

Stadt Wilhelmshaven
Rathausplatz 9
26382 Wilhelmshaven

z.Hd. Frau Ketterle
Antonia.Ketterle@wilhelmshaven.de

Stadtplanungsamt

Fachdienst Stadtentwicklung und Klimaanpassung

Industriestraße 1 a | 26121 Oldenburg

Hiltrud Peron | Zimmer 231

Telefon 0441 235-3620

Telefax 0441 235-3025

stadtplanung@stadt-oldenburg.de

www.oldenburg.de/planen-bauen

Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten erhalten Sie unter www.oldenburg.de/datenschutz oder unter 0441 235-4444.

DATUM UND ZEICHEN IHRES SCHREIBENS

UNSER ZEICHEN

DATUM

31. März 2026

Beteiligung zur Teilfortschreibung Möbel zum Regionalen Einzelhandelsprogramm Wilhelmshaven (2019)

Zur o.g. Planung werden folgende Hinweise gegeben:

Unter dem Punkt 3. „Angebotssituation im Kongruenzraum“ auf der Seite 23 wird in der Fußnote 27 geschrieben „Lampen und Leuchten sind in Varel und Oldenburg nicht zentrenrelevant, (...)“. Wie in der Fortschreibung des Einzelhandelsentwicklungskonzepts der Stadt Oldenburg aus November 2024 auf S.168 in der Tabelle 7 „Sortimentsliste Oldenburg“ erläutert wird, gehört „Beleuchtung“ zu den sonstigen zentrenrelevanten Sortimenten. (<https://buengerinfo.oldenburg.de/getfile.php?id=285989&type=dox>) Die Fußnote ist entsprechend anzupassen.

Unter dem Punkt 5.4.4 „Projektrelevante Ausgangssituation außerhalb des Einzugsgebiets“ in der Übersicht 8 „Wesentliche Wettbewerber im Möbelsegment außerhalb des Einzugsgebiets“ wird die Lage des POCO in Oldenburg als „dezentral/ Gewerbegebiet“ beschreiben. Diese Einordnung ist nicht korrekt. Wie in der Fortschreibung des Oldenburger Einzelhandelskonzeptes beschrieben, befindet sich der Poco im Fachmarktzentrum Emsstraße. Der Standort liegt innerhalb eines Sondergebiets für großflächigen Einzelhandel angrenzend an Gewerbeflächen. Er befindet sich im inneren Dichtering der Stadt und ist fußläufig aus der Innenstadt über die Amalienbrücke zu erreichen. Die Aussage ist in der Tabelle entsprechend anzupassen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

P É R O N

Bankkonten der Stadtkasse

Name der Bank

Landessparkasse zu Oldenburg
NORD/LB
Oldenburgische Landesbank AG
Postbank Hannover
Oldenburger Volksbank eG

IBAN

DE49 2805 0100 0000 4001 68
DE39 2505 0000 3001 6350 01
DE09 2802 0050 1443 9962 00
DE57 2501 0030 0005 7403 07
DE31 2806 1822 3030 7597 00

BIC (Swift)

SLZODE22XXX
NOLADE2HXXX
OLBODEH2XXX
PBNKDEFF250
GENODEF1EDE

Kontakt

ServiceCenter
Dienstleistungen
Karriere

0441 235-4444
serviceportal.oldenburg.de
karriere.oldenburg.de