

A U F H E B U N G S S A T Z U N G

Für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 211, 1. Änderung – HAFENGRODEN- –

SATZUNG der Stadt Wilhelmshaven über die A U F H E B U N G eines Teilbereiches des Bebauungsplanes Nr. 211, 1. Änderung – HAFENGRODEN–

§1 Geltungsbereich

Das Plangebiet liegt im Bereich des „JadeWeserPorts“, östlich des „Voslapper Groden“ und nordöstlich des „Rüstersieler Groden“. Das Plangebiet umfasst die Grundstücke der Gemarkung Rüstringen, Flur 35, Flurstücke 9/76, 9/64 sowie einen Teil des Flurstücks 9/51. Das Gebiet hat eine Gesamtfläche von ca. 6,75 ha und wird durch folgende Straßen begrenzt:

- im Westen: durch die Straße „Am Tiefen Fahrwasser“
- im Osten: durch die Straße „Pazifik“
- im Süden: durch die Straße „Atlantik“

§2 Außerkrafttreten von Bebauungsplänen

Der räumliche Geltungsbereich dieser Aufhebungssatzung umfasst einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 211, 1. Änderung – HAFENGRODEN-. Mit Inkrafttreten dieser Satzung treten die Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplans Nr. 211 - HAFENGRODEN – wieder in Kraft. Die Festsetzungen der im Geltungsbereich der Aufhebungssatzung gelegenen Flächen werden gleichzeitig außer Kraft gesetzt.

§3 Inkrafttreten

Die Satzung über die Aufhebung des Teilbereichs des Bebauungsplanes Nr. 211, 1. Änderung – HAFENGRODEN- ist am gemäß §10 Abs. 3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft getreten.

