

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

## 87. Änderung des Rechtswirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung vom 19.11.2022

– Voslapper Groden-Nord / Nördlich Tanklager –

Bebauungsplan Nr. 225 – Voslapper Groden-Nord / Nördlich Tanklager –

### A) Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB (ab Ergänzungsblatt ...):

Anonymisierte Liste (nicht öffentliche Liste siehe Eingänge / Privat bzw. Beteiligungsliste-anonym)

1. P1
2. P2
3. P3
4. P4
5. P5
6. P6
7. P7

### B) Stellungnahmen und Hinweise der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Unteren Behörden der Stadt Wilhelmshaven gem. § 4 (2) BauGB (ab Ergänzungsblatt ...):

8. Stadt Wilhelmshaven, Fachbereich Umwelt- und Klimaschutz, 36-01 -Naturschutz, Wald und Umweltverträglichkeit-, Untere Naturschutzbehörde, Freiligrathstr. 420, 26386 Wilhelmshaven
9. Stadt Wilhelmshaven, Fachbereich Umwelt- und Klimaschutz, 36-03 -Wasserwirtschaft, Küsten- und Bodenschutz-, Freiligrathstr. 420, 26386 Wilhelmshaven
10. Nds. Landesamt für Denkmalpflege, Scharnhorststraße 1, 30175 Hannover
11. Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie, An der Marktkirche 9, 38678 Clausthal-Zellerfeld
12. Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Oldenburg- GAA-, Behörde für Arbeits-, Umwelt- und Verbraucherschutz, Theodor-Tantzen-Platz 8, 26122 Oldenburg
13. Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Aurich, Fachbereich 2, Eschener Allee 31, 26603 Aurich
14. Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Europaplatz 1, 10557 Berlin
15. Deutsche Telekom Technik GmbH, PTI 12, Team Betrieb, Bauleitplanung, Hannoversche Str. 6-8, 49084 Osnabrück
16. Wasserstraßen und Schifffahrtsverwaltung WSA (ehe. Wasser-u. Schifffahrtsamt), Mozartstraße 32, 26382 Wilhelmshaven
17. Generaldirektion Wasserstraßen und Schifffahrt, Postfach 63 07, 30063 Hannover
18. III. Oldenburgischer Deichband, Postfach 12 47, 26436 Jever
19. GEW Wilhelmshaven GmbH, Abt. Technische Infrastruktur, Ver- und Entsorgung, Wasserversorgung, Postfach 15 52, 26355 Wilhelmshaven

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

20. OOWV, Georgstraße 4, 26919 Brake
21. Avacon Netz GmbH, Watenstedter Weg 75, 38229 Salzgitter
22. Amprion GmbH, Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
23. Landkreis Friesland, Planung, Bauordnung und Gebäudemanagement, Lindenallee, 26441 Jever
24. Gemeinde Wangerland, Helmsleder Straße 1, 26434 Hohenkirchen
25. Landesbüro Naturschutz Niedersachsen GbR, Wilhelmshavener Straße 14, 30167 Hannover
26. NABU Niedersachsen, Alleestr. 36 · 30167 Hannover
27. BBG und Partner, Contrescarpe 75 A, 28195 Bremen
28. Taylor Wessing, Benrather Straße 15, 40213 Düsseldorf
29. PLEdoc GmbH, Postfach 12 02 55, 45312 Essen
30. Stadt Wilhelmshaven, Fachbereich Umwelt- und Klimaschutz, 36-04 –Klimaschutz-, Freiligrathstr. 420, 26386 Wilhelmshaven
31. Stadt Wilhelmshaven, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung, 61-00
32. Technische Betriebe Wilhelmshaven, Freiligrathstr. 420, 26386 Wilhelmshaven

**C) Stellungnahme und Hinweise des Amtes für regionale Landesentwicklung (ArL) Weser-Ems (ab Ergänzungsblatt ...):**

33. Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, Theodor-Tantzen-Platz 8, 26112 Oldenburg

**D) Folgende Behörde haben in der Stellungnahme „keine Bedenken“ vorgebracht:**

34. Avacon Netz GmbH, Watenstedter Weg 75, 38229 Salzgitter,
35. Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), Stilleweg 2, 30655 Hannover, Email vom 10.10.2023, nur Eingangsbestätigung
36. Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Dezernat 42 Luftverkehr, Göttinger Chaussee 76A, 30453 Hannover, Email vom 06.10.2023
37. TenneT TSO GmbH, Eisenbahnlängsweg 2a, 31275 Lehrte, Email vom 29.09.2023
38. Stadt Wilhelmshaven, Fachbereich Umwelt- und Klimaschutz, 36-02 –Immissionsschutz und Abfall-, Freiligrathstr. 420, 26386 Wilhelmshaven
39. Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Zentraler Geschäftsbereich 4, Dezernat 42 Luftverkehr, Standort Oldenburg, Göttinger Chaussee 76A, 30453 Hannover
40. Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung, Monzastraße 1, 63225 Langen
41. Ericsson Service GmbH (Richtfunk), Prinzenallee 21, D-40549 Düsseldorf
42. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Postfach 2963, 53019 Bonn
43. Westnetz GmbH, Goethering 23-29, 49074 Osnabrück

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

### Abwägungsübersicht

| Nr.                                              | Name/Anschrift                                 | Datum      | Ergänzungsblatt |     | Kommentare             |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|-----------------|-----|------------------------|
|                                                  |                                                |            | von             | bis |                        |
| A) Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung |                                                |            |                 |     | Nr. des TöB-Schreibens |
| 1                                                | P1                                             | 08.11.2023 |                 |     | 01-Privat              |
| 2                                                | P2                                             | 15.11.2023 |                 |     | 02-Privat              |
| 3                                                | P3                                             | 14.11.2023 |                 |     | 03-Privat              |
| 4                                                | P4                                             | 14.11.2023 |                 |     | 04-Privat              |
| 5                                                | P5                                             | 13.11.2023 |                 |     | 05-Privat              |
| 6                                                | P6                                             | 13.11.2023 |                 |     | 06-Privat              |
| 7                                                | P7                                             | 15.11.2023 |                 |     | 07-Privat              |
| B) Stellungnahmen der Behörden                   |                                                |            |                 |     |                        |
| 8                                                | 36-01; UNB                                     | 17.11.2023 |                 |     | 6                      |
| 9                                                | 36-03; Wasser- und Deichbehörde                | 15.11.2023 |                 |     | 8                      |
| 10                                               | Landesamt für Denkmalpflege                    | 01.11.2023 |                 |     | 12                     |
| 11                                               | LBEG                                           | 15.11.2023 |                 |     | 13                     |
| 12                                               | GAA                                            | 09.11.2023 |                 |     | 15                     |
| 13                                               | NLStBV, GB Aurich                              | 26.10.2023 |                 |     | 18                     |
| 14                                               | DB                                             | 01.11.2023 |                 |     | 25                     |
| 15                                               | Telekom                                        | 08.11.2023 |                 |     | 26                     |
| 16                                               | WSA                                            | 12.10.2023 |                 |     | 30                     |
| 17                                               | Generaldirektion Wasserstraßen und Schifffahrt | 11.10.2023 |                 |     | 31                     |
| 18                                               | Deichband                                      | 09.10.2023 |                 |     | 34                     |
| 19                                               | GEW                                            | 14.11.2023 |                 |     | 36                     |
| 20                                               | OOWV                                           | 13.11.2023 |                 |     | 37                     |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|                                 |                       |                           |  |  |          |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|--|--|----------|
| 21                              | Avacon                | 27.09.2023                |  |  | 41       |
| 22                              | Amprion               | 29.09.2023                |  |  | 44       |
| 23                              | LK Friesland          | 23.11.2023/<br>18.01.2024 |  |  | 48       |
| 24                              | Gemeinde Wangerland   | 29.09.2023                |  |  | 49       |
| 25                              | Labü Naturschutz      | 15.11.2023                |  |  | 51       |
| 26                              | NABU                  | 15.11.2023                |  |  | 54       |
| 27                              | BBG und Partner (HES) | 15.11.2023                |  |  | 69       |
| 28                              | Taylor Wessing        | 08.11.2023                |  |  | 70       |
| 29                              | PLEdoc                | 10.11.2023                |  |  | 74       |
| 30                              | 36-04                 | 15.11.2023                |  |  | 6-Ämter  |
| 31                              | FB 61; 61-00          | 06.11.2023                |  |  | 10-Ämter |
| 32                              | TBW                   | 14.11.2023                |  |  | 12-Ämter |
| <b>C) Stellungnahme des ArL</b> |                       |                           |  |  |          |
| 33                              | ArL Weser-Ems         | 15.11.2023                |  |  | 01       |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

