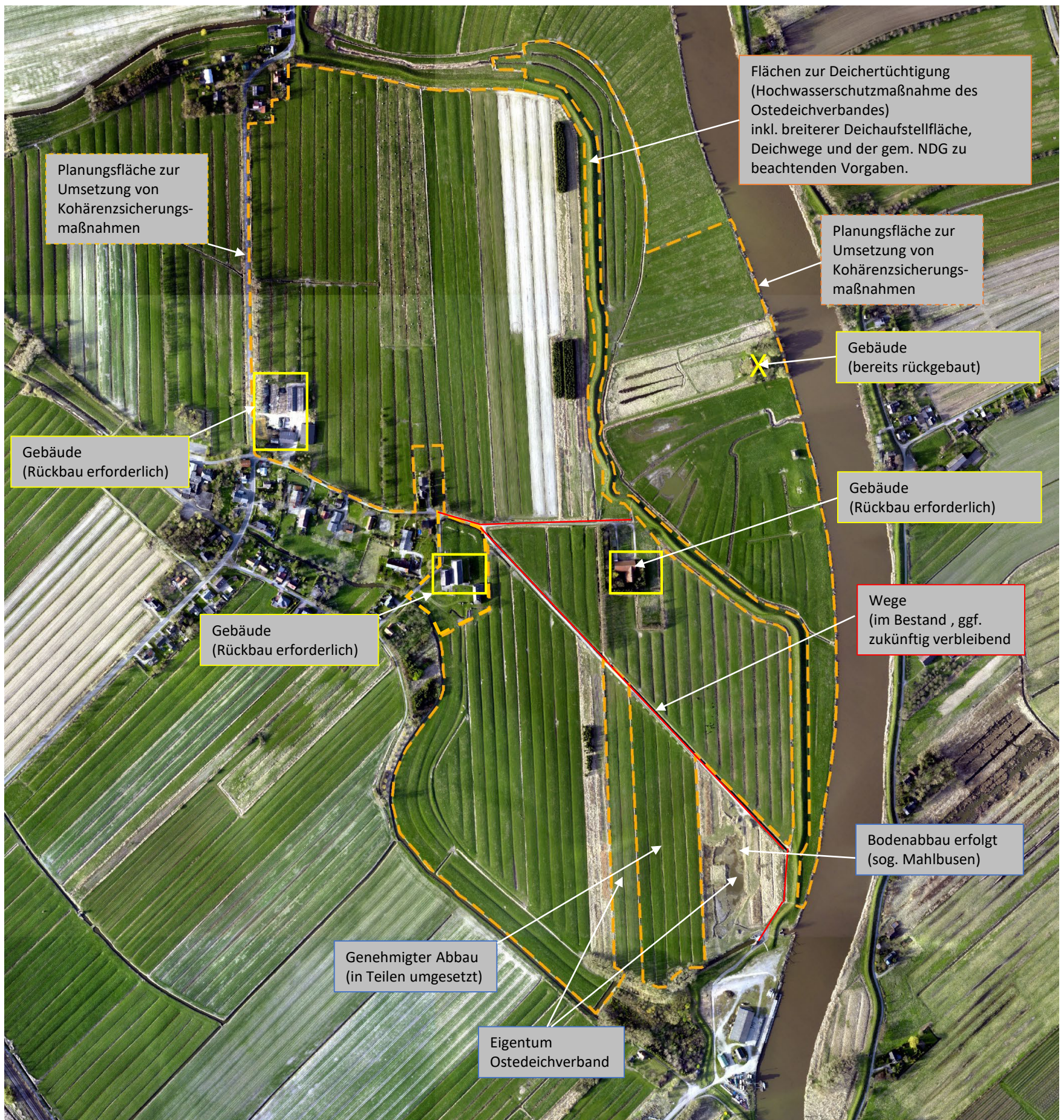
030460-005-00059/0002

030460-005-00061/0001

WICHTIG: Neben der Kohärenz müssen die Interessen Dritter, die uns jetzt schon bekannt sind, Berücksichtigung finden, u. a. Küstenschutz (dieser darf nicht durch die Dienstbarkeiten behindert werden), Amprion.

Bezüglich des Leitungsverlaufes der Firma Amprion wird verwiesen auf:

**Höchstspannungsleitung Heide West – Polsum (Vorhaben 48),
Abschnitt Nord 2 (L 111 östlich Allwörden (Freiburg
(Elbe)/Wischhafen) – Wesermarsch)**



Im Weiteren sind Einrichtungen (Hochsitze) zur Ausübung der Jagd vorhanden

HEMMOOR

Übersicht zu bestehenden Vorgaben und Nutzungen (mit Bezug zu oder angrenzend an die Kohärenzsicherungsflächen)
 (derzeitiger Stand vom 16.12.2025, Änderungen vorbehalten)
 (Abbildung erstellt durch NLWKN, Bra-OI)

© GeoBasis-DE/LGLN 2025