

Vorlagen-Nr. **108/2026**

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Wilhelmshaven, 14.04.2026

Fachbereich: Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven

Beschlussvorlage an den RAT

TOP: Verkauf Parkplatzfläche Gökerstraße 125

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven	16.04.2026			
Verwaltungsausschuss	20.04.2026	Ja	Nein	Enth.
Rat	22.04.2026	Ja	Nein	Enth.

Beschlussvorschlag:

Der Rat stimmt dem **Verkauf** der noch zu vermessenden **Parkplatzfläche Gökerstr. 125** (Gemarkung Rüstringen, Flur 1, Flurstück 6/4) mit einer Gesamtfläche von ca. 485 m² zu einem Verkaufspreis in Höhe von 130 €/m² und daraus resultierend einer Gesamtsumme **in Höhe von ca. 63.050 €** an **Botanischer Wohngarten GmbH, Planckstr. 18, 26389 Wilhelmshaven** zu.

gez.

Burmeister
Kfm. Betriebsleitung

gez.

Sichtvermerk
Feist
Oberbürgermeister

gez.

Marušić
Dezernent

Begründung:

Vertragspartner:	Botanischer Wohngarten GmbH, Planckstraße 18, 26389 Wilhelmshaven
Liegenschaft:	Parkplatzfläche Gökerstr. 125
Gemarkung:	Rüstringen
Flur:	1
Flurstück/e:	6/4
Bebauungsplan	☒ Ja Nr. 23. 1. AE; ☐ Nein
Bisherige Nutzung / geplante Nutzung:	Parkplatz
Bodenrichtwert: gem. Bodenrichtwertkarte	130 € / m ²
Verkaufspreis:	ca. 63.050 € 130 € / m ² Fläche muss noch vermessen werden.
Grundstücksgröße:	ca. 485 m ²
Gesamt-Verkaufspreis:	ca. 63.050 €
Nur bei Verkaufsvorgängen, ansonsten bitte alles löschen: Buchwert: Gesamt-Buchwert: Summe Ertrag: (Verkaufspreis zu Gesamtbuchwert)	1,00 € / m ² 485,00 € 62.565,00 €
Anlagen:	☒ Luftbild ☒ Lageplan

Der Vorhabenträger beabsichtigt die Realisierung eines Wohngebietes mit Stadtgartenhäusern sowie einem Apartmenthaus auf dem Gelände des ehemaligen Botanischen Gartens an der Gökerstr. 125 im Stadtteil Heppens.

Die angrenzenden Flächen (Gemarkung Rüstringen, Flur 1, Flurstück 31/6 und 31/1) wurden am 07.02.2023 bereits vom Vorhabenträger erworben.

Der Erwerb eines Teiles der Parkplatzfläche ist für das Vorhaben und die Rechtskraft des Bebauungsplanes notwendig. Die drei vorhandenen Bäume (Ersatzpflanzungen) werden im B-Plan aufgenommen und sind zu erhalten.

- ☐ nein – **dann den Rest der Fragen nicht beantworten!**
☒ ja – **dann bitte die folgenden Fragen beantworten**

1. Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr veranschlagt:

- ☐ ja
_____ Euro
_____/_____/ Teilhaushalt / Produkt
_____/_____/ Ertrags- / Aufwandskonto
_____/_____/ Einzahlungs- / Auszahlungskonto
- ☒ nein
über-/außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen
_____ Euro
_____/_____/ Teilhaushalt / Produkt
_____/_____/ Aufwand- / Auszahlungskonto
- gedeckt durch
_____/_____/ Mehrerträge / Minderaufwendungen
_____/_____/ Teilhaushalt / Produkt
_____/_____/ Ertrags- / Aufwandskonto

2. Auswirkungen auf die Folgejahre

- ☒ nein – **dann den Rest der Fragen nicht beantworten!**
☐ ja (Darstellung aus dem Investitionsprogramm bzw. Darstellung der mehrjährigen Finanzdaten)

Personelle Auswirkungen

- ☒ nein – **dann den Rest der Fragen nicht!**
☐ ja – **dann bitte die folgenden Fragen beantworten**

1. Stellenplan im laufenden Jahr

- ☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
☐ Stelle/n nach A_____ bzw. _____ TVÖD ist/sind im Stellenplan vorhanden

2. Stellenplan Folgejahre

- ☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
☐ Im Stellenplan benötigte zusätzliche Stelle/n (A_____ oder _____ TVÖD)

Beteiligte Fachbereiche/Betriebe

- ☐ Keine – **dann den Rest der Fragen nicht!**
☒ Organisationsziffer oder Kurzbezeichnung FB85 und FB61
(wenn Fachbereiche oder Betriebe beteiligt waren)

☒ **Klimaauswirkungen (Bewertung durch FB36)**

1. Klimaschutzbewertung

- ☒ entfällt
Bei der zukünftigen Gestaltung der Parkfläche sind §6 GEIG sowie §32a NBauO zu berücksichtigen.

2. Klimaangepasstheit

- ☒ entfällt
Die bestehenden Grünflächen zwischen den derzeit 18 Stellplätzen sollten auch im Falle einer Neuanlage/Neustrukturierung der Parkfläche als Versickerungsflächen unversiegelt bestehen bleiben.