

Amt/Org.-Zeichen	Datum		Vorlagen Nr.:
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung; Bauleitplanung	02.01.2026	F087	002/2026

A) Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §3(2) BauGB:

Anonymisierte Liste (+ zweite „nicht öffentliche“ Liste mit Daten)

1. P1; keine neue Stellungnahme
2. P2; neue Stellungnahme
3. P3; neue Stellungnahme
4. P4; keine neue Stellungnahme
5. P5; keine Stellungnahme
6. P6; keine neue Stellungnahme
7. P7; keine neue Stellungnahme
8. P8
9. P9
10. P10; *technisch bedingter Platzhalter*
11. P11; *technisch bedingter Platzhalter*
12. P12
13. P13
14. P14
15. P15
16. P16
17. P17
18. P18
19. P19
20. P20; keine Stellungnahme
21. P21
22. P22
23. P23
24. P24; keine Stellungnahme

P1-P7 Einwender zur 1. Beteiligung;
neue Stellungnahmen nur von P2 (siehe „Ämter“) und P3

Amt/Org.-Zeichen	Datum	Vorlagen Nr.:
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung; Bauleitplanung	02.01.2026	002/2026

B) Stellungnahmen und Hinweise der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Unteren Behörden der Stadt Wilhelmshaven gem. §4(2) BauGB:

25. B6; Fachbereich Umwelt- und Klimaschutz; Untere Naturschutzbehörde (UNB); 36-01
26. B8; Fachbereich Umwelt- und Klimaschutz; Untere Wasserbehörde, Küsten- und Bodenschutz (36-03)
27. B9; Niedersächsisches Forstamt
28. B12; Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege
29. B13; Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG)
30. B14; Nationalparkverwaltung Niedersächsisches Wattenmeer
31. B15; Landesamt für Geoinformation und Landvermessung Niedersachsen (LGLN), Dezernat 5, Kampfmittelbeseitigung
32. B25; DB Services Immobilien GmbH
33. B29; Bundesnetzagentur (BNetzA), Richtfunk,
34. B30; Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung (WSV); früher: WSA
35. B33; Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz, Brake – Oldenburg; GB IV, Naturschutz
36. B34; III. Oldenburgischer Deichband
37. B34a; Sielacht Wangerland
38. B35; Sielacht Rüstringen
39. B35a; Wasser- und Bodenverbände Friesland / Wilhelmshaven
40. B40; EWE Netz
41. B41; Avacon Netz GmbH
42. B43; TenneT TSO GmbH (Onshore)
43. B44; Amprion GmbH
44. B47; Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (BAIUDBw)
45. B59; Landkreis Friesland
46. B60; Gemeinde Wangerland
47. B61; Landkreis Cuxhaven
48. B68a; Ostedeichverband Hemmoor
49. B69; Landkreis Wittmund
50. B75; Gemeinde Berne
51. B77; Landesbüro Naturschutz Niedersachsen GbR
52. B92; Wilhelmshavener Wirtschaftsvereinigung
53. B100; PLEdoc
54. B110; Niedersachsen Ports (NPorts)

Amt/Org.-Zeichen	Datum	Vorlagen Nr.:
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung; Bauleitplanung	02.01.2026	002/2026

- 55. B116; JadeWeserPort-Marketing GmbH & Co.KG (JWPM), vertreten durch BBP und Partner, Rechtsanwälte; Prof. Dr. Peter Schütte
- 56. A8; Fachbereich Umwelt- und Klimaschutz; Abt. Klimaschutz (36-04)
- 57. A13a; Wirtschaftsförderung; Energy Hub Office
- 58. A15 (P2); Naturschutzbeauftragte der Stadt Wilhelmshaven

C) Folgende Behörde haben in der Stellungnahme „keine Bedenken“ vorgebracht:

- 59. B7; Fachbereich Umwelt und Klimaschutz; Untere Immissionsschutzbehörde (36-02)
- 60. B18; Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Aurich
- 61. B20; Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr; Dezernat Luftverkehr, Hannover
- 62. B23; Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung
- 63. B26; Deutsche Telekom GmbH, Technische Infrastruktur
- 64. B28; Ericsson Transmission Germany GmbH, einschl. Richtfunk
- 65. B67; Unterhaltungsverband Untere Oste
- 66. B97; STORAG Etzel Service GmbH
- 67. B98; WESTNETZ
- 68. B119; Bremen Briteline GmbH
- 69. B124; Zentrale Polizeidirektion Niedersachsen
- 70. A3; Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven (GGS); Abt. Portfoliomanagement (17-60)
- 71. A9; Fachbereich Feuerwehr (37)
- 72. A14; Technische Betriebe Wilhelmshaven (TBW)

