

Vorlagen-Nr. **15/2026**

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Wilhelmshaven, 29.01.2026

Fachbereich: Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven

Informationsvorlage an den Betriebsausschuss

**TOP: Liste der städtischen Leerstandobjekte und Gewerbeimmobilien
(bebaut/unbebaut)**

Beratungsfolge	Sitzungstag
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven	05.02.2026

Information:

Der BGGS nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

gez. _____

Burmeister
Kfm. Betriebsleitung

gez. _____

Marušić
Dezernent

Begründung:

GGs wurde beauftragt eine Übersicht über städtische Flächen (hier: Gewerbeimmobilien bebaut/unbebaut und Leerstandobjekte von GGs) zu erstellen und dem BGGs zur Verfügung zu stellen.

- 38 Gewerbemietobjekte mit einer Gesamtgrundstücksfläche von ca. 14 ha
(Leerstand von 16 Objekten)
- 7 Erbbau-Gewerbeflächen mit einer Gesamtfläche von ca. 17,2 ha
- 27 Flächen Bauerwartungsland mit einer Gesamtfläche von ca. 40 ha
d.h. FNP sieht eine Bebauung vor
- 20 baureife Bauflächen Gewerbe mit einer Gesamtfläche von ca. 45,2 ha
d.h. erschlossenes Bauland, das sofort bebaut werden kann (Bebaubarkeit gem. § 30 BauGB (Bebauungsplan vorhanden bzw. gem. § 34 BauGB (bebauter Ortszusammenhang)
- 78 Flächen Brachen-Unland mit einer Gesamtfläche von ca. 189,4 ha
d.h. Bebauung (aktuell) nicht vorgesehen
- 15 Flächen Rohbauland mit einer Gesamtfläche von ca. 130 ha
d.h. Vorstufe zu baureifer Baufläche, der FNP (Flächennutzungsplan) und konkret ein darauf begründeter Bebauungsplan sehen eine Bebauung vor, eine Erschließung ist noch nicht vorhanden.

Finanzielle Auswirkungen

- ☒ nein – **dann den Rest der Fragen nicht beantworten!**
☐ ja – **dann bitte die folgenden Fragen beantworten**

1. Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr veranschlagt:

- ☐ ja
_____ Euro
_____/_____/ Teilhaushalt / Produkt
_____/_____/ Ertrags- / Aufwandskonto
_____/_____/ Einzahlungs- / Auszahlungskonto
- ☐ nein
über-/außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen
_____ Euro
_____/_____/ Teilhaushalt / Produkt
_____/_____/ Aufwand- / Auszahlungskonto
- gedeckt durch
_____/_____/ Mehrerträge / Minderaufwendungen
_____/_____/ Teilhaushalt / Produkt
_____/_____/ Ertrags- / Aufwandskonto

2. Auswirkungen auf die Folgejahre

- ☐ nein – **dann den Rest der Fragen nicht beantworten!**
☐ ja (Darstellung aus dem Investitionsprogramm bzw. Darstellung der mehrjährigen Finanzdaten)

Personelle Auswirkungen

- ☐ nein – **dann den Rest der Fragen nicht!**
☐ ja – **dann bitte die folgenden Fragen beantworten**

1. Stellenplan im laufenden Jahr

- ☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
☐ Stelle/n nach A_____ bzw. _____ TVÖD ist/sind im Stellenplan vorhanden

2. Stellenplan Folgejahre

- ☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
☐ Im Stellenplan benötigte zusätzliche Stelle/n (A_____ oder _____ TVÖD)

Beteiligte Fachbereiche/Betriebe

- ☐ Keine – **dann den Rest der Fragen nicht!**
☐ Organisationsziffer oder Kurzbezeichnung _____
(wenn Fachbereiche oder Betriebe beteiligt waren)

☐ Klimaauswirkungen (**Bewertung durch FB36**)

1. Klimaschutzbewertung

- ☐ entfällt/neutral
☐ erheblich positiv
☐ geringfügig positiv
☐ geringfügig negativ
☐ erheblich negativ

2. Klimaangepasstheit

- ☐ entfällt

☐	positiv
☐	ausgeglichen
☐	negativ
☐	Stellungnahmen angefügt