

Vorlagen-Nr. **107/2026**

öffentlich	☒
nichtöffentlich	☐

Wilhelmshaven, 31.03.2026

Fachbereich: Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven

Beschlussvorlage an den RAT

TOP: Verkauf Gewerbegrundstück Güterstraße

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven	16.04.2026	☐	☐	☐
Verwaltungsausschuss	20.04.2026	Ja	Nein	Enth.
		☐	☐	☐
Rat	22.04.2026	Ja	Nein	Enth.
		☐	☐	☐

Beschlussvorschlag:

Der Rat stimmt dem Verkauf eines Grundstückes (Gemarkung Rüstringen, Flur 1, Flurstück 37/153) mit einer Gesamtfläche von 4.148 m² zu einem Verkaufspreis in Höhe von 45 €/m² und daraus resultierend einer Gesamtsumme in Höhe von 186.660 € an Thomas Wandscher Autovertriebs GmbH zu.

gez.

Burmeister
Kfm. Betriebsleitung

gez.

Sichtvermerk
Feist
Oberbürgermeister

gez.

Marušić
Dezernent

Begründung:

Vertragspartner:	Thomas Wandscher Autovertriebs GmbH
Liegenschaft:	Gewerbegrundstück Güterstraße
Gemarkung:	Rüstringen
Flur:	10
Flurstück/e:	37/153
Bebauungsplan	☒ Ja Nr. 80; ☐ Nein
Bisherige Nutzung / geplante Nutzung:	Optionsfläche Feuerwehr / Grünfläche
Bodenrichtwert: gem. Bodenrichtwertkarte	28,- € / m ²
Verkaufspreis:	186.660 € 45 € / m ²
Grundstücksgröße:	4.148 m ²
Gesamt-Verkaufspreis:	186.660 €
Buchwert: Gesamt-Buchwert: Summe Ertrag: (Verkaufspreis zu Gesamtbuchwert)	6,50 € / m ² 26.962,- € 159.698,- €
Anlagen:	☒ Lageplan ☒ Luftbild

Die Thomas Wandscher Autovertriebs GmbH benötigt weitere Flächen zur Realisierung ihres Vorhabens (Übernahme der Opel-Vertretung) auf ihrem Grundstück, damit die max. Grundflächenzahl (max. 80% Versiegelung) eingehalten werden kann. Insofern wäre der Ankauf der städtischen Gewerbefläche eine gute Möglichkeit, das Gesamtverhältnis zwischen bebauter/versiegelter Fläche und unbebauter Fläche wiederherzustellen

Finanzielle Auswirkungen

- ☐ nein – **dann den Rest der Fragen nicht beantworten!**
☒ ja – **dann bitte die folgenden Fragen beantworten**

1. Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr veranschlagt:

- ☐ ja
_____ Euro
_____/_____/ Teilhaushalt / Produkt
_____/_____/ Ertrags- / Aufwandskonto
_____/_____/ Einzahlungs- / Auszahlungskonto
- ☒ nein
über-/außerplanmäßige Erträge / Einzahlungen
186.660 Euro
17 / 111703 Teilhaushalt / Produkt
531111 / 682111 Ertrags- / Einzahlungskonto
- gedeckt durch
_____/_____/ Mehrerträge / Minderaufwendungen
_____/_____/ Teilhaushalt / Produkt
_____/_____/ Ertrags- / Aufwandskonto

2. Auswirkungen auf die Folgejahre

- ☒ nein – **dann den Rest der Fragen nicht beantworten!**
☐ ja (Darstellung aus dem Investitionsprogramm bzw. Darstellung der mehrjährigen Finanzdaten)

Personelle Auswirkungen

- ☒ nein – **dann den Rest der Fragen nicht!**
☐ ja – **dann bitte die folgenden Fragen beantworten**

1. Stellenplan im laufenden Jahr

- ☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
☐ Stelle/n nach A_____ bzw. _____ TVÖD ist/sind im Stellenplan vorhanden

2. Stellenplan Folgejahre

- ☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
☐ Im Stellenplan benötigte zusätzliche Stelle/n (A_____ oder _____ TVÖD)

Beteiligte Fachbereiche/Betriebe

- ☐ Keine – **dann den Rest der Fragen nicht!**
☐ Organisationsziffer oder Kurzbezeichnung _____
(wenn Fachbereiche oder Betriebe beteiligt waren)

Klimaauswirkungen (**Bewertung durch FB36**)

1. Klimaschutzbewertung

- ☒ entfällt

2. Klimaangepasstheit

- ☒ entfällt

Die Fläche ist im gültigen BPlan 80A als Gewerbefläche festgesetzt. Insofern entspricht das Vorhaben den Vorgaben. Es soll jedoch dennoch angemerkt werden, dass durch den Verkauf der Fläche die real existierende Versiegelung vor Ort tendenziell zunehmen wird. Dies ist insbesondere deswegen ungünstig, weil in diesem Bereich bereits eine erhöhte Überwärmung an Hitzetagen vorliegt.