## **B) Abwägung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Unteren Behörden der Stadt Wilhelmshaven**

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |   |          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|----------|
| <b>8</b> | <b>36 Naturschutz, Wald und Umweltverträglichkeit –UNB-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.11.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |   |          |
|          | Die Stellungnahme beinhaltet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Anregung | X | Hinweise |
|          | <b>Zusammenfassung der Stellungnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Abwägung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |   |          |
| 8.1      | 1. Allgemeine Hinweise: Die in der Begründung wiederholt aufgeführten Verweise auf Kapitel des Umweltberichtes sind für die Beschlussvorlage zu präzisieren bzw. zu ergänzen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Die Hinweise wurden berücksichtigt. Die Umweltunterlagen wurden vor der zweiten Offenlage umfassend überarbeitet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |   |          |
| 8.2      | 2. Zur Begründung 3.3 Grünflächen: Die Festsetzung von „öffentlichen Grünflächen“ zur Berücksichtigung der § 1a (2) und (3) BauGB kann mit Blick auf die Gesamtflächengröße des Bebauungsplangebietes und die im Übrigen vorgesehene Grundflächenzahl von 1,0 keine vermeidende Wirkung im Sinne eines „sparsamen und schonenden Umgangs mit Grund und Boden“ erzeugen; zumal dieser marginal große Flächenbereich bereits dem Deichschutz gewidmet und eine anderweitige Nutzung auch aus deich- und küstenschutzrechtlichen Vorgaben unzulässig ist. Eine steuernde Wirkung im Bauleitplanverfahren ergibt sich daher hieraus nicht. Der Verlust von (naturschutzfachlich bedeutsamen) Flächen ist über die Eingriffsregelung zu ermitteln und auszugleichen. | Im überarbeiteten Bebauungsplanentwurf für die neue Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB wird für das Sondergebiet SO Hafenorientierter Energiepark nur noch eine GRZ von 0,8 festgesetzt. Eine Überschreitung dieser ist durch die Grundflächen von Nebenanlagen i.S.d. § 14 BauNVO sowie baulichen Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche, durch die das Baugrundstück lediglich unterbaut wird (§ 19 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 und 3 BauNVO), bis zu einer Höhe von 0,9 zulässig.<br>Im Rahmen der Eingriffsregelung ist die zukünftige Versiegelung abgearbeitet und berücksichtigt worden. |          |   |          |
| 8.3      | 3. Zur Begründung 3.4 Flächen für die Wasserwirtschaft und Regelungen des Wasserabflusses:<br>Ein vollständiges Oberflächenentwässerungskonzept muss zum Satzungsbeschluss des Bebauungsplans vorliegen, stellt dieser doch konform zum Nachweis einer hinreichenden Erschließung des Gebietes eine fachplanerische Grundlage für die Rechtsfähigkeit/Vollziehbarkeit eines B-Plans dar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Für die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ein Entwässerungskonzept zum Bebauungsplan Nr. 225 -VOSLAPPER GRODEN-NORD / NÖRDLICH TANKLAGER und zur 87. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 - VOSLAPPER GRODEN-NORD / NÖRDLICH TANKLAGER von der Ingenieurgesellschaft Nordwest (Stand 04/2025) erarbeitet und mit den zuständigen Ämtern und Fachbehörden abgestimmt.                                                                                                                                                                                             |          |   |          |
| 8.4      | 4. Zur Begründung 3.8 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft/ Kompensationsmaßnahmen:<br>Der „heutige Kenntnisstand“ zum Kompensationserfordernis ist durch Nachweis über Erwerb, Zugriffsrechte und Entwickelbarkeit von Flächen sowie eines belastbaren Kohärenz- und Ausgleichskonzeptes für den Satzungsbeschluss zum B-Plan zu präzisieren. Ein Nachweis von Ersatzflächen ist zu erbringen.<br>Die Anerkennung von Kompensationspools außerhalb der Stadt WHV durch die jeweilig zuständigen Unteren Naturschutzbehörden ist notwendig.                                                                                                                                                        | Wurde im Rahmen der Überarbeitung der Planunterlagen berücksichtigt. Überdies wird auf die Stellungnahme zur zweiten Offenlage verwiesen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |   |          |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|     | Der Nachweis und Anerkennung von Flächen aus Beiträgen von Brunken und Schweers GbR - Kompensation 1 (LK Wesermarsch - Mes. Grünland) Kompensation 2 (Ersatzaufforstung und Moor bei Bockhorn und Westerstede) durch zuständige untere Naturschutz- und Waldbehörden (FRI, WST/AML) und NLF ist notwendig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |
| 8.5 | 5. Zur Begründung 7.2-7.4 Verfahrensübersicht, Öffentlichkeitsbeteiligung / Beteiligung der Behörden:<br>Aktuelle Daten und Fristen sind in die Tabellen vervollständigend einzutragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Die Tabelle wird um die erforderlichen Angaben ergänzt. |
| 8.6 | 6. Zur Begründung 9. Hinweise, Punkt 1:<br>Die Rechtsgrundlagen sind auf den aktuellen Sachstand NNatSchG vom 19. Februar 2010 (Nds. GVBl. S. 104), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 578) zu bringen. Die FFH-Richtlinie 92/43/EWG sowie das NWaldLG sind ergänzend aufzuführen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Die Begründung wurde überarbeitet.                      |
| 8.7 | 7. Natura 2000-Verträglichkeitsprüfung<br>Allgemeiner Hinweis: In Abschnitt 6.1 konnte einige Verweisquellen nicht gefunden werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Die Unterlage wurde geprüft und angepasst.              |
| 8.8 | Nach § 33 BNatSchG sind alle Veränderungen und Störungen, die zu einer erheblichen Beeinträchtigung eines Natura 2000-Gebiets (nach Lambrecht & Trautner 2007) in seinen für die Erhaltungsziele oder den Schutzzweck maßgeblichen Bestandteilen führen können, unzulässig.<br>Für folgende Gebiete erfolgte daher nach Vorgabe des § 34 Abs. 1 BNatSchG eine gebietsbezogene fachgutachterliche Überprüfung auf Verträglichkeit des Vorhabens mit den jeweiligen Erhaltungszielen:<br>EU-Vogelschutzgebiet V 61 Voslapper Groden Süd DE2414-431 (VGS)<br>FFH-Gebiet 001 Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer DE2306-301<br>EU-Vogelschutzgebiet V 01 Niedersächsisches Wattenmeer und angrenzendes Küstenmeer DE 2210-401<br>EU-Vogelschutzgebiet V 62 Voslapper Groden Nord DE 2314-431 (VGN)<br>Für die Schutzgebiete DE 2414-431, DE2306-301 und DE 2210-401 wird keine Beeinträchtigung im Sinne des § 34 (1) BNatSchG festgestellt. | Kenntnisnahme                                           |
| 8.9 | Es erfolgt jedoch die Feststellung der Gebietsunverträglichkeit für das EU-Vogelschutzgebiet V 62 Voslapper Groden Nord DE 2314-431 (VGN). Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 225 nimmt künftig ca. 56 % der Fläche des VGN ein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kenntnisnahme                                           |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Für die Zielarten des Gebietes wird einer Verschlechterung des Erhaltungszustandes und somit eine erhebliche Beeinträchtigung festgestellt. Zudem werden die zwei im Gebiet befindlichen Bestände des prioritären Lebensraumtyps 7210* „Kalkreiche Sümpfe mit <i>Cladium mariscus</i> und Arten des <i>Caricion davallianae</i> “ überplant. Schadensbegrenzende und vermeidende Maßnahmen sind planerisch nicht vorgesehen bzw. können im Rahmen der planerischen Vorhaben den Anforderungen zur Senkung einer Erheblichkeit der Beeinträchtigungen nicht genügen.                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.10 | Es ist daher davon auszugehen, dass das gesamte Schutzgebiet (258 ha) vorhabensbezogen über direkte und indirekte Auswirkungen einer vollständigen Entwertung, einhergehend mit einem damit verbundenen Funktionsverlust, unterliegt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Das ist korrekt, aus diesem Grund erfolgte in einem separaten Gutachten eine Abweichungsprüfung nach § 34 Abs. 3 und 5 BNatSchG.                                                                                                                                |
| 8.11 | Es erfolgt zudem der Hinweis auf den rechtskräftigen Bebauungsplan (Nr. 130 A) aus dem Jahre 1978, der die nördliche Hälfte des VGN einnimmt. Bei Umsetzung dieses B-Plans in Verbindung mit dem B-Plan Nr. 225 würden 100 % des EU-VSG durch direkte Flächeninanspruchnahme betroffen sein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.12 | Um das Bauleitplanverfahren fortzuführen zu können, greifen die Mechanismen des § 34 (3) bis (5). Die fachplanerische Vorbereitung eines Natura2000-Abweichungsverfahrens wird notwendig. Eine konzeptionelle Ausarbeitung hierzu erfolgt im Rahmen der Natura 2000 Abweichungsprüfung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zum B-Plan Nr. 225 der Stadt Wilhelmshaven erfolgte eine Abweichungsprüfung gemäß § 1a Abs. 4 BauGB i.V.m. § 34 Abs. 3 und 5 BNatSchG. Insoweit wird auf die eigens dafür erstellte und inzwischen nochmals aktualisierte Unterlage verwiesen (vgl. PPG, 2025). |
| 8.13 | 8. Stellungnahme und Hinweise zur Abweichungsprüfung:<br>Abschnitt 2, Seite 6:<br>Textlich dargestellte fehlende Verweise zu Quellen sind zu ergänzen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Die Unterlage wurde geprüft und angepasst.                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.14 | Abschnitt 3, Gebietsschutzrechtlichen Ausnahme: Erörterung<br>Um in eine Ausnahme von den europarechtlichen Verboten sowie den Verboten des § 34 BNatSchG zu erwirken, sind Kohärenzverpflichtungen, abgeleitet aus § 34 (5) BNatSchG unter Anwendung der Methodik-Leitlinien zu Artikel 6 Absätze 3 und 4 der FFH-Richtlinie 92/43/EWG, zu erfüllen. Dies muss verbindlich durch Erwerb, dingliche und vertraglich verpflichtende Sicherung und konzeptionell-planerische sowie landschaftspflegerische Vorbereitung von Kohärenzflächen erfolgen. Ziel ist eine Verlegung des Schutzgebietes bzw. seiner Funktionen in unbeeinträchtigt entwickelbare Gebiete, sowie die dauerhafte Sicherung der Integrität des Natura2000-Netzes. | Die Hinweise wurden im Rahmen der zweiten Offenlage abgearbeitet/abgewogen; auf die Stellungnahme und Abwägung zur zweiten Offenlage wird verwiesen.                                                                                                            |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.15 | Es besteht eine nach Vorgabe des § 34 (5) BNatSchG Unterrichtungspflicht gegenüber der EU-Kommission.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Es liegt kein Fall des § 34 Abs. 4 BNatSchG vor. Daher muss keine Stellungnahme der EU-Kommission eingeholt werden. Erforderlich ist lediglich die Unterrichtung der Kommission über die getroffenen Kohärenzmaßnahmen (§ 34 Abs. 5 S. 2 BNatSchG). Ungeachtet dessen stehen die Stadt Wilhelmshaven und das Land Niedersachsen in Ansehung der vorliegenden Bauleitplanung mit der EU-Kommission im Austausch.          |
| 8.16 | „Allgemein wird ein Ausgleichsverhältnis von deutlich über 1:1 als erforderlich betrachtet. Daher sollte eine Relation von 1:1 oder darunter nur dann in Betracht gezogen werden, wenn sicher nachgewiesen ist, dass die Maßnahmen hinsichtlich der Wiederherstellung und Struktur und der Funktion auch bei dieser Relation in vollem Umfang wirksam sind“ (Vermerk der Kommission: Natura-2000-Gebietsmanagement, 2018). Für die Betroffenheit des EU-Vogelschutzgebiets V 62 Voslapper Groden-Nord DE2314-431 (VGN) wird ein Flächenfaktor von 1:1,3 angesetzt. Bilanziert bedeutet dies für die Beeinträchtigung von 258 ha EU-Vogelschutzgebiet ein Kohärenzflächenanfordernis von 335,4 ha (gerundet 335 ha). Diese Vorgabe ergibt sich aus dem fachlichen Ermessen der zuständigen unteren Naturschutzbehörde und erfolgt auf Grundlage fachbehördlicher Erörterungen im Austausch mit dem Umweltministerium Niedersachsens und der EU-Kommission. | In der Abweichungsprüfung heißt es dazu (S. 22): „Aus den Gutachten des (NLWKN 2007; NLWKN 2021) und aus Gesprächen mit den zuständigen Behörden sowie mit der EU-Kommission hat sich ein flächenmäßiger Kohärenzausgleich in einem Verhältnis von mindestens 1:1,3 ergeben. Gründe dafür sind suboptimaler Lebensraum in Teilbereichen, Pufferzonen und eine Verzögerung (time lag) bis zur Wirksamkeit der Maßnahmen.“ |
| 8.17 | Begründet wird der höhere Flächenansatz mit den derzeit nicht erbringbaren Nachweisen über Verfügbarkeit und Funktionalität vollständig entwickelter Kohärenzflächen (qualitative Eignung für die Zielarten des Vogelschutzgebietes). Zudem wird es nicht möglich sein ein zusammenhängendes Kohärenzgebiet zu entwickeln, eine Aufteilung in hinreichend große Teilflächenareale aus einem Kohärenzflächenpool ist vorgesehen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wie unter 8.16 dargestellt, sind die Gründe der suboptimale Lebensraum in Teilbereichen, Pufferzonen und eine Verzögerung (time lag) bis zur Wirksamkeit der Maßnahmen. Für Einzelheiten wird auf die Stellungnahme zur zweiten Offenlage verwiesen.                                                                                                                                                                     |
