

Vorlagen-Nr. **153/2026**

öffentlich	☒
nichtöffentlich	☐

Wilhelmshaven, 28.04.2026

Fachbereich: Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven

Beschlussvorlage an den RAT

TOP: Konzeptvergabe Gewerbefläche B-Plan 191 - Bauens/Memershausen

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven	07.05.2026	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
Ortsrat Sengwarden	07.05.2026	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Häfen	11.05.2026	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
Verwaltungsausschuss	18.05.2026	☐	☐	☐
		☐	☐	☐
Rat	20.05.2026	☐	☐	☐
		☐	☐	☐

Beschlussvorschlag:

Die Gewerbefläche im B-Plan 191 wird gemäß des anliegenden Ausschreibungstextes zum Verkauf nach Konzept zu einem Preis von 45 €/m² angeboten.

Alternativ ist die Bestellung eines Erbbaurechts mit einer Laufzeit von mindesten 30 Jahren für 2,76 €/m² möglich.

gez. _____

Burmeister
Kfm. Betriebsleitung

gez. _____

Sichtvermerk
Feist
Oberbürgermeister

gez. _____

Marušić
Dezernent

Begründung:

2016 wurden Gewerbeflächen im nördlichen Teil des sog. „Bügeleisengrundstücks“ veräußert. Für die verbliebenen Flächen dieses Grundstücks gibt es Interessenten. Dies soll zum Anlass genommen werden, das Grundstück nach Konzept auszuschreiben.

Es ist gewünscht, dass sich hier Firmen mit zukunftsweisenden Projekten insbesondere aus den Branchen Energie und Digitalisierung ansiedeln. Die Bewertungskriterien und der Gewichtung können der Anlage entnommen werden. Der Preis wird mit 45 €/m² angesetzt und ist kein Bewertungskriterium.

Alternativ wäre die Vergabe im Rahmen eines Erbbaurechts möglich.
6 % von 45 € = 2,76 €/m² mit einer Mindestlaufzeit von 30 Jahren.

Die Gesamtfläche beträgt 9 ha, als Gewerbeflächen sind ca. 4 ha ausgewiesen. Eine Erweiterung auf die gem. B-Plan als „Maßnahmenflächen“ festgelegten Areale wäre daher nur mit einer B-Plan-Änderung möglich.

Finanzielle Auswirkungen

- ☒ nein – **dann den Rest der Fragen nicht beantworten!**
☐ ja – **dann bitte die folgenden Fragen beantworten**

1. Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr veranschlagt:

- ☐ ja
_____ Euro
_____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
_____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto
_____ / _____ Einzahlungs- / Auszahlungskonto
- ☐ nein
über-/außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen
_____ Euro
_____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
_____ / _____ Aufwand- / Auszahlungskonto
- gedeckt durch
_____ / _____ Mehrerträge / Minderaufwendungen
_____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
_____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto

2. Auswirkungen auf die Folgejahre

- ☒ nein – **dann den Rest der Fragen nicht beantworten!**
☐ ja (Darstellung aus dem Investitionsprogramm bzw. Darstellung der mehrjährigen Finanzdaten)

Personelle Auswirkungen

- ☒ nein – **dann den Rest der Fragen nicht!**
☐ ja – **dann bitte die folgenden Fragen beantworten**

1. Stellenplan im laufenden Jahr

- ☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
☐ Stelle/n nach A_____ bzw. _____ TVÖD ist/sind im Stellenplan vorhanden

2. Stellenplan Folgejahre

- ☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
☐ Im Stellenplan benötigte zusätzliche Stelle/n (A_____ oder _____ TVÖD)

Beteiligte Fachbereiche/Betriebe

- ☐ Keine – **dann den Rest der Fragen nicht!**
☐ Organisationsziffer oder Kurzbezeichnung _____
(wenn Fachbereiche oder Betriebe beteiligt waren)

☐ Klimaauswirkungen (**Bewertung durch FB36**)

1. Klimaschutzbewertung

- ☐ entfällt/neutral
☒ positiv
☐ geringfügig positiv
☐ geringfügig negativ
☐ erheblich negativ

Der Kriterienkatalog berücksichtigt zu 30 % ein Innovations- und Kreislaufkonzept (u.a. Nutzung von Abwärme, Integration erneuerbarer Energien (PV, ggf. Elektrolyse), Beitrag zu Dekarbonisierung) sowie zu 10 % Aspekte der Nachhaltigkeit wie Energieeffizienz, Ressourcenschonung und Regenwassermanagement.

2. Klimaangepasstheit

- ☒ entfällt
- ☐ positiv
- ☐ ausgeglichen
- ☐ negativ

☐ Stellungnahmen angefügt