

PNT Partner | Lucy-Borchardt-Straße 2 | 20457 Hamburg

Stadt Wilhelmshaven
Postfach 2353
26363 Wilhelmshaven

Per Mail an:
Torsten.klebba@wilhelmshaven.de und
info@wilhelmshaven.de

Assistenz: Frau Schröder
Durchwahl: 040 / 237 24 36-11
E-Mail: nicole.schroeder@pnt-partner.de

Hamburg, den 21.01.2026
Az: **00397/22** / RN / JU
(Az. bitte stets angeben)

Ihr Zeichen: 61-01/02

EILT! Sofort vorlegen zur heutigen Stadtratssitzung

**Antrag auf Ergänzung der Standortalternativenprüfung im
laufenden Bebauungsplanverfahren Nr. 225 „Voslapper Groden
Nord/Nördlich Tanklager“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir namens und mit anwaltlich versicherter
Vollmacht unseres Mandanten, des NABU Niedersachsen e.V.,
vertreten durch den Vorsitzenden Prof. Dr. Holger Buschmann,
Alleestralie 36, 30167 Hannover,

**das Gebiet direkt nördlich des derzeit überplanten Gebietes
„Voslapper Groden Nord“ im laufenden
Planaufstellungsverfahren in der Prüfung in Betracht
kommender Standortalternativen ergänzend zu
berücksichtigen.**

Ursula Philipp-Gerlach ^{1) 2)}
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Verwaltungsrecht

Rüdiger Nebelsieck, LL.M. ^{1) 3) 4)}
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Dirk Teßmer ^{1) 2)}
Rechtsanwalt

Tobias Kroll ²⁾
Rechtsanwalt

Christian Romer ³⁾
Rechtsanwalt

Annika Ratschow ³⁾
Rechtsanwältin

Dr. Layla Mihatsch ²⁾
Rechtsanwältin

Amelie Wendorf ³⁾
Rechtsanwältin

Joke Unger, LL.M. ^{2) 3) 5)}
Rechtsanwalt

1) Partner i.S.d. PartGG
2) Standort Frankfurt am Main
3) Standort Hamburg
4) Master in Environmental Law
5) Master in Public International Law

PNT Partner Rechtsanwälte
Partnerschaftsgesellschaft mbB
www.pnt-partner.de
Sitz Frankfurt am Main
AG Frankfurt am Main (PR 3115)
USt.-IdNr.: DE 206 460 440

Standort Frankfurt am Main
Niddastraße 74
60329 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0)69 / 4003 400-13
Fax: +49 (0)69 / 4003 400-23
frankfurt@pnt-partner.de

Standort Hamburg
Lucy-Borchardt-Straße 2
20457 Hamburg
Tel.: +49 (0)40 / 237 24 36-0
Fax: +49 (0)40 / 237 24 36-99
hamburg@pnt-partner.de
Hamburger Sparkasse
IBAN DE87 2005 0550 1505 3161 49

Dem liegt folgender Sachverhalt zugrunde:

Das Chemieunternehmen Vynova Wilhelmshaven GmbH, welches seinen Standort inklusive eines Tiefwasserhafens in eben dieser nördlich an das Plangebiet angrenzenden Fläche betreibt, ist insolvent (vgl. [Pressebericht des NDR vom 14. Dezember 2025](#)).



Abbildung 1: Kartenausschnitt der beiden genannten Flächen (Google Maps).

Damit steht zu erwarten, dass in Kürze ein optimal geeigneter Standort für das von dem verfahrensgegenständlichen Bebauungsplanentwurf adressierte Vorhaben zur Verfügung steht. Dieser Standort entspricht aufgrund seiner unmittelbaren Nähe exakt den spezifischen Anforderungen, welche der Plangeber an den Standort stellt. Zudem wäre hier eine bereits aufgrund der umfangreichen Versiegelung vorbelastete Fläche verfügbar. Bereits die nunmehr konkret in Aussicht stehende Möglichkeit der Vorhabenrealisierung auf dieser Fläche und damit des vollständigen Erhalts des EU-Vogelschutzgebiets sollte zumindest hinreichend Anlass dafür geben, diese im Rahmen des Planaufstellungsverfahrens angemessen zu berücksichtigen.

Nebelsieck, LL.M.
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Unger, LL.M.
Rechtsanwalt