



V
C
R
S
T
A
N
D
:
Christoph Ganß
Unterwegs Reiseausrüstung
Wilhelmshaven

Tiark Reese
Sparkasse Wilhelmshaven

City-Interessen-Verein e.V. Postfach 1303 26353 Wilhelmshaven

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung des Entwurfs des „Regionalen Einzelhandelskonzepts (REHK) Teilfortschreibung Möbel“ und der Möglichkeit zur Stellungnahme.

Um es kurz zu machen, schließen wir uns der sehr guten Stellungnahme von dem Göbivertreter Herrn Eilers vollumfänglich in allen Punkten an.

Darüber hinaus haben wir noch folgende Fragen:

1. Um die Daten des Gutachtens nachzuvollziehen, benötigen wir folgende Aufstellung für den Standort Wilhelmshaven: Welche Firmen sind mit welchen m2 und welchen Umsatzschätzungen pro Sortimentsbereich in das Gutachten eingeflossen ?
2. Auf Seite 35 wird von einem zentrenrelevanten Sortiment von 2.867 m2 gesprochen, aber eigentlich geht es die ganze Zeit um 3.400 m2
siehe z.B. Seite 6
3. Falls XXLutz angesiedelt wird: Wer kontrolliert die Einhaltung der festgelegten VK-Fläche für die zentrenrelevanten Sortimente? Wie oft wird das gemacht? Welche Konsequenzen hat eine Nichteinhaltung der vereinbarten Obergrenze? Was passiert bei dauerhafter Überschreitung?
4. Müssen überhaupt 2 Möbelhäuser angesiedelt werden, warum reicht nicht eines? Dann wären die Auswirkungen auf das zentrenrelevante Sortiment und andere Sortimente nicht ganz so stark.
Hat die Stadt mit XXXLutz darüber gesprochen, ob Mömax, wie in der Vergangenheit schon von uns vorgeschlagen, nicht in der Innenstadt angesiedelt werden kann?
5. Was macht bei einer Ansiedlung von XXXLutz die Verwaltung zum Erhalt des Einzelhandels in der Innenstadt? Stichwort Parkplatzgebühren - wird es ein Sonderbudget geben für Maßnahmen zur Stärkung der Innenstadt?

6. Ich muss es mal so ausdrücken, mir scheint es so, dass wir Interessenvertreter unsere Meinung zu dieser Ansiedlung alibihalber gerne abgeben dürfen, aber richtig interessieren tut es keinen.

Meines Wissens wurden unsere gemeinsamen Briefe von der IHK, Handelsverband Nordwest und dem City-Interessenverein zu diesem Thema vom Juni 2022 und Oktober 2023 nie beantwortet.

Abschließend möchte ich noch anmerken, dass, sollte sich XXXLutz mit Mömax mit 3.400qm innenstadtrelevanten Sortiment hier ansiedeln, ich für unseren Teeladen in der Marktstr. auch schwarz sehe.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Ganß