



Beschlussfassung zur Bauleitplanung Voslapper Groden-Nord

87. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 225 –Voslapper Groden-Nord / nördlich Tanklager–

Vortrag: Frank Amerkamp

**Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Häfen am
12.01.2026**

Ausschuss für Planen und Bauen am 13.01.2026

**Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und
Brandschutz am 14.01.2026**

TOP's (Vorlagen-Nrn. 2/2026 und 3/2026)

87. Änderung des Flächennutzungsplans

Beschlüsse über die Abwägung und Feststellungsbeschluss

Bebauungsplan Nr. 225/ -Voslapper Groden-Nord / Nördlich Tanklager-

Beschlüsse über die Abwägung und Satzungsbeschluss

Ziele der Planung:

- Entwicklung einer Sonderbaufläche bzw. Sondergebietes „Hafenorientierter Energiepark“
- Errichtung von Anlagen gem. §1 (1) Textl. Festsetzungen
- Erforderliche Erschließung unter Berücksichtigung des Küstenschutzes
- Aufgabe EU-Vogelschutzgebiet



87.FNP-AE / B-Plan Nr. 225

Verfahren

Verfahrensschritt	Datum
Aufstellungsbeschluss	22.09.2021
Entwurfsbeschluss und neuer Entwurfsbeschluss	20.09.2023 und 27.08.2026
1. Öffentliche Auslegung & Beteiligung Behörden/TöB's	04.10.2023 – 06.11.2023
2. Öffentliche Auslegung mit Bürgersprechstunde & Beteiligung Behörden/TöB's	01.09.2025 bis 30.09.2025
Feststellungs- und Satzungsbeschluss	21.01.2026 

87.FNP-AE

Geltungsbereich



B-Plan Nr. 225

Geltungsbereich



87.FNP-AE / B-Plan Nr. 225

Stellungnahmen Frühzeitige Beteiligung

- **Öffentlichkeit** → Keine Beteiligung
- **Behörden** :
 - Erdgas-Transportleitung der EWE Netz und weitere Leitungen
 - Hinweise LROP und Hochwasserschutz
 - Denkmalschutz / Hinweise auf historische Deichlinien
 - Hinweis auf „Wald“ (Landesforsten)
 - Belange „Klimaschutz“ (Bundes-Klimaschutzgesetz)
 - Gewässerschutz
 - Bauhöhenbeschränkung –WSA-
 - Hinweise „Kampfmittel / Altlasten“
 - Stellungnahme NABU

87.FNP-AE (Neuer Entwurf)

- „Hafenorientierter“ Energiepark
- Leitungszone
- Deich-, Grünzone
- Straße Am Tiefen Fahrwasser



B-Plan Nr. 225 (Neuer Entwurf)

- „Hafenorientierter“ Energiepark
- Grünfläche (Graben, Deich und Leitungsrechte)
- Straße Am Tiefen Fahrwasser mit Zufahrten



Darstellungen und Festsetzungen

- Planzeichen
 - Art der baulichen Nutzung (Sonderbaufläche / Sondergebiet)
 - Maß der baulichen Nutzung (Reduzierung Grundflächenzahl von 1,0 auf 0,8; ausnahmsweise 0,9 und Höhenfestsetzung)
 - Schallwerte
 - Erschließung des Plangebietes
 - Hochwasserschutz
 - Leitungsrechte
- Textliche Festsetzungen zu den Themen:
 - Ausgleichsmaßnahmen als vertragliche Regelung (Kompensation, Kohärenz, ...)
 - Hinweise



F087 – Vorlage 2/2026 und B225 – Vorlage 3/2026

Beschlussvorschläge

- 1. Eine Gesamtabstimmung der Beschlussvorschläge zu jeder Stellungnahme; sonst zu jedem einzelnen Beschlussvorschlag!**
- 2. Beschluss über die Abwägung (zu 9 Einzeldokumenten) zur 1. Beteiligung**
- 3. Beschluss über die Abwägung (zu 13 bzw. 12 Einzeldokumenten) zur 2. Beteiligung**
- 4. Feststellungs- bzw. Satzungsbeschluss**



Stellungnahmen / Abwägung

1. Beteiligung

7 Stellungnahmen – Öffentlichkeit und
26 Stellungnahmen – Behörden / TöB's und Ämter

- Überarbeitung Kohärenzgebiete

Überarbeitung Gutachten

- Schall – ergänzende Gutachten
- Abstand – neues Dokument; in Abstimmung mit GAA
- Nachweis des zwingenden öffentlichen Interesses und Prüfung zumutbarer Alternativen – ergänzendes Gutachten
- Oberflächenentwässerung – Neues Dokument
- Rechtsgutachten – Neues Dokument

Überarbeitung Planunterlagen etc.

- Umweltbericht, Bestandserfassungen 2023/2024 (Brutvogel, Biotoptypen), Natura 2000-Verträglichkeitsstudie und Abweichungsprüfung und spezielle artenschutzrechtl. Ausnahmeprüfung
- Begründungen
- Textliche Festsetzungen / Hinweise ...



Abwägung – 2. Beteiligung

18 Stellungnahmen – Öffentlichkeit und

**34 Stellungnahmen – Behörden / TöB 's und Ämter sowie
Genehmigungsbehörde für F087**

Überarbeitung Kohärenzgebiete

Ergänzung Gutachten

- Nachweis des zwingenden öffentlichen Interesses und Prüfung zumutbarer Alternativen – ergänzendes Gutachten

Ergänzung Planunterlagen etc.

- Begründungen
- Hinweise



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!