

S t a d t W i l h e l m s h a v e n

– Der Oberbürgermeister –

Wilhelmshaven, 02.04.2026

Einladung



Gremium	öffentliche / nichtöffentliche Sitzung	
Ausschuss für Planen und Bauen		
Wochentag, Datum	Beginn	Ort
Dienstag, 14. April 2026	15:00 Uhr	Ratssaal
14:00 Uhr Besichtigung ehemals Peine Gebäude		
Treffpunkt vor Ort (Rheinstraße 49)		

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden lade ich Sie zu der oben näher bezeichneten Sitzung ein.

Die vorgeschlagenen Beratungspunkte bitte ich der beigefügten Tagesordnung zu entnehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Marušić
Stadtbaurat

Tagesordnung**A Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 09.12.2025**
- 4 Vorlagen an den Rat**
 - 4.1 Beschlüsse und Kenntnisnahme zu den mit der BauGB Novelle vom 30.10.2025 neu eingeführten §§ 31 Abs. 3,, 34 Abs. 3b, 36a und 246e BauGB (sog. Bau-Turbo) **104/2026**
 - 4.2 97. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung vom 18.02.2026, Teilbereiche II und III - Anlagen zur Wasserstoffherstellung und Energiespeicherung im südlichen Kavernenfeld Rüstringen-Entwurfs-und Veröffentlichungsbeschluss **100/2026**
- 5 Informationsvorlage an den Betriebsausschuss TBW**
 - 5.1 Kurparkkonzept für Erhalt, Schutz, Pflege und gezielte Weiterentwicklung an die klimatischen Veränderungen, Vorstellung und Beschluss zur Umsetzung des Konzeptes **82/2026**
- 6 Mitteilungen und Anfragen**
 - 6.1 Sachstand Entwicklung Grundstück Südzentrale
 - 6.2 Sachstand Entwicklung Klein Wangerooge
 - 6.3 Sachstand Siebethsburger Hof
- 7 Öffentliche Anhörungen**

B Nichtöffentlicher Teil

- 8 Genehmigung über den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom
09.12.2025**
- 9 Mitteilungen und Anfragen**