| 8.18 | 9. Kriterien für die FFH-Abweichungsprüfung umfassen Kernanforderungen, welche erfüllt und dokumentiert werden müssen (Europäische Kommission 2021; Reichenbach & Flamme 2012):<br>a. Alternativen wurden geprüft, und es kann nachgewiesen werden, dass die zur Genehmigung vorgeschlagene Alternative die Lebensräume und Arten sowie das Natura2000-Gebiet als solches am wenigsten schädigt und dass es keine andere praktikable Alternative gibt, die das Gebiet als solches nicht beeinträchtigen würde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | -> Bei vollständiger Sicherung und Entwicklung hinreichend großer Teilschutzgebiete an den Kohärenzstandorten ist die Prognose zur Gebietsentwicklung positiv. Für das aktuelle VSG VGN sind die Prognosen zur Gebietsentwicklung aufgrund der räumlichen Limitierung und fortwährenden Störungen ins Gebiet hinein auf stagnierend unzureichendem Niveau bis negativ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.19 | b. Es liegen zwingende Gründe des überwiegenden öffentlichen Interesses, einschließlich „solcher sozialer oder wirtschaftlicher Art“, vor.<br>-> Dieses Kriterium wird durch den eigenständigen Fachbeitrag „Nachweis des zwingenden öffentlichen Interesses und Prüfung zumutbarer Alternativen“ (ARCA-DIS) abgehandelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.20 | c. Es wurden alle Ausgleichsmaßnahmen getroffen, die erforderlich sind, um sicherzustellen, dass die globale Kohärenz von Natura 2000 geschützt bleibt.<br>-> Hier ist eine differenzierte Betrachtung notwendig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.21 | Zu c.1 - Rechtliche und vertragliche Anforderung: Flächenauswahl (aus dem Pool), Flächenerwerb und grundbuchliche Eintragungen, städtebauliche Verträge, Zweckzuweisung der Gebietskulissen müssen zum Satzungsbeschluss vorliegen. Mit dem Satzungsbeschluss muss zudem eine Meldung der Kohärenz-Gebietskulissen an die EU erfolgen.<br>Im Anschluss muss zudem durch hoheitlich zuständige Behörden die nationale Unterschutzstellung neuer kohärenzbedingter Vogelschutzgebiete (Verordnung, Managementpläne) eingeleitet werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dem Hinweis wird gefolgt und darüber hinaus auf die Stellungnahme zur zweiten Offenlage verwiesen. Die rechtliche Sicherung der Kohärenzflächen wird über entsprechende beschränkte persönliche Dienstbarkeiten gemäß § 1090 BGB zugunsten der Stadt Wilhelmshaven und zudem über die erfolgende Nachmeldung der Flächen als Europäische Vogelschutzgebiete sowie die sich daran anschließende innerstaatliche Unterschutzstellung gewährleistet. Ein entsprechendes Pflegekonzept wird erstellt und umgesetzt. Die Umsetzung der Kohärenzmaßnahmen sind überdies Gegenstand des Monitorings gemäß § 4c BauGB.                                                                                                                                            |
| 8.22 | Zu c.2 - Fachplanerische und artspezifische Anforderungen (Kohärenzprogramm) sind unmittelbar anzugehen und auf den für Kohärenzzwecke vorgesehenen Flächen im Rahmen landschaftspflegerischer Entwicklung umzusetzen. Dieses Kohärenzprogramm ist, aufbauend auf fachplanerischen Inhalten des Abschnittes 4 der Abweichungsprüfung und zu erbringender Flächenverfügbarkeitsnachweise, für das Bauleitplanverfahren zur Beschlussvorlage einzureichen. Das Kapitel 4.4.1 ff. der Natura2000-Abweichungsprüfung steckt hier einen groben Handlungsrahmen ab. Besonderes Augenmerk muss auf den Mindest-Gebietsgrößen, der landschaftspflegerische Gestaltung, der Vorhaltung von Pufferzonen, dem Wassermanagement (Wasserstand und Wasserqualität), sowie der ergänzenden Verfügbarkeit von Nahrungshabitaten liegen. | Dem Hinweis wird gefolgt und die Ausführungen in der Abweichungsprüfung (Kap. 4.5 ff) ergänzt. Hier wurde auf die ausreichende Flächengröße, Pufferzonen, Wassermanagement usw. eingegangen. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Eignung der Kohärenzmaßnahmen ausschließlich nach naturschutzfachlichen Maßstäben zu beurteilen ist. Es genügt aus rechtlicher Perspektive für die Eignung der Kohärenzmaßnahme, dass nach aktuellem wissenschaftlichem Erkenntnisstand eine hohe Wahrscheinlichkeit ihrer Wirksamkeit besteht. (BVerwG, Urt. v. 12.03.2008 – 9 A 3.06, Rn. 201).<br>Im Übrigen strebt die Stadt Wilhelmshaven eine möglichst zeitnahe Umsetzung der Kohärenzmaßnahmen an, sodass möglichst keine zeitliche Lücke zwischen Eingriffs- |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Eine 100%ige vorfristige Erfüllung der Kriterien ist faktisch nicht leistbar, der zeitliche Verzug ist daher durch Überkompensation und die entsprechende fachplanerische Vorbereitung zur Gebietsentwicklung abzusichern.</p> | <p>beginn und Wirksamkeit dieser Maßnahmen eintritt. Im Rahmen der Bauleitplanung kann indes nicht festgelegt werden, wann mit der Realisierung der Vorhaben, die der Bebauungsplan ermöglicht, begonnen wird. Dies ist auch über bedingte Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 2 BauGB nicht möglich, da im vorliegenden Fall de facto der Bebauungsplan selbst unter eine aufschiebende Bedingung gestellt würde, was das Bauplanungsrecht nicht vorsieht.</p> <p>Die Stadt Wilhelmshaven hat sich jedoch mit der Problematik intensiv auseinandergesetzt und in ihre Abweichungsentscheidung auch die Situation mit einbezogen, dass der Bebauungsplan Nr. 225 (zumindest zum Teil) verwirklicht wird, bevor die Kohärenzmaßnahmen umgesetzt sind. Im Ergebnis der Prüfung ist dies möglich, da die hier durchzuführenden Maßnahmen lediglich einer vergleichsweise geringen Entwicklungszeit bedürfen. Entscheidend ist, dass die Kohärenzflächen rechtlich gesichert sind, dass die geplanten Maßnahmen mit hoher Prognosewahrscheinlichkeit durchgeführt und wirksam sein werden und dass es in zeitlicher Hinsicht nicht zu irreversiblen Schädigungen der betroffenen Funktionen für das Schutzgebietsnetz Natura 2000 kommt.</p> <p>Für die Planfeststellung ist anerkannt, dass auch zum Zeitpunkt der Zulassung eines in ein Natura 2000-Gebiet eingreifenden Vorhabens noch offene Einzelheiten des Kohärenzausgleichs einem ergänzenden Planfeststellungsbeschluss vorbehalten bleiben können, wenn die Durchführung der notwendigen Kohärenzsicherungsmaßnahmen nicht ungewiss ist (BVerwG Besch. v. 31.01.2006 – 4 B 49.05, NVwZ 2006, 823 (826)). Dies ist gewährleistet; der Zulassung und Realisierung der Kohärenzmaßnahmen auf den hierfür rechtlich gesicherten Flächen stehen keine unüberwindbaren tatsächlichen oder rechtlichen Hindernisse entgegen.</p> <p>Ungeachtet dessen verlangt § 1a Abs. 4 BauGB noch keine abschließende Konfliktbewältigung auf der Ebene der Bauleitplanung (BVerwG, Beschl. v. 24.05.2022 – 4 BN 3.22, Rn. 5; BVerwG, Beschl. v. 21.04.2021 – 4 BN 48.20, Rn. 6; BVerwG, Beschl. v. 24.03.2015 – 4 BN 32.13, Rn. 35). Dies betrifft insbesondere die Kohärenzsicherung und den zeitlichen Zusammenhang zwischen erheblicher Beeinträchtigung und Umsetzung bzw. Wirksamkeit der rechtlich gesicherten Kohärenzmaßnahmen. Einer demnach jedenfalls bei regelmäßig immissionsschutzrechtlich genehmigungs-</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | bedürftigen Vorhaben, wie sie der Bebauungsplan Nr. 225 ermöglicht, erst auf Genehmigungsebene erfolgenden abschließenden Prüfung steht auch § 34 Abs. 8 BNatSchG nicht entgegen (VGH Bad.-Württ., Beschl. v. 23.02.2021 – 10 S 1327/20, juris, Rn 22).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.23 | Die fachplanerische Gebieterschließung und landschaftspflegerische Entwicklung ist sukzessive und abschnittsweise, mit Fristen versehen, umzusetzen. Ein Zeitplan mit Meilensteinen für die Gebietsentwicklung ist nach dem Vorbild einer Natura-2000-Managementplanung (Überführung in einen guten Erhaltungszustand) zwischen den Protagonisten (UNBn / Verwaltungen beteiligter Kommunen und Städte, Stiftungen, Flächeneigentümern) abzustimmen und aufzustellen. Für die Kohärenzgebiete ist ein Entwicklungs-Monitoring zur Gebietsentwicklung mit Berichtspflicht vorzusehen. | Wie unter 8.22 beschrieben, ist sich die Stadt Wilhelmshaven dieser Thematik bewusst. Der städtebauliche Vertrag zwischen der Stadt Wilhelmshaven und der CONTAINER TERMINAL WILHELMSHAVEN JADEWESERPORT-MARKETING GMBH & CO. KG (JWP-M) enthält überdies Regelungen zur Bereitstellung von Kohärenzflächen und Durchführung von Kohärenzmaßnahmen. Demnach hat die JWP-M auf eigene Kosten die rechtlich erforderlichen Maßnahmen zur Herrichtung der Kohärenzflächen auf den Kohärenzflächen durchzuführen und die dafür erforderlichen Genehmigungen einzuholen.<br>Die Umsetzung der Kohärenzmaßnahmen sind außerdem Gegenstand des Monitorings gemäß § 4c BauGB. Es wird sichergestellt, dass die herzurichtenden Lebensräume den Habitatansprüchen der erhaltungszielbestimmenden Arten vollumfänglich entsprechen. |
| 8.24 | Zu c.3 - Bei Fehlentwicklungen ist über planerische Nachbesserungen und ggf. die Inanspruchnahme weiterer Flächen aus dem Kohärenzpool zu entscheiden. Hierfür empfiehlt sich neben dem vorsorglichen Erwerb auch die vertragliche Absicherung über kausale und optionale Verträge mit Klauseln zur Absicherung der Kohärenzziele.                                                                                                                                                                                                                                                   | Nach aktueller – belastbarer – Prognose und derzeitigem Planungsstand sind die rechtlich gesicherten Flächen ausreichend, um das quantitative Kompensationsziel von 1:1,3 zu erreichen. Es ist davon auszugehen, dass auf den gesicherten Flächen die erforderlichen Maßnahmen zur Schaffung nahezu optimaler Lebensräume für die Leitbildarten umgesetzt werden können. Mit Blick auf die bestehenden Restunsicherheiten kann jedoch perspektivisch auf weitere bzw. andere Flächen zurückgegriffen werden; die JWP-M hat aktuell rund 400 ha gesichert.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.25 | Eine abschließende Bewertung der vorgeschlagenen Kohärenzpoolflächen und eine Prognose zum Kohärenzprogramm ist nach dem aktuellen Sach- und Informationsstand nicht möglich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Die Gesamtschau der überarbeiteten Unterlagen lässt eine – für die Zwecke der Bauleitplanung – abschließende Beurteilung zu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.26 | 10. Abschnitt 4. Sicherung des kohärenten Netzwerkes Natura 2000<br>Drei Kohärenzflächenareale mit einer Gesamtfläche von 487 ha werden vorgeschlagen und sind im Kartenwerk dargestellt. Optional und in Prüfung befindet sich die Ergänzung um weitere 77 ha auf eine Größe von insgesamt 567 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Im inzwischen nochmals überarbeiteten Gutachten Abweichungsprüfung zur Ausnahme nach § 34 BNatSchG (PPG, 2025) erfolgte der Nachweis, dass „unter der Voraussetzung, dass die geplanten Kohärenzmaßnahmen in ausreichender Quantität durchgeführt werden, eine dauerhafte Sicherstellung des kohärenten Netzwerkes Natura 2000 gewährleistet werden kann. Es wurde bereits festgestellt, dass ein Be-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Der von mir festgelegte Flächenbedarf von 335 ha kann somit theoretisch erfüllt werden. Aktuell sind jedoch lediglich 127 ha Flächen im Reepsholter Tief eigentumsrechtlich gesichert, landschaftsplanerisch vorbereitet, und befinden sich teilweise in landschaftspflegerischer Entwicklung. Die vertragliche Sicherung und Flächenzuweisung weiterer 73 ha in diesem Areal zu Kohärenzzwecken steht noch aus.                                                                                            | darf an Kohärenzflächen in Höhe von mindestens 335 ha besteht, dies also dem Bedarf für die vollständige Inanspruchnahme des Vogelschutzgebiets entspricht („Kohärenzbedarf“). Der Kohärenzbedarf kann durch die geplanten Kohärenzflächen gedeckt werden.<br><br>Die rechtliche Sicherung der Kohärenzflächen wird über entsprechende beschränkte persönliche Dienstbarkeiten gemäß § 1090 BGB zugunsten der Stadt Wilhelmshaven und zudem über die erfolgende Nachmeldung der Flächen als Europäische Vogelschutzgebiete sowie die sich daran anschließende innerstaatliche Unterschutzstellung gewährleistet. Ein entsprechendes Pflegekonzept wird erstellt und umgesetzt. Die Umsetzung der Kohärenzmaßnahmen sind überdies Gegenstand des Monitorings gemäß § 4c BauGB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.27 | Für die weiteren Areale Geeste-Niederung (ca. 300 ha) bei Wehdel, Westerende - Gemeinde Ilienworth (ohne Benennung von Flächengrößen) sind weder Eigentums- noch vertragsrechtliche Details abschließend geklärt. Auch die Landschaftsplanung und landschaftspflegerische Entwicklung ist nicht abgeschlossen. In Unkenntnis aktueller Verhandlungsstände und neuester Vertragsabschlüsse zur Kohärenz besteht somit derzeit ein Flächendefizit von 208 ha. Dieses muss zum Satzungsbeschluss behoben sein. | Dem Hinweis wird gefolgt. Es wird im Übrigen auf die Stellungnahme zur zweiten Offenlage verwiesen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.28 | Zu 4.4: Umsiedlung von prioritären FFH-Lebensraumtypen<br>Für den LRT 7210, 430 m <sup>2</sup> , ist eine Umsiedlung in künftige Kohärenzflächenbereiche vorgesehen. Hierbei zu beachtende Kriterien sind eine optimale Standortwahl, und fachliche Abstimmungen zu Methode, Zeitpunkt und Zeitfenster für die Umsiedlung. Ein Erfolgsmonitoring ist vorzusehen.                                                                                                                                            | Die Biotoptypen sind Gegenstand der Abwägung. Da sich nach Ansicht der Stadt Wilhelmshaven das Planungsinteresse gegenüber dem Integritätsinteresse der Biotoptypen durchsetzt, war auf das Kompensationsinteresse gemäß § 1a Abs. 3 BauGB auszuweichen. Dem wird im Rahmen der Ausgleichsmaßnahmen weitgehend Rechnung getragen. Einen funktionsgleichen Ausgleich verlangt § 1a Abs. 3 BauGB nicht (vgl. § 200a BauGB).