	Beurteilungskriterien / Bezeichnung	Erläuterung	Ja	Nein
1	**Qualifikationsphase -** die Flächen der Bestandsstandorte sind qualifiziert und gehen in die Bewertungsphase ein			
1.1	Erreichbarkeit			
1.1.1	Erreichbarkeit der Bevölkerung für die Basisversorgung in 30 Minuten	>95 % der Adressen sind erreichbar		
1.1.2	Erreichbarkeit der Bevölkerung für die Geburtshilfe in 40 Minuten			
1.2	Mindestflächengröße von 9 ha ist vorhanden	Grobflächenprogramm umgesetzbar		
1.3	Auswirkungen gem. UVPG-Vorprüfung sind vertretbar	UVPG-Vorprüfung erfolgt durch UNB		
1.3.1	Menschen (Gesundheit, Klima, Luft)	auf Grundlage vorhandener Daten		
1.3.2	Boden und Fläche (Bodenbeschaffenheit, Baugrund, Altlasten oder Sicherheitsabstände)			
1.3.3	Wasser einschl. Grundwasser			
1.3.4	Tiere/ Artenschutz (inkl. Ausgleichsmaßnahmen)			
1.3.5	Pflanzen & biologische Vielfalt (Schutzgebiete, Biotope)			
1.3.6	Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter (z.B. Boden- oder Naturdenkmale)			
1.3.7	Wechselwirkungen der Schutzgüter untereinander (rein Schutzgüter zueinander)	nicht humanökologisch		
1.4	Baurecht liegt vor oder kann am Standort geschaffen werden	keine unüberwindbaren Hindernisse		
1.5	Verkehrsanbindung			
1.5.1	Dauerhafte Anbindung SPNV herstellbar oder vorhanden und ggf. erweiterbar			
1.5.2	Dauerhafte Anbindung ÖPNV herstellbar oder vorhanden und ggf. erweiterbar			
1.5.3	Verkehrsinfrastruktur zur Anbindung an das höherrangige Netz herstellbar oder vorhanden und ggf. erweiterbar			
1.6	Ver- und Entsorgungsinfrastrukturen	vorhanden bzw. möglich		
1.7	Hubschrauberlandeplatz u. Hanger vorhanden bzw. möglich	vorhanden bzw. möglich		
1.8	Keine Einschränkungen durch störendes Gewerbe; Leitungen etc.	keine unüberwindbaren Hindernisse		
Teilergebnis I. Standortvorschlag wird in der Bewertungsphase weiter bewertet (wurden alle Fragen mit Ja beantwortet?)				

	Beurteilungskriterien / Bezeichnung	Erläuterung	Wertung	Wichtung der Wertung	Unter-gliederung Wichtung	**Gesamt-punktzahl**
2	**Bewertungsphase: Standorteignung / Wirtschaftlichkeit**		**200**	**Punkte**	**Prozent**	**Punkte**
2.1	Erreichbarkeit			**45**		
2.1.1	Erreichbarkeit der Bevölkerung (% der Personen) Basisversorgung in 30 Minuten gem. Gemeinsamen Bundesauschuss				40	**18**
2.1.2	Erreichbarkeit der Bevölkerung (% der Personen) Basisversorgung in 40 Minuten gem. Gemeinsamen Bundesauschuss für Jugend- und Geburtenhilfe				10	**4,5**
2.1.3	Erreichbarkeit der Bevölkerung (% der Personen) Basisversorgung in 15 Minuten gem. Rettungsdienstgesetz				20	**9**
2.1.4	Anteil nicht versorgter Personen gem Krankenhausgesetz				10	**4,5**
2.1.5	Erreichbarkeit für Beschäftige (Wohnortnähe)				10	**4,5**
2.1.6	Erreichbarkeit für Kooperationspartner				10	**4,5**
2.2	Zeit bis Baustart (incl. Bauleitplaung) in Jahre			**5**		**5**
2.3	Erweiterbarkeit des Standorts			**15**		
2.3.1	Erweiterbarkeit für weitere mediz. Ergänzungsfunktionen				45	**6,8**
2.3.2	Erweiterbarkeit für Kooperationspartner				30	**4,5**
2.3.3	Sicherheit/ Zivilschutz				25	**3,8**
2.4	Nachhaltigkeit und Flächenversiegelung			**10**		
2.4.1	Flächenversiegelung				55	**5,5**
2.4.2	Klimawandelanpassung (Hitzeinseln, Zwischenspeicherung von Regenwasser)				25	**2,5**
2.4.3	Energieautarkie / Erzeugung EE auf eigenem Gelände/ Wärme/Kühlung				20	**2**
2.5	Immissionen / Emissionen			**5**		**5**
2.6	Beeinträchtigungen von Natur- und Artenschutz (inkl. Ausgleichsmaßnahmen)			**5**		**5**
2.7	Anbindung, Verkehrserschließung			**15**	100	
2.7.1	Entfernung Hauptverkehrsstraße				40	**6**
2.7.2	Entfernung Haltestelle				30	**4,5**
2.7.3	Entfernung SPNV/ZOB				30	**4,5**
	Teilergebnis A - Standorteignung			**100**		
2.8	Beschaffungskosten Grundstück inkl. Nebenkosten					
2.9	Kosten der Bauleitplanung					
2.10	Kompensationskosten (auch für Übernahme bestehender Verpflichtungen)					
2.11	Planungskosten Gebäude inkl. Anpassung bestehender Planungen					
2.12	Baukosten Gebäude und Aussenanlagen inkl. Umsetzungszeiten					
2.13	Gebäudespezifisiche Betriebskosten va. Unter medizinisch/pflegerischen Aspekten					
2.14	Wege- und Fahrbeziehungen a. d. Grundstück für Patienten, Bedienstete, Lieferanten					
2.15	Kosten für Provisorien und Zwischenlösungen					
2.16	Kosten der Gründung (Tiefgründung) und Kampfmittelbeseitigung					
2.17	Erschließungskosten (Strom, Gas-, Digitalinfrastruktur, Vorflut, Abwasser/Kläranlage)					
2.18	Kosten der Übernahme bestehender Strukturen oder baulicher Anlagen					
2.19	Förderfähigkeit (Eigenanteil bzw. nicht förderfähige Kosten)					
2.20	Grundstückausstattung (Parkhaus, Zäune inkl. Umbaukosten)					
2.21	Hubschrauberlandeplatz und Hubschrauberhangar					
	Teilergebnis B - Wirtschaftlichkeit			**100**		

Teilergebnis II. Anschaffungsprozess /Bebaubarkeit	**200**