D) Stellungnahme und Hinweise des Amtes für regionale Landesentwicklung Weser-Ems (ArL):

01; mit Schreiben vom 22.09.2025; nur Hinweise (keine Abwägung erforderlich)

Amt/Org.-Zeichen	Datum		Vorlagen Nr.:
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung; Bauleitplanung	02.01.2026		002/2026

ABWÄGUNGSÜBERSICHT

Nr.	Name/Anschrift und Nr. des Schreibens	Datum	Beschluss		Kommentar
			Berücksichtigung		
			Positiv	negativ	
	<u>A) Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung</u>				
1.	P1	-			
2.	P2				Behandlung unter „Ämter“
3.	P3	30.09.2025			
4.	P4	-			
5.	P5	29.09.2025			
6.	P6	-			
7.	P7	-			
8.	P8	30.09.2025			
9.	P9	Ohne Datum			
10.	P10	-			Technisch bedingter Platzhalter
11.	P11	-			Technisch bedingter Platzhalter
12.	P12	19.09.2025			
13.	P13	25.09.2025			
14.	P14	26.09.2025			
15.	P15	26.09.2025			
16.	P16	26.09.2025			
17.	P17	30.09.2025			
18.	P18	30.09.2025			
19.	P19	30.09.2025			
20.	P20	30.09.2025			
21.	P21	30.09.2025			
22.	P22	30.09.2025			
23.	P23	30.09.2025			
24.	P24	26.09.2025			

Amt/Org.-Zeichen	Datum		Vorlagen Nr.:
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung; Bauleitplanung	02.01.2026		002/2026

	<u>B) Stellungnahmen der Behörden, TöB und Ämter</u>				
25.	B6; UNB; 36-01	30.09.2025			
26.	B8; 36-03	19.09.2025			
27.	B9; Niedersächsisches Forstamt	22.09.2025			
28.	B12; Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege	30.09.2025			
29.	B13; LBEG	30.09.2025			
30.	B14; Nationalparkverwaltung Niedersächsisches Wattenmeer	19.09.2025			
31.	B15; LGLN; Kampfmittelbeseitigungsdienst	01.09.2025			
32.	B25; DB Services Immobilien GmbH	09.09.2025			
33.	B29; BNetzA	01.09.2025 11.09.2025			
34.	B30; WSV	03.09.2025			
35.	B33; NLWKN	30.09.2025			
36.	B34; III. Oldenburgischer Deichband	16.09.2025			
37.	B35; Sielacht Rüstringen	16.09.2025			
38.	B35a; Wasser- und Bodenverbände Friesland / Wilhelmshaven	29.09.2025			
39.	B36; Avacon Netz GmbH	12.09.2025			
40.	B38; Amprion GmbH	15.09.2025			
41.	B40; EWE Netz GmbH	02.09.2025			
42.	B43; TenneT	29.09.2025			
43.	B47; Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (BAIUDBw)	05.09.2025; 05.09.2025			

Amt/Org.-Zeichen	Datum		Vorlagen Nr.:
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung; Bauleitplanung	02.01.2026		002/2026

44.	B59; Landkreis Friesland	30.09.2025			
45.	B60; Gemeinde Wangerland	30.09.2025			
46.	B61; Landkreis Cuxhaven	30.09.2025			
47.	B68a; Ostedeichverband Hemmoor	09.09.2025			
48.	B69; Landkreis Wittmund	30.09.2025			
49.	B70; Stadt Wittmund	05.09.2025			
50.	B75; Gemeinde Berne	26.09.2025			
51.	B77; Landesbüro Naturschutz Nie- dersachsen GbR	30.09.2025			
52.	B92; Wilhelmshavener Wirtschafts- vereinigung	29.09.2025			
53.	B100; PLEdoc	30.09.2025			
54.	B110; NPorts	30.09.2025			
55.	B116; JWPM; BBP und Partner	29.09.2025			
56.	A8; Klimaschutz (36-04)	29.09.2025			
57.	A15 (P2); Naturschutzbeauftragte	30.09.2025			