<br><br>Soweit die betroffenen Biotoptypen gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 Abs. 2 BNatSchG, § 24 Abs. 2 NNatSchG sind, erfahren sie über jene Vorschriften einen zusätzlichen Schutz. Diesbezüglich erfolgt teilweise eine Befreiung gemäß § 30 Abs. 4 i.V.m. § 67 BNatSchG, im Übrigen wird in eine Ausnahmelage nach § 30 Abs. 3 BNatSchG bzw. Befreiungslage nach § 67 BNatSchG „hineingeplant“. Dabei erfolgt eine Prüfung, ob und wohin Umsiedlungsoptionen für die LRTs und hochgradig gefährdete Arten realisierbar sind. Umstände, die eine Ausnahme oder Befreiung als schlechterdings nicht möglich erscheinen lassen, sind nicht ersichtlich. |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.29 | Zu 4.6.2: Im Textteil wird auf 4 Areale (Kohärenzflächen) verwiesen, in den erläuternden Unterlagen und Karten es finden sich nur 3 Areale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Die Kohärenzflächen in der Geesteniederung werden zwei Poldern zugeordnet. Da sie jeweils einzeln einen erheblichen Anteil der Kohärenz ausmachen, wurden sie im Text getrennt betrachtet. Diese Kohärenzgebiete werden indes nicht mehr Teil der Gesamtkulisse sein, weil sie durch andere gesicherte Flächen ersetzt wurden. Insoweit wird auf die Stellungnahme zur zweiten Auslegung verwiesen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.30 | Zu 4. 8: Hier wird textlich zwischen Kohärenzgebiet und Kohärenzareal unterschieden. Es ist zu prüfen ob das gewollt ist und ein inhaltlicher Grund hierfür (fehlende Gesamtkonzepte und fehlende Flächenverfügbarkeit?) vorliegt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kohärenzgebiet und Kohärenzareal sind synonym zu verstehen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.31 | Zu 4.10: Prognose der Wirksamkeit der Kohärenz<br>Wissenschaftliche Studien zum methodischen Vorgehen für eine Gebietsentwicklung (empfindlichste und seltenste wertgebende Art Rohrdommel) belegen eine positive Prognose bei fachgerechter Umsetzung der Kohärenzflächenentwicklung. Inhaltlich und fachlich werden diese Studien und die daraus abgeleitete positive Prognose von mir als plausibel und erfolgsversprechend für die hiesigen Anforderungen bewertet. Kontrollmechanismen, Sicherheiten und Optionen zur qualitativen wie auch quantitativen Nachbesserung müssen ergänzend über städtebauliche Verträge hinterlegt werden. | Die Umsetzung der Kohärenzmaßnahmen sind Gegenstand des Monitorings gemäß § 4c BauGB. Eine tatsächliche Besiedlung der teils sehr seltenen Arten ist dabei jedoch nicht vorausgesetzt, da nicht beeinflussbare ökologische Parameter ebenfalls ausschlaggebend für eine eventuelle Nicht-Besiedlung sein können. Es wird aber sichergestellt, dass die herzurichtenden Lebensräume den Habitatsprüchen der erhaltungszielbestimmenden Arten vollumfänglich entsprechen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.32 | Zu 4.11: Ein Zeitplan ist, orientiert am Inkrafttreten des B-Plans 225, verfahrensfördernd mit beteiligten Protagonisten (Projektträger, Flächeneigentümer, zuständige kommunale Behörden, Stiftungen) aufzustellen. Dieser muss sich an den rechtlichen Anforderungen zur Kohärenzfunktionalität, den im weiteren notwendigen Genehmigungsverfahren sowie den fachlichen Genese-Zeiträumen für die unterschiedlichen Lebensraumtypen orientieren. 3 - 6 Jahre werden als Zielvorgabe formuliert und sind als verbindliches Ziel in der Beschlussvorlage zum Bauleitplanverfahren zu hinterlegen.                                             | Natürlich strebt die Stadt Wilhelmshaven eine möglichst zeitnahe Umsetzung der Kohärenzmaßnahmen an, sodass möglichst keine zeitliche Lücke zwischen Eingriffsbeginn und Wirksamkeit dieser Maßnahmen eintritt. Im Rahmen der Bauleitplanung kann indes nicht festgelegt werden, wann mit der Realisierung der Vorhaben, die der Bebauungsplan ermöglicht, begonnen wird. Dies ist auch über bedingte Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 2 BauGB nicht möglich, da im vorliegenden Fall de facto der Bebauungsplan selbst unter eine aufschiebende Bedingung gestellt würde, was das Bauplanungsrecht nicht vorsieht.<br>Ungeachtet dessen verlangt § 1a Abs. 4 BauGB noch keine abschließende Konfliktbewältigung auf der Ebene der Bauleitplanung (BVerwG, Beschl. v. 24.05.2022 – 4 BN 3.22, Rn. 5; BVerwG, Beschl. v. 21.04.2021 – 4 BN 48.20, Rn. 6; BVerwG, Beschl. v. 24.03.2015 – 4 BN 32.13, Rn. 35). Dies betrifft insbesondere die Kohärenzsicherung und den zeitlichen Zusammenhang zwischen erheblicher Beeinträchtigung und Umsetzung bzw. Wirksamkeit der rechtlich gesicherten Kohärenzmaßnahmen. |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Einer demnach jedenfalls bei regelmäßig immissionsschutzrechtlich genehmigungsbedürftigen Vorhaben, wie sie der Bebauungsplan Nr. 225 ermöglicht, erst auf Genehmigungsebene erfolgenden abschließenden Prüfung steht auch § 34 Abs. 8 BNatSchG nicht entgegen (VGH Bad.-Württ., Beschl. v. 23.02.2021 – 10 S 1327/20, juris, Rn 22).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.33 | <p>Zu 4.12: Kohärenz für den geplanten vorzeitigen Baubeginn im Voslapper Groden Nord, Teilkohärenz</p> <p>Die Kohärenz zielt auf die gebietsbezogene Integrität des Natura2000-Netzes ab. Eine abschnittsweise Inanspruchnahme von Schutzgebietsflächen (zeitlich wie räumlich) und damit verbundene kleinräumige Einzelmaßnahmen zum Ausgleich sind planungsrechtlich sowie europarechtlich nicht zulässig. Anders als in der Rechtsanwendung für eigenständige Genehmigungsverfahren, zum Beispiel zur Eingriffsregelung und Kompensation oder zum Artenschutz, ist eine Stückelung und zeitlicher Versatz aus rechtlichen wie fachlichen Gründen (FFH-RL, Artenschutz) im Rahmen dieses Bauleitplanverfahrens nicht möglich. Die Darstellungen zur Erfüllung von Teilkohärenz(en) stellen in diesem Zusammenhang nach meinem Rechtsverständnis lediglich eine Erläuterung und Präzisierung zu einem gesamtheitlich zu betrachtenden Kohärenzprogramm für einzelne Teilflächen dar. Eine Bedarfsflächenermittlung (von 7 ha) mag für eine rein artenschutzrechtliche Betrachtung einer Flächenentwicklung im Sinne der Entwicklung von CEF-Maßnahmen hilfreich sein, ist aber im Kontext der Kohärenzanforderungen (Integrität Natura 2000 und Gebietsschutz) nicht hinreichend und zielführend. Für den Ratsbeschluss zum Bauleitplanverfahren (vollumfängliche Umwidmung des Naturschutz- und Vogelschutzgebietes VGN) ist ein vollständiges Kohärenzprogramm einzureichen.</p> <p>Im Text aufgeführte fehlende Verweise zu Quellen sind zu ergänzen.</p> | <p>Kohärenzflächen dienen der Aufrechterhaltung des europäischen Schutzgebietsnetzes Natura 2000. In räumlicher Hinsicht muss der mit ihnen bewirte Ausgleich nicht notwendig unmittelbar am Ort der Beeinträchtigung erfolgen. Dies wäre auch im Hinblick auf eine Inanspruchnahme des Gebiets durch die Planung bzw. durch die mit ihr ermöglichten baulichen Nutzungen geradezu widersinnig. Es reicht vielmehr aus, dass die Einbuße kompensiert wird, die das Gebiet hinsichtlich seiner Funktion für die biogeografische Verteilung der beeinträchtigten Lebensräume und Arten erleidet (vgl. BVerwG, Urt. v. 12.03.2008 – 9 A 3.06, Rn. 200; EuGH, Urt. v. 15.05.2014 – C-521/12, Rn. 38, T. C. Briels u.a.; VG Cottbus, Urt. v. 11.03.2021 – 3 K 1022/12, juris, Rn. 71; ebenso EU-Kommission, Natura 2000 – Gebietsmanagement, Die Vorgaben des Artikels 6 der Habitat-Richtlinie 92/43/EWG, <a href="#">ABl. 2019 C 33</a>, Punkt 5.4.2). Für Vogelschutzgebiete bedeutet das, dass die in Betracht gezogene Kohärenzflächen sich im generellen Verbreitungsgebiet der Art, entlang ihrer typischen Zugrouten oder Winterquartiere befinden muss (EU-Kommission, Natura 2000 – Gebietsmanagement, Die Vorgaben des Artikels 6 der Habitat-Richtlinie 92/43/EWG, <a href="#">ABl. 2019 C 33</a>, Punkt 5.5.5). Nachhaltig geeignete und zugleich verfügbare Flächen sind in der unmittelbaren Umgebung des Voslapper Grodens nicht vorhanden. Die ausgewählten Kohärenzflächen erfüllen jedoch die dargestellten Anforderungen im Hinblick auf die geschützten Arten.</p> <p>Zu beachten ist weiter, dass die Maßnahmen nach § 34 Abs. 5 BNatSchG einen Ausgleich im Hinblick auf die Kohärenz des Natura 2000-Netzes schaffen sollen; entscheidend ist dabei, welche Bedeutung das jeweilige Gebiet nach seinen Erhaltungszielen und der tatsächlichen Anzahl und dem Zustand geschützter Arten im Gebiet innerhalb des Netzes Natura 2000 wahrnimmt (Frenz, in: ders./Müggenborg, BKom BNatSchG, 4. Aufl. 2024, § 34 Rn. 166, 171). Die EU-Kommission stellt insofern klar, dass höhere Anforderungen bei Gebieten mit sehr seltenen Lebens-</p> |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>raumtypen mit sehr begrenzter Verbreitung zu stellen sind, als bei leicht rekonstruierbaren Lebensraumtypen mit vergleichsweise breitem Artenvorkommen innerhalb des Gemeinschaftsgebiets. Auch soll der Ort der Kohärenzmaßnahme in Gebieten durchgeführt werden, in denen hinsichtlich der globalen Kohärenz die größte Wirksamkeit erreicht wird (EU-Kommission, Natura 2000 – Gebietsmanagement, Die Vorgaben des Artikels 6 der Habitat-Richtlinie 92/43/EWG, <a href="#">ABl. 2019 C 33</a>, Punkt 5.4.2 und 5.5.5). Eine darüberhinausgehende Sicherstellung der Umsiedelung einzelner Individuen ist nicht erforderlich; Gebietsschutz ist kein Artenschutz.</p> <p>Was die zeitliche Dimension betrifft, wird auf 8.32 verwiesen.</p> |
| 8.34 | <p>Zu 4.13 Management:</p> <p>Mit der Festlegung von Kohärenzflächen und Entwicklungsmaßnahmen werden die Grundlagen für eine Neuausweisung von EU-Vogelschutzgebiet(en) gelegt. Für diese besteht nachfolgend die Verpflichtung zur Aufstellung von Managementplänen. Da die Flächen zunächst nicht landschaftspflegerisch entwickelt sind, bedarf es einer Landschaftsplanung zur Gebietsentwicklung und eines Pflegekonzeptes zum Erreichen und Erhalten der Entwicklungsziele. Maßgeblich ist die Herstellung eines guten Erhaltungszustandes für Zielarten und Lebensraumtypen. Absehbar verbleibt auch bei einer stabilen Wildnis-Entwicklung der Bedarf an regulierenden Eingriffsmöglichkeiten (Wasserstand etc.). Diese sind Teil des landschaftsplanerischen Konzeptes für den Kohärenznachweis und können in einen später zu erstellenden Managementplan übernommen werden.</p> | <p>Die nach § 34 Abs. 5 BNatSchG geforderte Kohärenzsicherung muss sämtliche erhaltungszielrelevante ökologische Funktionen des Bestandsgebiets innerhalb der jeweiligen biogeographischen Region sicherstellen. Damit ist auch eine – gemessen an den jeweiligen Erhaltungszielen – dynamische Weiterentwicklung gewährleistet. Abgesichert wird dies dadurch, dass die Kohärenzflächen als Europäische Vogelschutzgebiete nachgemeldet und entsprechend innerstaatlich unter Schutz gestellt werden müssen. Daran knüpft sich gemäß § 32 Abs. 3 Satz 3 BNatSchG auch eine Pflege- und Entwicklungsverpflichtung.</p>                                                                                                                            |
| 8.35 | <p>Zu 4.14: Regelungen zur Sicherung der Umsetzung:</p> <p>Die Flächensicherung durch den Vorhabenträger oder die Stadt, zugunsten der Ziele des Bauleitplanverfahrens B-Plan 225, ist zum Satzungsbeschluss nachzuweisen. Zudem bedarf es vollständiger Zugriffsrechte bei der Umgestaltung der Flächen zu einem kohärenten Vogelschutzgebiet. Städtebauliche Verträge und Pflegevereinbarungen (mit Dritten) sind zum Satzungsbeschluss ebenfalls vorzulegen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Die rechtliche Sicherung der Kohärenzflächen wird über entsprechende beschränkte persönliche Dienstbarkeiten gemäß § 1090 BGB zugunsten der Stadt Wilhelmshaven und zudem über die erfolgende Nachmeldung der Flächen als Europäische Vogelschutzgebiete sowie die sich daran anschließende innerstaatliche Unterschutzstellung gewährleistet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.36 | <p>Zu 4.15: Überwachung, Erfolgskontrolle und Monitoring</p> <p>Die Ausführungen hierzu werden von mir weitestgehend geteilt. Der vom NLWKN veranschlagte Monitoring-Zeitraum erscheint mir eher optimistisch und zu kurz.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Die Details – auch hinsichtlich des Monitorings – müssen der konkreten Planung der Kohärenzmaßnahmen im Rahmen der hierfür erforderlichen wasserrechtlichen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Sollten die Kohärenzflächen von einem faktischen in ein gemeldetes Vogelschutzgebiet überführt werden, liegt die künftige behördliche Aufsicht und Verantwortung zur Überwachung und Entwicklung bei den dann hoheitlich zuständigen unteren Naturschutzbehörden der jeweiligen Kommunen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Planfeststellungsverfahren überlassen werden. Im Übrigen kann auf die Erwiderung unter 8.34 verwiesen werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.37 | <p>11. Anforderungen zum speziellen Artenschutz (§ 44 Abs. 1 BNatSchG) - Rechtliche Prüfung im Rahmen einer SAP</p> <p>Die hohe bis sehr hohe Bedeutung des VGN und künftigen Geltungsbereichs des B-Plan 225 für besonders und streng geschützte Arten und Artengruppen (gem. § 44 BNatSchG) wurde durch die durchgeführten Gebiets- und Artenerfassungen gutachterlich belegt. Die Kartierungen erfolgten nach geltenden Standards und gehen in der Quantität sowie im Erfassungsaufwand weit über den üblichen Untersuchungsrahmen hinaus. Dies ist begründet mit der besonderen Wertigkeit und dem Schutzstatus des Gebietes und den damit verbundenen Anforderungen an die Fachplanung. Die Kartierungsergebnisse sind plausibel und für eine artenschutzrechtliche Bewertung des Vorhabens verwendbar.</p> | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.38 | <p>Zu 1.2 rechtliche Grundlagen:</p> <p>Das Bauleitplanverfahren plant im Rahmen des Angebotsbebauungsplanes Nr. 225 in artenschutzrechtliche Ausnahmetatbestände hinein. Während die Ausnahmeverfahren (im Sinne des § 45 BNatSchG) nach gültiger Rechtslage abschließend in nachfolgenden projektbezogenen Genehmigungs- und Zulassungsverfahren zu regeln sind, müssen die hierfür notwendigen Rahmenbedingungen (u. a. Begründung der Ausnahmefähigkeit, Ermittlung artenschutzrechtlicher Eingriffe sowie Darstellung von Maßnahmen zum vorgezogenen Ausgleich - CEF bzw. Sicherung eines günstigen Erhaltungszustandes durch FCS -) bereits auf dieser vorgelagerter Planungsebene vorbereitet bzw. geschaffen werden.</p>                                                                                 | Dem Hinweis wurde gefolgt. Die Unterlagen wurden für die zweite öffentliche Auslegung dahingehend konkretisiert. Das besondere Artenschutzrecht erfordert in der Bauleitplanung zudem nur eine überschlägige Prüfung; die Konfliktbewältigung muss in erster Linie auf Genehmigungsebene stattfinden (OVG NRW, Urt. v. 05.12.2017 – 10 D 97/15.NE, juris, Rn. 63; BayVGH, Urt. v. 17.07.2020 - 15 N 19.1377, juris, Rn. 32; NdsOVG, Urt. v. 19.02.2025 – 1KN 37/23, juris, Rn. 45). |