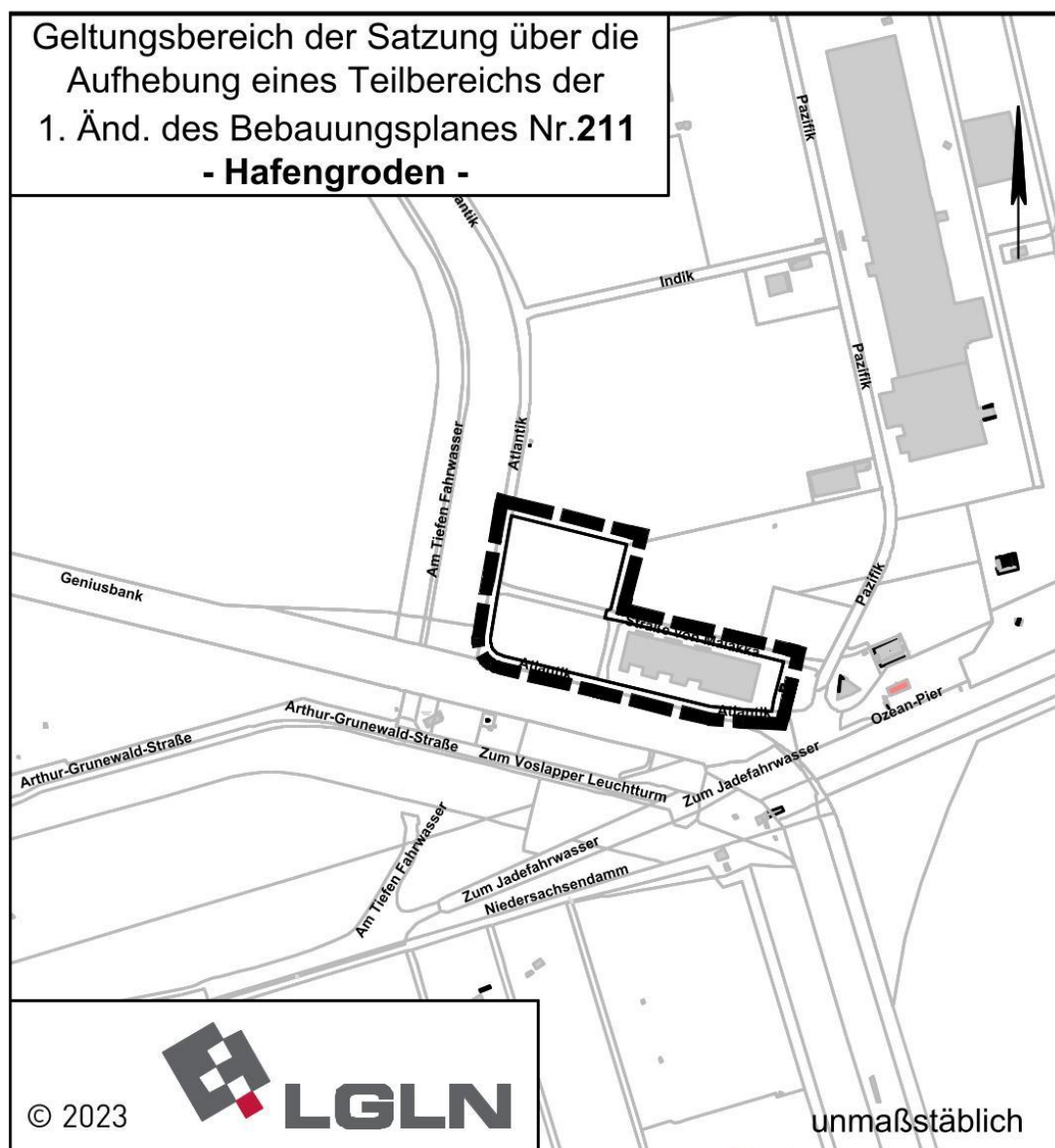
Wilhelmshaven, den

STADT WILHELMSHAVEN

AUFHEBUNGSSATZUNG

Für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 211, 1. Änderung – HAFENGRODEN –

Geltungsbereich



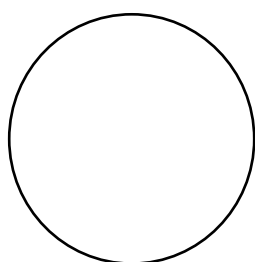
AUFHEBUNGSSATZUNG

Für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 211, 1. Änderung – HAFENGRODEN –

VERFAHRENSLEISTE

Präambel / Ausfertigung

Aufgrund des §1 Abs.3 und des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) i.V.m. §58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), in der jeweils aktuellen Fassung, hat der Rat der Stadt die Aufhebung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.



Wilhelmshaven, den.....

Stadt Wilhelmshaven
Der Oberbürgermeister

.....
Feist
Oberbürgermeister

VERFAHRENSSCHRITTE	DATUM
Aufstellungsbeschluss (§2 Abs.1 BauGB)	29.05.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs.1 BauGB)	Entfällt aufgrund §13a BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.1 BauGB)	Entfällt aufgrund §13a BauGB
Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss (§3 Abs.2 BauGB)	17.12.2025
Öffentliche Bekanntmachung Amtsblatt	09.01.2026
Zeitraum der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung	09.01. – 09.02.2026
Satzungsbeschluss (§10 Abs.1 BauGB)	
Öffentliche Bekanntmachung Amtsblatt Inkrafttreten der Aufhebungssatzung	

AUFHEBUNGSSATZUNG

Für einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 211, 1. Änderung – HAFENGRODEN –

SATZUNGSBESCHLUSS

Die Aufhebung wurde am _____ gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

BEKANNTMACHUNG

Die Aufhebungssatzung ist am _____ gemäß § 10 Abs.3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft getreten.

Ausgearbeitet

STADT WILHELMSHAVEN

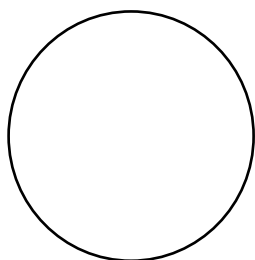
Der Oberbürgermeister

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Amerkamp
Fachbereichsleitung

Dirks
Sachbearbeitung

Marušić
Stadtbaurat



Wilhelmshaven, den.....

Stadt Wilhelmshaven

Der Oberbürgermeister

Feist
Oberbürgermeister