



Oldenburgische
Industrie- und Handelskammer

Oldenburgische Industrie- und Handelskammer | 26015 Oldenburg

Stadt Wilhelmshaven
Postfach 23 53
26363 Wilhelmshaven

Ihre Zeichen/Nachricht vom

61-01/01 /06.02.2026

Ihr/Ihre Ansprechpartner/in

Lars Litzkow

E-Mail

Lars.Litzkow@oldenburg.ihk.de

Tel.

0441 2220-310

Fax

0441 2220-5310

6. März 2026

Li

**Entwurf der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 80 A, 6. Änderung
(vorhabenbezogen), Vorhaben- und Erschließungsplan 034 (VEP 034)
-Güterstraße / Gartencenter –**

**Aufhebung der Berichtigung des Flächennutzungsplans Nr. 28
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §4(2) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

da der Vorhabenträger das im Plangebiet geplante Gartencenter nicht mehr realisieren wird,
beabsichtigt die Stadt Wilhelmshaven, den entsprechenden Bebauungsplan aufzuheben.
Dadurch tritt der ursprüngliche Bebauungsplan Nr. 80A wieder in Kraft, der anstelle des bis-
lang festgesetzten „Sondergebiets Gartencenter“ ein Gewerbegebiet vorsieht.

Gegen das Vorhaben bestehen unsererseits keine Bedenken.

Sprechen Sie uns bei Fragen gerne an.

Freundliche Grüße

im Auftrag

Lars Litzkow
Referent