| 8.39 | <p>Zu 1.2.5 Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich</p> <p>Konfliktvermeidende oder -vermindernde Maßnahmen (V)</p> <p>Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen zur Gewährleistung der ökologischen Funktion im räumlichen Zusammenhang (CEF)</p> <p>Kompensationsmaßnahmen für den Eingriff gem. § 15 BNatSchG (KE)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Diesbezüglich sei auf die Erwiderung unter 8.38 verwiesen. Die überschlägige Prüfung hat ergeben, dass die Umsetzung des Bebauungsplans Nr. 225 in mehrfacher Hinsicht zu artenschutzrechtlichen Verbotsverletzungen führen wird, sodass es einer Ausnahme nach § 45 Abs. 7 BNatSchG bedarf. Die Voraussetzungen hierfür liegen prognostisch vor. Soweit im Rahmen der Ausnahmeerteilung auf FCS-Maßnahmen zurückgegriffen werden muss, können diese Maßnahmen multifunktional mit  |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Kompensatorische Maßnahmen zur Sicherung eines günstigen Erhaltungszustands (FCS-Maßnahmen) -> Als Mittel der Wahl zur Abhandlung der artenschutzrechtlichen Konfliktsituation ausgewählt; im Rahmen der FCS-Maßnahmen ist ein kombinierter/synergetischer Ausgleich zu den verschiedenen naturschutzfachlichen Eingriffen (§§ 13-15, 30, 34, 44 BNatSchG) möglich. | der nach § 34 Abs. 5 BNatSchG erforderlichen Kohärenzsicherung umgesetzt werden. Nicht kompatibel sind lediglich die Lebensraumansprüche des ebenfalls artenschutzrechtlich betroffenen Rotschenkels. Für diese Art bedarf es zusätzlicher Flächen, die jedoch bereits identifiziert wurden und hinsichtlich derer eine – erst auf Genehmigungsebene nachzuweisende – Flächensicherung sehr wahrscheinlich ist. |
| 8.40 | Zu 2. Methodik<br>Zu 2.1.2<br>Im Rahmen der SaP erfolgt eine grundsätzliche artengruppen- bzw. artbezogene Prüfung. Für Gast- und Rastvögel sowie ubiquitäre Vogelarten wird auf Grundlage ihrer Mobilität und flexiblen Reaktionsvermögens auf Störungen nicht von artenschutzrechtlich relevanten Störungen ausgegangen.                                          | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.41 | Baubedingte Tötungsrisiken (§ 44 Abs. 1 Nr. 1 BNatSchG) werden durch entsprechende Vermeidungsmaßnahmen vermieden.                                                                                                                                                                                                                                                  | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.42 | Störungstatbestände (§ 44 Abs. 1 Nr. 2 BNatSchG) mit Auswirkungen auf die lokalen Populationen lassen sich auf Grundlage eines Angebotsbebauungsplanes, dessen Umsetzung absehbar abschnittsweise erfolgt, nicht attestieren.                                                                                                                                       | Zur artenschutzrechtlichen Bewertung wurde ein Worst-Case-Ansatz der mittelbaren Wirkungen gewählt, sodass für nachfolgende Artenschutzfachbeiträge in Genehmigungsverfahren der Ansiedlungsvorhaben eine konservative Annahme der Konflikte gegeben ist.                                                                                                                                                       |
| 8.43 | Beeinträchtigungen von Habitatfunktionen im Sinne eines Schädigungsverbotes nach § 44 Abs. 1 Nr. 3 BNatSchG werden auf Grundlage der Bauleitplanung und der mit dieser einhergehenden Sicherung und Entwicklung von FCS-Maßnahmen und –flächen populationswirksam nicht einschlägig.                                                                                | Wie vor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.44 | Zu 3.1 Anhang IV FFH-RL<br>Es erfolgt die Feststellung prüfrelevanter Artengruppen der Vögel und Fledermäuse. Vorkommen weiterer artenschutzrechtlich relevanter Arten könnten über ein Prüfverfahren (schematische Darstellung der Tabelle 1) ausgeschlossen werden.                                                                                               | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.45 | Zu 3.2.1 Relevanzprüfung Brutvögel<br>Erfassungsdaten aus 2021 ergänzt um Daten aus 2018<br>Betrachtung wertgebender Arten für das VSG, ergänzt um Arten der RL<br>Festlegung planungsrelevanter Arten                                                                                                                                                              | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.46 | Zu 3.3 Betroffenheitsanalyse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Ein artenschutzrechtlicher Konfliktpunkt liegt in der angestrebten Ausgestaltung des B-Plan 225 als Angebotsbebauungsplan. So wird bereits gutachterlich festgestellt: „Auf Ebene dieser Angebotsplanung kann jedoch noch keine detaillierte Beschreibung und Beurteilung der baubedingten Abläufe und Auswirkungen erfolgen.“ Durch Inkrafttreten des Bebauungsplanes werden jedoch artenschutzrechtliche Verbote (Lebensraumverlust im Sinne der Zeile 1 der o. g. Tabelle 6) faktisch ausgelöst.                                                                                 | Für die direkte Flächeninanspruchnahme wurde ein vollständiger Lebensraumverlust angenommen. Für indirekte Wirkungen durch zukünftige Ansiedlungen wurde ein Worst-Case-Ansatz für die Beurteilung gewählt. Die indirekten Wirkungen sind in den Genehmigungsverfahren der Ansiedlungsvorhaben zu konkretisieren.                                                                                                 |
| 8.47 | Eine vollständige Verlagerung der Abhandlung auftretender Verbotstatbestände und notwendiger Ausnahmeverfahren (gem. § 45 (7) BNatSchG) sowie einer Ausgleichkonzipierung (CEF/FCS) in zeitlich nachgelagerte Genehmigungsverfahren ist nicht akzeptabel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Das besondere Artenschutzrecht erfordert in der Bauleitplanung nur eine überschlägige Prüfung; die Konfliktbewältigung muss in erster Linie auf Genehmigungsebene stattfinden (OVG NRW, Urt. v. 05.12.2017 – 10 D 97/15.NE, juris, Rn. 63; BayVGh, Urt. v. 17.07.2020 – 15 N 19.1377, juris, Rn. 32; NdsOVG, Urt. v. 19.02.2025 – 1KN 37/23, juris, Rn. 45). Die vorliegende Prüfung genügt diesen Anforderungen. |
| 8.48 | Im Rahmen der Bauleitplanung muss bereits bei der Festlegung von Kompensations-, Kohärenz und Ersatzmaßnahmen frühzeitig der artenschutzrechtlich belastbare Rahmen für die unumgänglichen Eingriffe gestaltet werden. Dies geht im Übrigen konform mit diversen Ausführungen und Rechtsauffassungen zur Rechtsanwendung des § 45 (7) BNatSchG unter Beachtung des Artikel 16 der Richtlinie 92/43/EWG Absatz 1 und 3 sowie Artikel 9 Absatz 2 der Richtlinie 2009/147/EG über den funktionalen und zeitlichen Bezug von CEF- und FCS-Maßnahmen.                                    | Die saP wurde für die zweite öffentliche Auslegung überarbeitet. Es wurden Suchräume für FCS-Maßnahmen angegeben, die in der Lage sind, den Erhaltungszustand der betroffenen Arten aufrechtzuerhalten.                                                                                                                                                                                                           |
| 8.49 | Eine Verlagerung des artenschutzrechtlichen Themas in spätere Genehmigungsverfahren vermag unter kritischer Würdigung einer sukzessiven und der real erst anlagebezogenen Auslösung artenschutzrechtlicher Verbote als einfache Weg gesehen werden, die Thematiken des § 44 (1) BNatSchG zu umgehen. Es deutet sich jedoch bereits im Rahmen des laufenden Bauleitplanverfahrens an, dass eine nicht abschließende Lösung der artenschutzrechtlichen Fragen zum Rechtsrisiko in selbigen sowie zum zeitlich hemmenden Kriterium für nachfolgende Genehmigungsverfahren werden kann. | Das besondere Artenschutzrecht erfordert in der Bauleitplanung nur eine überschlägige Prüfung; die Konfliktbewältigung muss in erster Linie auf Genehmigungsebene stattfinden (OVG NRW, Urt. v. 05.12.2017 – 10 D 97/15.NE, juris, Rn. 63; BayVGh, Urt. v. 17.07.2020 – 15 N 19.1377, juris, Rn. 32; NdsOVG, Urt. v. 19.02.2025 – 1KN 37/23, juris, Rn. 45). Die vorliegende Prüfung genügt diesen Anforderungen. |
| 8.50 | 12. 4 Projektbezogene Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich, CEF, FCS Vermeidung<br>Drei auf Vermeidung (V1 - V3) abzielende Maßnahmen werden für eine Baufelderschließung bzw. den künftigen Anlagenbetrieb vorgeschlagen. Die nachrichtliche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Übernahme in die Festsetzungen zum B-Plan bzw. in den steuernden Umweltbericht bleibt offen.<br>CEF-Maßnahmen<br>„Im westlichen Eingriffsbereich befinden sich potenzielle Quartiergehölze, die aufgrund der Flächeninanspruchnahme verloren gehen.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.51 | Ein Bedarf von artengruppenbezogenen CEF-Maßnahmen (Fledermäuse) wird zunächst attestiert. Als CEF-Maßnahme wird lediglich die „Umsetzung in nahegelegene Bereiche“ von gehöhlten Bäumen und Gehölzen mit potentieller Habitat-Eignung in ein anderes (nicht näher benanntes) Gebiet vorgeschlagen. Die Maßnahme ist nicht hinreichend präzise (Kriterien für die Lokalisierung der Ersatzstandorte, Erfolgskontrolle und Monitoring) aufgeführt, um die Funktionalität im räumlichen Zusammenhang zu gewährleisten. „Geeignete Ausweichflächen in der näheren Umgebung“ sind nicht näher beschrieben. Eine verlässliche Wirksamkeit der Maßnahmen wird somit angezweifelt.                                                                       | Dem Hinweis wurde gefolgt und die Planung dahingehend geändert, dass von CEF-Maßnahmen abgesehen wurde und auf die artenschutzrechtliche Ausnahme auf Genehmigungsebene verwiesen wird. Dafür müssen – wie hier geprüft – grundsätzlich entsprechende FCS-Maßnahmen ergriffen werden, von denen nach dem Schirmartprinzip wiederum eine Vielzahl an Arten profitiert. |
| 8.52 | Für andere Artengruppen (Brutvögel, ...) wurde es versäumt, CEF-Maßnahmen zu konzipieren. Begründet wird dies in der folgenden Zusammenfassung:<br>„Für einige Arten kommt es zu unvermeidbaren Beschädigungen oder Zerstörungen von Fortpflanzungs- und Ruhestätten. Im räumlichen Zusammenhang stehen vielfach keine Flächen zur Verfügung, die bis zum Eingriffszeitpunkt als neu geschaffene Habitate bzw. Fortpflanzungs- und Ruhestätten funktionsbereit zur Verfügung stehen. Dadurch muss davon ausgegangen werden, dass die Funktionalität von Fortpflanzungs- und Ruhestätten im räumlichen Zusammenhang nicht gewahrt bleiben kann. Es bedarf somit artenschutzrechtlicher Ausnahmegenehmigungen für die Mehrzahl der Brutvogelarten.“ | Dem Hinweis wurde gefolgt und die Planung dahingehend geändert, dass artenschutzrechtliche Ausnahmen beantragt werden. Es wird auf die Ausführungen zu 8.51 verwiesen.                                                                                                                                                                                                |
| 8.53 | Wenn der Angebots-B-Plan jedoch eine Baufeldfreimachung sowie Erschließung von Teilflächen des VGN ermöglichen soll, müssen auch die Revierverluste für die Artengruppe der Brutvögel eingepreist und der Bestandserhalt über (vorgezogene) CEF-Maßnahmen sowie alternativ über bestandssichernde FCS-Maßnahmen in hierfür geeigneten Kohärenz- und Kompensationsflächenarealen gewährleistet werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dem Hinweis wurde gefolgt und die Planung dahingehend geändert, dass artenschutzrechtliche Ausnahmen beantragt werden. Es wird auf die Ausführungen zu 8.51 verwiesen.                                                                                                                                                                                                |
