

Gemeinsamer Änderungsantrag SPD-Fraktion, CDU-Fraktion, Gruppe WIN@WBV, Volt

Oberbürgermeister der Stadt Wilhelmshaven
Carsten Feist
Rathausplatz 1
26382 Wilhelmshaven

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Feist,

die SPD-Fraktion, die CDU-Fraktion und die Gruppe WIN@WBV Volt im Rat der Stadt Wilhelmshaven stellen zur Beschlussvorlage 108/2026 folgenden Änderungsantrag:

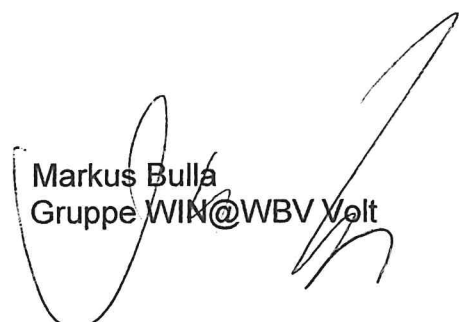
Dem Verkauf des Grundstückes (Parkplatzfläche Gökerstr. 125 [Gemarkung Rüstringen, Flur 1, Flurstück 6/4], Gesamtfläche von ca. 485 m²) wird nur zugestimmt unter der Voraussetzung, dass im Durchführungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 23, 1. Änderung (vorhabenbezogen)/ Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 30 (VEP 030) -Gartengelände Hegelstraße (ehem. Botanischer Garten) folgende Fristen festgesetzt werden:

- (1) Die Vorhabenträgerin verpflichtet sich, spätestens 6 Monate nach Inkrafttreten des vorhabenbezogenen Bebauungsplans einen vollständigen und genehmigungsfähigen Bauantrag für das Vorhaben einzureichen. Mit dem Vorhaben ist spätestens ½ Jahr nach Rechtskraft der Genehmigung zu beginnen und wird spätestens 36 Monate nach Rechtskraft der Genehmigung fertiggestellt sein. Bei Nichteinhaltung dieser Fristen ist das Grundstück zu Lasten der Vorhabenträgerin an die Stadt Wilhelmshaven eigentumstechnisch zurückzuübertragen.*
- (2) Diese Fristen und Rückübertragungspflichten gelten auch im Falle des Weiterverkaufs durch die Vorhabenträgerin für alle zukünftigen Eigentümer des Grundstückes.*
- (3) Die Verwaltung hat dafür Sorge zu tragen, dass die Rückübertragungsverpflichtungen gem. Ziff. 1 und 2 bereits bei Vertragsschluss notariell abgesichert werden.*

Für die Fraktionen und für die Gruppe


Volker Block
SPD Fraktion


Uwe Heinemann
CDU-Fraktion


Markus Bulla
Gruppe WIN@WBV Volt