| 8.54 | 13. Zu 5 Zusammenfassung, rechtliche Würdigung und Rückschlüsse für Verfahrensfragen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Dies wurde – wie oben dargelegt – beachtet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | „Wenngleich artenschutzrechtliche Verbotstatbestände nur bei Umsetzung der vorliegenden Angebotsplanung eintreten können, bedarf es doch bereits auf dieser vorgelagerten Planungsebene einer Prüfung sowie einer Darstellung umsetzbarer und verbindlicher Lösungsmöglichkeiten.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8.55 | <p>„Nach einer Kommentierung von Gellermann (a.a.O., § 1a Rn. 217) muss die Erteilung einer Ausnahme nicht bereits im Zeitpunkt des Beschlusses über die Bauleitplanung vorliegen. Vielmehr kann die Gemeinde „in die objektive Ausnahmelage hineinplanen“ (Petz, a.a.O., Seite 89). Für die Planungsebene der Bauleitplanung bedeutet dies, dass die Bauleitplanung realisierbar sein muss und unüberwindliche rechtliche oder tatsächliche Hindernisse dürfen ihr nicht entgegenstehen (vgl. BVerwGE 150, 101, Rn. 14, Urteil vom 25.06.2014, 4 CN 4.13). Aus diesem Grund werden zum Satzungsbeschluss sämtliche Maßnahmen hinreichend konkretisiert und die Flächen gesichert sein.“</p> <p>„Falls eine vorhabenbedingte Verschlechterung des Erhaltungszustands nicht ausgeschlossen werden kann, sind gezielte kompensatorische Maßnahmen (FCS-Maßnahmen) zur Sicherung des günstigen Erhaltungszustands notwendig. Dies kann z.B. durch die Schaffung neuer oder durch die Aufwertung vorhandener Lebensräume der betroffenen Arten realisiert werden.“</p> <p>Nach derzeitigem Planungsstand ist für FCS-Maßnahmen die hinreichende Konkretisierung und Flächensicherung nicht hinreichend erfüllt.</p> | Die Kommentierung von Gellermann stellt eine Einzelmeinung dar. Nach ständiger Rechtsprechung ist die Festsetzung und sonstige Sicherung von Maßnahmen (CEF-Maßnahmen ebenso wie FCS-Maßnahmen) bereits auf Ebene der Bauleitplanung jedenfalls bei Angebotsbebauungsplänen – wie hier – grundsätzlich nicht erforderlich, da aufgrund der natürlichen Dynamik ohnehin noch mit Veränderungen gerechnet werden muss und dass besondere Artenschutzrecht vordergründig die Realisierung von Vorhaben adressiert (siehe nur OVG NRW, Urt. v. 05.12.2017 – 10 D 97/15.NE, juris, Rn. 63; BayVGh, Urt. v. 17.07.2020 – 15 N 19.1377, juris, Rn. 32; NdsOVG, Urt. v. 19.02.2025 – 1KN 37/23, juris, Rn. 45)). |
| 8.56 | <p>Prognosesicherheit und Risikomanagement:</p> <p>„Mit den zuständigen Behörden und Naturschutzstiftungen wird zum Satzungsbeschluss ein Konzept entwickelt, in welchem die Überwachung/Begleitung der Maßnahmen sowie Erfolgskontrolle und Details zum Monitoring geregelt werden.“</p> <p>Das Konzept ist noch nicht erarbeitet und/oder final abgestimmt!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Entsprechende Konzepte werden erstellt und umgesetzt. Dies ist Gegenstand des Monitorings gemäß § 4c BauGB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.57 | <p>Zu 6.4 zum zusammenfassenden Ergebnis:</p> <p>„Die Voraussetzungen für artenschutzrechtliche Ausnahmen werden nach heutigem Kenntnisstand erfüllt, und die artenschutzrechtlichen Ausnahmegenehmigungen können seitens der Unteren Naturschutzbehörde für die nachfolgenden Genehmigungsverfahren in Aussicht gestellt werden.“</p> <p>Diese Aussage trifft nicht zu! Die aktuellen Unterlagen und der derzeitige Planungsstand lassen lediglich eine artenschutzrechtliche Bewertung des Vorhabens</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dem Hinweis wurde gefolgt und die Planung dahingehend geändert, dass artenschutzrechtliche Ausnahmen beantragt werden. Es wird auf die Ausführungen zu 8.51 verwiesen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | sowie die prognostische Feststellung des Bedarfs für Ausnahmeverfahren zu. Eine generelle Genehmigungsfähigkeit kann nach aktuellem Sachstand nicht in Aussicht gestellt werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.58 | Ich verweise hierzu 1. auf aktuelle Defizite bei der Flächensicherung und Überplanung von FCS- und Kohärenzflächen, sowie 2. Auf die fehlende Abstimmung eines finalisierten Artenschutz- und FCS-Konzeptes (unter Würdigung einzelner geschützter Arten sowie Artengruppen) mit mir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Es handelt sich um eine Zusammenfassung bzw. Wiederholung bereits vorgebrachter Kritikpunkte, sodass an dieser Stelle nach oben verwiesen werden kann.                                                                                                                                                                          |
| 8.59 | 14. Umweltbericht<br>Allgemein:<br>Es erfolgt eine grundlegende Feststellung der Notwendigkeit von „umfangreiche Maßnahmen; so z. B. Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen (V), Kompensationsmaßnahmen (KE), Kohärenzmaßnahmen (KN2000), Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF) sowie Maßnahmen zur Sicherstellung eines günstigen Erhaltungszustandes (FCS)“.                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.60 | Der wiederkehrende Verweis auf die Auslösung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände in nachgelagerte Genehmigungsverfahren ist für den B-Plan keine ausreichende Ausführung. Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens wird es versäumt, steuernd und verfahrenserleichternd hinreichend präzise Schutzkonzepte zur Erfüllung artenschutzrechtlicher Anforderungen zu entwickeln.                                                                                                                                                                                                                                                          | Es handelt sich um eine Zusammenfassung bzw. Wiederholung bereits vorgebrachter Kritikpunkte, sodass an dieser Stelle nach oben verwiesen werden kann.                                                                                                                                                                          |
| 8.61 | Die Auslösung der Verbotstatbestände kann mithin schon der planungsrechtlichen Legitimierung (durch Rechtskraft des Bebauungsplans) zugeschrieben werden (Zulassung der Baufelderschließung vor Genehmigungsverfahren für Anlagen und Vorhaben).<br>Die Verlagerung artenschutzrechtlicher Konflikte und Betroffenheiten auf nachfolgende Genehmigungsverfahren belastet den rechtlichen Argumentationsstrang zum Artenschutz und führt im Übrigen für künftige Genehmigungsverfahren zu zeitlichem Verzug wegen planerischer Versäumnisse bei der Konzipierung und Umsetzungen artenschutzrechtlicher Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen. | Es handelt sich um eine Zusammenfassung bzw. Wiederholung bereits vorgebrachter Kritikpunkte, sodass an dieser Stelle nach oben verwiesen werden kann.                                                                                                                                                                          |
| 8.62 | „Die Stadt Wilhelmshaven überwacht die Berücksichtigung und Umsetzung der Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen. Insbesondere in den nachgelagerten Genehmigungsverfahren erfolgt eine Überwachung durch die untere Natur-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abschließend ist auf Ebene der Bauleitplanung lediglich der Eingriffsausgleich zu regeln (vgl. § 1a Abs. 3 BauGB). Eine möglichst weitgehende Konfliktbewältigung, wenn auch noch nicht in jeder Hinsicht abschließende Lösung verlangt § 1a Abs. 4 BauGB hinsichtlich der Betroffenheit von Natura 2000-Gebieten. Demgegenüber |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | schutzbehörde der Stadt Wilhelmshaven, um unvorhergesehene nachteilige Auswirkungen frühzeitig zu ermitteln und b. B. geeignete Maßnahmen zur Abhilfe zu ergreifen.“ Diese wiederholten Aussagen zur Überwachung widersprechen dem Grundgedanken einer Bauleitplanung, die Realisierung von Anlagen und Vorhaben durch anleitende und vorbereitende Fachplanungen zu ermöglichen bzw. zu erleichtern. Um eine Überwachung im Sinne der Ausführungen des Umweltberichtes behördlich gewährleisten zu können, bedarf es fortgeschritten entwickelter Konzepte (Kohärenz, Artenschutz, ...) die über den aktuellen Planungsstand weit hinausgehen müssen. | spielt der besondere Artenschutz nur im Hinblick auf die städtebauliche Erforderlichkeit nach § 1 Abs. 3 S. 1 BauGB eine Rolle und muss sich die planende Gemeinde demnach lediglich versichern, dass die Zugriffsverbote des § 44 Abs. 1 BNatSchG der Umsetzung des Bebauungsplans nicht dauerhaft entgegenstehen. Die Details der Konfliktbewältigung können jedoch grundsätzlich der Genehmigungsebene überlassen werden, was mit Blick auf die Dynamik der Natur unter Abwägungsgesichtspunkten sogar der vorteilhaftere Weg ist. Soweit jeweils entsprechende Maßnahmen (perspektivisch) ergriffen werden müssen, sind diese Gegenstand des Monitorings gemäß § 4c BauGB. Dem genügt die vorliegende Planung. |
| 8.63 | „Weiterhin wird die Planung, Umsetzung und Zielerreichung der FCS-Maßnahmen, welche im Rahmen einer artenschutzrechtlichen Ausnahmegenehmigung erforderlich werden, kontrolliert. Da besagte Maßnahmen nach heutigem Kenntnisstand auch in benachbarten Landkreisen umgesetzt werden, erfolgt eine Beteiligung der dort zuständigen Behörden.“<br>Zum Satzungsbeschluss muss die Position von dort zuständiger Behörden im Rahmen der Beteiligung bekannt sein (Beteiligung als Träger öffentlicher Belange).                                                                                                                                          | Dem Hinweis wird gefolgt. Eine Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange ist erfolgt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.64 | „Im Rahmen von Schutzkonzepten sind baubedingte schädliche Auswirkungen zu vermeiden bzw. auf ein zulässiges Maß zu reduzieren; solche Konzepte zur sogenannten Umweltbaubegleitung sind regelmäßig Bestandteil der Unterlagen für die nachgelagerten Genehmigungsverfahren.“<br>Es ist Aufgabe der Bauleitplanung, die im Umweltbericht benannten Schutzkonzepte mit Planreife die planerischen Rahmen für nachfolgende Genehmigungsverfahren darzustellen.                                                                                                                                                                                           | Im Zuge der Umsetzung der Planung entstehen baubedingte, temporäre Beeinträchtigungen, die auf die Schutzgüter einwirken. Auf der Ebene der Bauleitplanung kann mangels Kenntnis konkreter Vorhaben keine detaillierte Beurteilung baubedingter Auswirkungen erfolgen, allerdings werden im Rahmen der Bauausführung entsprechende Schutzkonzepte auf Genehmigungsebene erarbeitet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.65 | Der in diesem Zusammenhang im Umweltbericht thematisierte umfassende Maßnahmenpool (Vermeidung/Minderung, Kompensation, Kohärenz, Ausgleich/Ersatz, FCS ...) muss vollständig dargestellt und umsetzbar sein. Notwendig sind für einen Satzungsbeschluss die Nachweise eigentumsrechtlicher Sicherung von Flächen, die planerische Vorbereitung von Maßnahmen (Landschaftsplanung), sowie die Absicherung der Flächenentwicklung und eine Zuweisung zum Vorhaben über städtebauliche Verträge.                                                                                                                                                         | Es handelt sich um eine Zusammenfassung bzw. Wiederholung bereits vorgebrachter Kritikpunkte, sodass an dieser Stelle nach oben sowie auf die Stellungnahme zur zweiten Auslegung verwiesen werden kann.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.66 | Zu 1.5.2 informelles Strukturkonzept                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Das für die städtebauliche Entwicklung der Hafen- und Industrieinfrastruktur benannte „Strukturkonzept über die zukünftige Entwicklung der Grodenflächen und von Teilen des Sengwarder Landes“ (WHV 2003) wird im Umweltbericht erwähnt, liegt jedoch den Auslegungsunterlagen nicht bei. Ein inhaltlicher Abgleich und die Berücksichtigung in Planverfahren lassen sich somit nicht prüfen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Das Konzept ist nicht entscheidungserheblich. Soweit hierauf Bezug genommen wird, werden die maßgeblichen Inhalte wiedergegeben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.67 | <p>Zu 1.6 Wirkfaktoren der Planung</p> <p>Die mit der Angebotsplanung begründete reduzierte Betrachtung der Wirkfaktoren (anlagebedingt / betriebsbedingt) ist inakzeptabel. Die fachrechtlichen Aufgabenstellungen zur Kohärenz und zum Artenschutzes lassen sich mit dieser Betrachtungsweise nicht hinreichend lösen. Ich gebe hierzu den Hinweis auf die i. d. R. eingriffsauslösende Wirkung eines rechtskräftigen und verbindlichen Bebauungsplans. Der Aussage, keine detaillierte Beschreibung und Beurteilung der baubedingten Abläufe und Auswirkungen, abgeben zu können halte ich entgegen, dass der B-Plan über die Grundflächenzahl 1,0 eine 100%ige und vollflächige Privilegierung für industrielle und bauliche Anlagen im Gebiet einräumt und somit einen flächendeckenden Eingriff in die Schutzgüter im gesamten Plangebiet legitimiert. Die Merkmale der Planung (dargestellt in Tabelle 2 des Umweltberichtes) sind speziell mit Blick auf die GRZ und auf das Schutzgut Fläche als eingriffsauslösend zu bewerten.</p> | Im Zuge der Umsetzung der Planung entstehen baubedingte, temporäre Beeinträchtigungen, die auf die Schutzgüter einwirken. Auf der Ebene der Bauleitplanung kann mangels Kenntnis konkreter Vorhaben keine detaillierte Beurteilung baubedingter Auswirkungen erfolgen, allerdings werden im Rahmen der Bauausführung entsprechende Schutzkonzepte auf Genehmigungsebene erarbeitet. Im Übrigen wird dem Hinweis gefolgt. Der Umweltbericht wurde entsprechend ergänzt. |
| 8.68 | <p>Zu 2.2 Pflanzen und Biotoptypen - Geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG), FFH-Lebensraumtypen, gefährdete Biotoptypen, Geltungsbereich 130 ha zuzüglich des Straßen- und Deichbereiches)</p> <p>38 ha Röhricht der Küstendünentäler</p> <p>14 ha mesophiles Grünland, davon 6 ha FFH LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiesen</p> <p>7 ha Sumpfwälder</p> <p>4 ha Dünenbereiche</p> <p>400 m² LRT Schneiden-Landröhricht, (FFH-LRT 7120*, Kalkreiche Sümpfe mit <i>Cladium mariscus</i>)</p> <p>35 % gesetzlich geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG</p> <p>41 % gefährdete Biotoptypen</p> <p>86% Biotope mit Wertstufe IV und V</p> <p>Geschützte oder gefährdete Pflanzenarten: 45</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 17% Waldflächen im Sinne des NWaldLG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.69 | <p>Der fachplanerisch erbrachte Beleg für die Wertigkeit des Gebietes (trotz Trend zur Sukzession, Verlandung und Verbuschung) setzt die Maßstäbe für die Planung notwendig werdender Ersatz- und Ausgleichmaßnahmen sowie den Kompensationsrahmen.</p> <p>Nicht nachvollziehbar ist die Verneinung einer Betroffenheit artenschutzrechtlich relevanter Pflanzenarten (in 2.2.3.4 bzw. 2.2.4), mit dem Verweis auf „diese Planungsebene“, zumal Umsiedlungsmaßnahmen zur Vermeidung und Verringerung (V) fachplanerisch laut Umweltbericht vorgesehen sind, arten- und biotopbezogen jedoch nicht abschließend eindeutig dargestellt werden. Bei einer wie im Umweltbericht dargestellten Absenkung des Grund- und Schichtenwassers ist eine zonale Eingrenzung zur Vermeidung der Beeinträchtigung „angrenzender Flächen“ nicht wirksam realisierbar. Diese Vermeidungsmaßnahme ist nach meinem Ermessen dysfunktional und läuft somit ins Leere.</p> | <p>Artenschutzrechtlich sind lediglich Pflanzenarten des Anhangs IV der FFH-Richtlinie zu berücksichtigen. Diese kommen im Gebiet nicht vor.</p> <p>Biotoptypen sind überdies Gegenstand der Abwägung. Da sich nach Ansicht der Stadt Wilhelmshaven das Planungsinteresse gegenüber dem Integritätsinteresse der Biotoptypen durchsetzt, war auf das Kompensationsinteresse gemäß § 1a Abs. 3 BauGB auszuweichen. Dem wird im Rahmen der Ausgleichsmaßnahmen weitgehend Rechnung getragen. Einen funktionsgleichen Ausgleich verlangt § 1a Abs. 3 BauGB nicht (vgl. § 200a BauGB).</p> <p>Soweit die betroffenen Biotoptypen gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 Abs. 2 BNatSchG, § 24 Abs. 2 NNatSchG sind, erfahren sie über jene Vorschriften einen zusätzlichen Schutz. Diesbezüglich erfolgt teilweise eine Befreiung gemäß § 30 Abs. 4 i.V.m. § 67 BNatSchG, im Übrigen wird in eine Ausnahmelage nach § 30 Abs. 3 BNatSchG bzw. Befreiungslage nach § 67 BNatSchG „hineingeplant“. Dabei erfolgt eine Prüfung, ob und wohin Umsiedlungsoptionen für die LRTs und hochgradig gefährdete Arten realisierbar sind. Umstände, die eine Ausnahme oder Befreiung als schlechterdings nicht möglich erscheinen lassen, sind nicht ersichtlich.</p> |
| 8.70 | Die Kompensation von Verlusten der FFH-LRTs über FCS-Maßnahmen im Zuge der Kohärenzmaßnahmen ist fachplanerisch präziser darzustellen (entwickelte und prüffähige Pflege- und Entwicklungskonzepte!).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dem Hinweis wurde gefolgt. Die Planunterlagen wurden entsprechend überarbeitet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.71 | <p>Zu 2.3 Brutvögel</p> <p>Erheblich nachteilige Umweltauswirkungen für das Schutzgut Brutvögel werden festgestellt. Im Zusammenhang mit artenschutzrechtlichen Ausnahmegenehmigungen werden Maßnahmen zur Sicherung des Erhaltungszustandes (sogenannte FCS-Maßnahmen) erforderlich.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nach ständiger Rechtsprechung ist die Festsetzung und sonstige Sicherung von Maßnahmen (CEF-Maßnahmen ebenso wie FCS-Maßnahmen) bereits auf Ebene der Bauleitplanung jedenfalls bei Angebotsbebauungsplänen – wie hier – grundsätzlich nicht erforderlich, da aufgrund der natürlichen Dynamik ohnehin noch mit Veränderungen gerechnet werden muss und dass besondere Artenschutzrecht vordergründig die Realisierung von Vorhaben adressiert (siehe nur OVG NRW, Urt. v. 05.12.2017 – 10 D 97/15.NE, juris, Rn. 63; BayVGh, Urt. v. 17.07.2020 - 15 N 19.1377, juris, Rn. 32; NdsOVG, Urt. v. 19.02.2025 – 1KN 37/23, juris, Rn. 45)).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.72 | Die generellen Planungsmerkmale werden in der Tabelle des Abschnittes 2.3.3 zusammenfassend dargestellt. Hier bedarf es einer fachlichen Prüfung und ggf. einer Richtigstellung hinsichtlich der Flächeninanspruchnahme. Diese erfolgt nicht erst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dem Hinweis wurde gefolgt. Die Planunterlagen wurden entsprechend überarbeitet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                           |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | auf Anlagenebene, sondern wird bereits mit B-Planbeschluss und Rechtskraft legitimiert und ausgelöst. Hier erfolgt mein Hinweis auf notwendige flächenhafte Drainage (2.3.3.1) zwecks Erschließbarkeit der Flächen, deren Auswirkung, wie schon im Abschnitt zu Pflanzen/Biotop dargestellt, eindeutiger beschrieben und bewertet werden muss.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                           |
| 8.73 | Richtigstellend zu den Ausführungen des Abschnitt 2.3.3.3 ist die Notwendigkeit für artenschutzrechtliche Ausnahmeverfahren festzustellen. Für die erwähnte/angestrebte Erteilung von Ausnahmen im Sinne des § 45 (7) BNatSchG sind jedoch weitere fachplanerische Präzisierungen und Nachweise zu erbringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Auf die Ausführungen unter 8.71 sei verwiesen. Ungeachtet dessen wurde die Suchkulisse für geeignete FCS-Maßnahmen entsprechend erweitert und präzisiert. |
| 8.74 | <p>2.5 Fledermäuse</p> <p>Bereiche mit sehr hoher Bedeutung für mehrere Arten entlang der südwestlichen Abgrenzung des Untersuchungsgebietes wurden festgestellt. Funktionsräume mittlerer Bedeutung befinden sich im Umfeld der Düne im Südosten sowie an der nördlichen Abgrenzung.</p> <p>Planungsbedingt wird ein vollflächiger Funktionsverlust (Räumung und Wasserabsenkung) vorbereitet. Anlagebedingt und betriebsbedingt kommt es zudem zu Störung und Verdrängung. Eine potentielle Attraktivierung der Flächen über den späteren („naturverträglichen“) Anlagenbetrieb ist nicht zu erwarten, bzw. kann planerisch nicht geltend gemacht werden. Gerade die zu erwartende Beleuchtung und elektromagnetische Felder im Gebiet werden über den Geltungsbereich des B-Plans hinaus störend und vergrägend auf Fledermausarten wirken.</p> <p>Zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände sind Vermeidungsmaßnahmen sowie vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen erforderlich.</p> <p>Da die Einhaltung beschriebener Vermeidungsmaßnahmen und Verringerungsmaßnahmen (V) keine bindende Wirkung für spätere Genehmigungsverfahren haben, genügt eine „Reduzierung der Beleuchtung auf das unbedingt erforderliche Maß“ nicht den artenschutzrechtlichen Anforderungen zur verbindlichen Vermeidung artenschutzrechtlicher Konflikte. Bauzeitenregelung und Baumhöhlenkontrolle genügen lediglich den Mindestansprüchen zur unmittelbaren Vermeidung von Verbotstatbeständen im Sinne des § 44 (1) Punkt 1 und 2 BNatSchG.</p> <p>Die Wirksamkeit und Dauerhaftigkeit der vorgeschlagenen CEF-Maßnahme Quartiersuche und Umsetzung stelle ich fachlich begründet in Frage. Es bedarf demnach</p> | Die Ausführungen wurden berücksichtigt, die saP entsprechend überarbeitet.                                                                                |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | auch für betroffene Arten(-gruppen) der Fledermäuse eines ordnungsgemäßen Ausnahmeverfahrens nach § 45 (7). Eine Verlagerung der Überwachungs- und Umsetzungspflicht von Ersatzmaßnahmen auf nachgelagerte Genehmigungsverfahren bewerte ich als unzulässig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8.75 | <p><b>2.6 Amphibien</b></p> <p>Umfassende Amphibienvorkommen wurden im Plangebiet festgestellt. Zahlreiche Dauerhabitate und Laichgewässer konnten ermittelt und gutachterlich belegt werden.</p> <p>Die Tabelle zu Umweltauswirkungen durch Planung, Anlage und Betrieb ist unvollständig. Spätestens mit Gebieterschließung haben Amphibien und Laichgewässer keinen Platz mehr im Gebiet. Sicher prognostizierbar wird der Anlagenbetrieb (abgesehen von naturnahen Regenrückhaltebecken) mit einem Flächen- und Habitatverlust für die Amphibien einhergehen.</p> <p>Trotz nachstehender Maßnahmen (V, KE, CEF, FCS) können erhebliche nachteilige Umweltauswirkungen auf die Amphibien nicht ausgeschlossen werden. Exemplarisch sei erwähnt, dass im Rahmen planungsrechtlich erwirkten Erschließung der Flächen eine begrenzte Absenkung des Grund-/Schichtenwassers nicht möglich sein wird. Hierfür fehlt im Übrigen ein belastbares Entwässerungskonzept.</p> <p>Ein kompensatorischer Ausgleich über die Schaffung von Ersatzhabitaten mag möglich sein. Die artenschutzrechtlichen Ansprüche an nachfolgende Genehmigungsverfahren (Prüfung und Umsetzung von CEF-Maßnahmen, alternative Gewässerevakuierung und Umsiedlung, Schutzzäune...) und die notwendige fachbehördliche Aufsicht werden sehr umfassend ausfallen.</p> | <p>Artenschutzrechtlich relevante Amphibienarten wurden nicht nachgewiesen. Die Amphibien sind im Rahmen der Eingriffsregelung zu betrachten. Mit den Kohärenz- und Kompensationsflächen können die für die Artengruppe erforderlichen Lebensraumfunktionen ersetzt werden. Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen in den Genehmigungsverfahren werden als obligat angesehen.</p> |
| 8.76 | <p><b>2.7 Reptilien</b></p> <p>Mit Feststellung von Vorkommen der ubiquitären Art der Waldeidechse kommt es zu einem Erstfund im Raum Wilhelmshaven. Eine Verlagerung der artenschutzrechtlich unumgänglichen Konflikte auf nachfolgende Genehmigungsverfahren widerspricht der vorsorgenden und anleitenden Wirkung der Bauleitplanung. Schutzkonzepte und Umsiedlungsvorhaben und Ausgleichmaßnahmen sind im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zu entwickeln, um ihre steuernde Wirkung auf nachfolgende Genehmigungsverfahren entfalten zu können.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Im Voslapper Groden Nord kommen keine artenschutzrechtlich relevanten Reptilienarten vor, sie sind entsprechend im Sinne der Eingriffsregelung zu betrachten. Mit den Kohärenz- und Kompensationsflächen können die für die Waldeidechse erforderlichen Lebensraumfunktionen ersetzt werden.</p>                                                                             |
| 8.77 | <b>2.8 Laufkäfer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>5 Rote Liste Arten und 7 nach § 7 BNatSchG besonders geschützte Arten</p> <p>Der prognostischen Aufwertung sonnenexponierter und Trockenstandorte für thermophile, xerophile, heliophile Dünenarten durch Gebietsentwicklung und Überplanung, Entwässerung und Baufeldherrichtung durch temporäre Aufschüttungen/Auf-füllungen stehen Störungen durch Flächennivelllement, dauerhafte Vegetationsbeseitigung, Habitatberäumung und Versiegelung entgegen.</p> <p>Adäquate Ersatzlebensräume werden im Rahmen der Kompensations- und Ausgleichplanung verfügbar.</p>                          | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.78 | <p>2.9 Libellen</p> <p>Nachweise zweier vom Aussterben bedrohter Arten, der Keilfleck-Mosaikjungfer und der Gefleckten Smaragdlibelle</p> <p>Ein kompensatorischer Ausgleich über die Artenhilfsmaßnahmen sowie die Schaffung von Ersatzlebensräumen wird über synergetisch wirkende Kohärenzflächenplanung und Entwicklung angestrebt. Hier ist ein abschließendes auf Kulissen und Maßnahmen festgelegtes Konzept für eine abschließende Bewertung der artenschutzrechtlichen Wirksamkeit notwendig.</p> <p>Die Ausführungen zu Maßnahmen und Wirksamkeit aus 2.6 - 2.8 gelten auch hier.</p> | Es kommen keine artenschutzrechtlich relevanten Libellenarten vor. Das Taxon ist in der Eingriffsregelung zu betrachten. Mit den Kohärenz- und Kompensationsflächen können die für Libellen erforderlichen Lebensraumfunktionen ersetzt werden. |
| 8.79 | <p>Im Rahmen von Schutzkonzepten sind baubedingte schädliche Auswirkungen zu vermeiden bzw. auf ein zulässiges Maß zu reduzieren.</p> <p>Die Erstellung dieser Konzepte hat bereits im Rahmen der Bauleitplanung zu erfolgen: Umweltbaubegleitung, Evakuierung und Umsetzung von Exemplaren und Entwicklungsstadien, bei Wasserhaltung Rückführung des abgepumpten Baugrubenwassers in Richtung der betroffenen Habitate sind zu berücksichtigen.</p>                                                                                                                                           | Es handelt sich um eine Zusammenfassung bzw. Wiederholung bereits vorgebrachter Kritikpunkte, sodass an dieser Stelle nach oben verwiesen werden kann.                                                                                          |
| 8.80 | <p>2.10 Schmetterlinge</p> <p>Der Bereich der südöstlich gelegenen Sanddüne ist von herausragender Bedeutung als Lebensraum für gefährdete Schmetterlinge. Zudem sind Schilfröhrichte im Untersuchungsgebiet sind von großer Bedeutung.</p> <p>Attestiert wird eine landesweite bis bundesweite Bedeutung. Durch Planung und anschließende faktische Flächeninanspruchnahme droht ein Auslöschen schützenswerter Populationen.</p>                                                                                                                                                              | Im Rahmen der Überarbeitung der Unterlagen zur 2. öffentlichen Auslegung wurde eine Neubewertung durchgeführt. Es kommen keine artenschutzrechtlich relevanten Schmetterlingsarten vor.                                                         |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.81 | Der Verweis auf die Auslösung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände in nachgelagerte Genehmigungsverfahren wird auch diesbezüglich als inakzeptabel bewertet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Es kommen keine artenschutzrechtlich relevanten Schmetterlingsarten vor.                                                                                                                                                                                                                |
| 8.82 | Die Reduzierung der Beleuchtung auf das unbedingt erforderliche Maß als einziges störungsminderndes Mittel (V) wird über den Bebauungsplan nicht hinreichend verbindlich festgeschrieben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dieser Aspekt wird auf der Genehmigungsebene betrachtet.                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.83 | Die Schaffung von kompensatorischen und Kohärenz-Ersatzlebensräumen ist noch nicht abschließend geregelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Die Ausführungen wurden berücksichtigt. Die Kohärenzflächen, die zugleich dem Eingriffsausgleich gemäß § 1a Abs. 3 BauGB dienen, werden durch städtebaulichen Vertrag und beschränkte persönliche Dienstbarkeit gemäß § 1090 BGB zugunsten der Stadt Wilhelmshaven rechtlich gesichert. |
| 8.84 | 2.11-2.12 Heuschrecken, Wildbienen<br>Ich verweise auf die Ausführungen von 2.6 -2.10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Es kann entsprechend nach oben verwiesen werden.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.85 | 2.13 Säugetiere<br>Über kompensatorische Planungen zum B-Plan sowie vermeidende Maßnahmen (V) und Auflagen auf Ebene der Anlagen- und Betriebsgenehmigungen können artenschutzrechtliche Verbotstatbestände ausgeschlossen werden.                                                                                                                                                                                                                                                               | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.86 | 2.14 Makrozoobenthos, 2.15 Fische und Rundmäuler 2.16 Marine Säuger<br>Seeseitig liegt die Zuständigkeit beim NLWKN, für landseitige dauerhafte Still- und Fließgewässer sind stellvertretend kompensatorische, ausgleichende und Kohärenzmaßnahmen zur Wahrung artenschutzrechtlicher Belange vorgesehen.                                                                                                                                                                                       | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8.87 | 2.17 Biologische Vielfalt<br>Durch die gutachterliche Erfassung und Bewertung erfolgt eine umfassende Darstellung und Bewertung. Die Wertigkeit des Gebietes ist unstrittig belegt. Hieraus ergeben sich umfassende Anforderungen an Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen sowie die Entwicklung von Kohärenzflächen. Eine abschließende Bewertung ist zum mit der derzeitigen Planung und Sicherungsstand der Flächen nicht möglich, muss aber zum Satzungsbeschluss für den B-Plan vorliegen. | Die Ausführungen wurden berücksichtigt. Es handelt sich um eine Zusammenfassung bzw. Wiederholung bereits vorgebrachter Kritikpunkte, sodass an dieser Stelle nach oben sowie auf die Stellungnahme zur zweiten Auslegung verwiesen werden kann.                                        |
| 8.88 | 2.18 –2.23. weitere schutzgutbezogene Betrachtung anderer fachlicher Belange; Eingriffsbilanzierung, Ausgleich und Ersatz (Kompensation, Wald, Artenschutz, Kohärenz)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Es kann auf die Erwiderung unter 8.83 verwiesen werden. Ein belastbares Entwässerungs- und Drainagekonzept ist auf Ebene des Bebauungsplans nur überschlägig möglich. Entsprechende Betrachtungen haben stattgefunden. Im Übrigen muss auf die Genehmigungsebene verwiesen werden.      |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Der quantitative und qualitative Bedarf ist weitgehend ermittelt. Über synergetische Wirkung bei einer positiven Flächenentwicklung geht der Verfasser des Umweltberichtes von einer mindestens gleichwertigen Entwicklung von Ersatz- und Ausgleichflächen aus. Abschließende Nachweise zur Flächenverfügbarkeit, Entwickelbarkeit, sowie notwendige Verträge liegen zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vor und sind entsprechend zu ergänzen. Zu erwähnen ist u. a. das derzeitige Fehlen ein belastbares Entwässerungs- und Drainagekonzepts.                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.89 | 2.24 Landschaftsbild<br>Es erfolgte eine umfängliche Studie zur Ermittlung der visuellen Auswirkungen des Vorhabens auf die Umgebung. Unter Berücksichtigung von vermeidenden / verringernden Maßnahmen verbleiben keine potenziell erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8.90 | 2.27 (Europäische) Schutzgebiete<br>Europäische Schutzgebiete wurden im Rahmen der FFH-Verträglichkeitsprüfung und einer Abweichungsprüfung umfassend thematisiert (siehe hierzu meine Stellungnahmen zu den Fachgutachten). Das NSG Voslapper Groden Nord ist nahezu deckungsgleich mit dem Vogelschutzgebiet. Die Verordnung zum NSG sichert das Vogelschutzgebiet. Eine gesonderte Betrachtung im Rahmen dieser Stellungnahme ist nicht notwendig.<br>Im Rahmen der Kohärenz zum Natura2000-Netz (Vogelschutz) sind Maßnahmen zur Entwicklung von Ersatzgebieten notwendig.<br>Für die Rechtskraft des Bebauungsplanes kann eine formale Aufhebung des NSG-status notwendig werden. | Es wird jeweils auf die entsprechenden obigen Ausführungen verwiesen.                                                                                                                                                                            |
| 8.91 | 2.29 Eingriffsermittlung und Ausgleichsplanung<br>Eine Eingriffsermittlung erfolgte unter Zuhilfenahme der Arbeitshilfe zur Ermittlung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in der Bauleitplanung“ des Niedersächsischen Städtetags (NST 2013).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8.92 | Der Kompensationsbedarf, berechnet aus der Differenz zwischen Flächenwert Bestand abzüglich Flächenwert Planung, beträgt 5.680.579 Wertpunkte. Vereinbarungen mit der UNB WHV sowie vertragliche Sicherungen mit externen Kompensationspoolträgern sind in Vorbereitung und sind bis zum Satzungsbeschluss abzuschließen. Teilweise besteht noch das Erfordernis einer Bestätigung der Eignung                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Die Ausführungen wurden berücksichtigt. Es handelt sich um eine Zusammenfassung bzw. Wiederholung bereits vorgebrachter Kritikpunkte, sodass an dieser Stelle nach oben sowie auf die Stellungnahme zur zweiten Auslegung verwiesen werden kann. |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | und das Einverständnis durch externe zuständige Naturschutzbehörden (im Rahmen einer Beteiligung als TöB). Zum Satzungsbeschluss müssen rechtskräftige Vereinbarungen / Verträge etc. vorliegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.93 | Für das Vorhaben werden Ausnahmeverfahren im Sinne des § 30 Abs. 3 BNatSchG in einem Umfang von 2.806.819 Werteinheiten erforderlich. Eine detaillierte typbezogene Aufschlüsselung erfolgt in Tabelle 32 des Umweltberichtes. Die hierfür notwendige Entwicklung eines gleichartigen und / oder funktionsgleichen Biotops in identischer Größe soll innerhalb der Kohärenzflächen (KN2000) und Kompensationsflächen (KE) erfüllt werden. Nachweise über die Verfügbarkeit (Erwerb, Verträge) und landschaftsplanerische Eignung / Entwickelbarkeit (abschließende Kompensations- und Kohärenzkonzepte, Bestätigung der Eignung durch zuständige Behörden) sind bis zum Satzungsbeschluss zu erbringen. | Das Verständnis zu den geschützten Biotopen hat sich geändert und wird in den Unterlagen zur 2. öffentlichen Auslegung entsprechend angepasst.<br>Die Biotoptypen sind Gegenstand der Abwägung. Da sich nach Ansicht der Stadt Wilhelmshaven das Planungsinteresse gegenüber dem Integritätsinteresse der Biotoptypen durchsetzt, war auf das Kompensationsinteresse gemäß § 1a Abs. 3 BauGB auszuweichen. Dem wird im Rahmen der Ausgleichsmaßnahmen weitgehend Rechnung getragen. Einen funktionsgleichen Ausgleich verlangt § 1a Abs. 3 BauGB nicht (vgl. § 200a BauGB).<br><br>Soweit die betroffenen Biotoptypen gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 Abs. 2 BNatSchG, § 24 Abs. 2 NNatSchG sind, erfahren sie über jene Vorschriften einen zusätzlichen Schutz. Diesbezüglich erfolgt teilweise eine Befreiung gemäß § 30 Abs. 4 i.V.m. § 67 BNatSchG, im Übrigen wird in eine Ausnahmelage nach § 30 Abs. 3 BNatSchG bzw. Befreiungslage nach § 67 BNatSchG „hineingeplant“. Dabei erfolgt eine Prüfung, ob und wohin Umsiedlungsoptionen für die LRTs und hochgradig gefährdete Arten realisierbar sind. Umstände, die eine Ausnahme oder Befreiung als schlechterdings nicht möglich erscheinen lassen, sind nicht ersichtlich. |
| 8.94 | Für Waldflächen im Sinne des NWaldLG ist der Bedarf für Waldersatz nach den gängigen Leitfäden (in Abstimmung mit der unteren Waldbehörde und den niedersächsischen Landesforsten ermittelt worden. Die Flächeninanspruchnahme beträgt 235.307 m². Mit der Festsetzung von einem Aufwertungsfaktor von 1:1,5 ergibt sich der Bedarf von 23,53 ha für Erstaufforstung, sowie 11,765 ha Waldaufwertungsmaßnahmen. Vertragliche Vereinbarungen sind mit der UNB WHV bis zu einem Satzungsbeschluss zu treffen.                                                                                                                                                                                             | Die Angaben wurden im Rahmen der Überarbeitung angepasst. Zu den walddrechtlichen Themen wird auf die Stellungnahmen zur zweiten Auslegung verwiesen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.95 | Kohärenznetzwerk und Maßnahmenpool<br>Die abschließende Kulisse ist für den Satzungsbeschluss des B-Plan 225 aus dem Flächenpool für Kohärenzflächenentwicklung bzw. aus zusätzlich für das Verfahren zur Verfügung stehenden Flächen festzulegen, formal über Erwerb und Verträge zu sichern sowie landschaftsplanerisch zu beplanen. Für die landschaftspflegerische Entwicklung wird mit einem zeitlichen Verzug gerechnet. Um den Anforderungen                                                                                                                                                                                                                                                     | Im inzwischen nochmals überarbeiteten Gutachten Abweichungsprüfung zur Ausnahme nach § 34 BNatSchG (PPG, 2025) erfolgte der Nachweis, dass „unter der Voraussetzung, dass die geplanten Kohärenzmaßnahmen in ausreichender Quantität durchgeführt werden, eine dauerhafte Sicherstellung des kohärenten Netzwerkes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Amt/Org.-Zeichen                                                | Datum      |  | Vorlagen Nr.         |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--|----------------------|
| Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung;<br>Bauleitplanung | 02.01.2026 |  | 002/2026<br>003/2026 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | des § 34 BNatSchG sowie der FFH-RL nachzukommen wird der Flächenansatz für das Kohärenznetz auf 1:1,3 festgelegt. Somit sind bei der Betroffenheit des 258 ha großen Vogelschutzgebietes VGN mindestens 335 ha (gerundet) für Kohärenzmaßnahmen verfügbar zu machen, rechtlich zu sichern und zu entwickeln.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Natura 2000 gewährleistet werden kann. Es wurde bereits festgestellt, dass ein Bedarf an Kohärenzflächen in Höhe von mindestens 335 ha besteht, dies also dem Bedarf für die vollständige Inanspruchnahme des Vogelschutzgebiets entspricht („Kohärenzbedarf“). Der Kohärenzbedarf kann durch die geplanten Kohärenzflächen gedeckt werden.</p> <p>Die rechtliche Sicherung der Kohärenzflächen wird über entsprechende beschränkte persönliche Dienstbarkeiten gemäß § 1090 BGB zugunsten der Stadt Wilhelmshaven und zudem über die erfolgende Nachmeldung der Flächen als Europäische Vogelschutzgebiete sowie die sich daran anschließende innerstaatliche Unterschutzstellung gewährleistet. Ein entsprechendes Pflegekonzept wird erstellt und umgesetzt. Die Umsetzung der Kohärenzmaßnahmen sind überdies Gegenstand des Monitorings gemäß § 4c BauGB.</p> |
| 8.96 | FCS-Maßnahmen zur Abhandlung des Artenschutzes können in den Kohärenzkulissen synergetisch eingeplant werden. Auf eine detaillierte Stellungnahme zu einzelnen Poolflächen verzichte ich aufgrund derzeit fehlender bzw. noch zu erbringender Verfügbarkeitsnachweise sowie entsprechender Erklärungen / Genehmigungen zuständiger Landkreise (u.a. Ammerland, Cuxhaven, Friesland, Wesermarsch, Wittmund...) und den notwendigen fachplanerischen Konzepten. Ich verweise hier auch auf die zusammenfassende Tabelle 61 und die darin enthaltene rechte Spalte mit Anmerkungen zu (fehlenden) Plan- und Genehmigungsständen der einzelnen Poolmaßnahmen. | Es handelt sich um eine Zusammenfassung bzw. Wiederholung bereits vorgebrachter Kritikpunkte, sodass an dieser Stelle nach oben sowie auf die Stellungnahme zur zweiten Auslegung verwiesen werden kann.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.97 | Fazit:<br>Für einen Satzungsbeschluss zum B-Plan und eine Erklärung naturschutzfachlicher Unbedenklichkeit des Vorhabens bedarf es umfassender Ergänzungen und Präzisierungen der Planungsunterlagen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dies ist erfolgt. Im Übrigen sei auf die vorangegangenen Erwiderungen verwiesen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### **BESCHLUSSVORSCHLAG:**

Die Stellungnahme Nr. 8 wurde insgesamt im weiteren Verfahren berücksichtigt; auf die Abwägung zur zweiten Offenlage sei verwiesen.