

GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa/Jugendraum

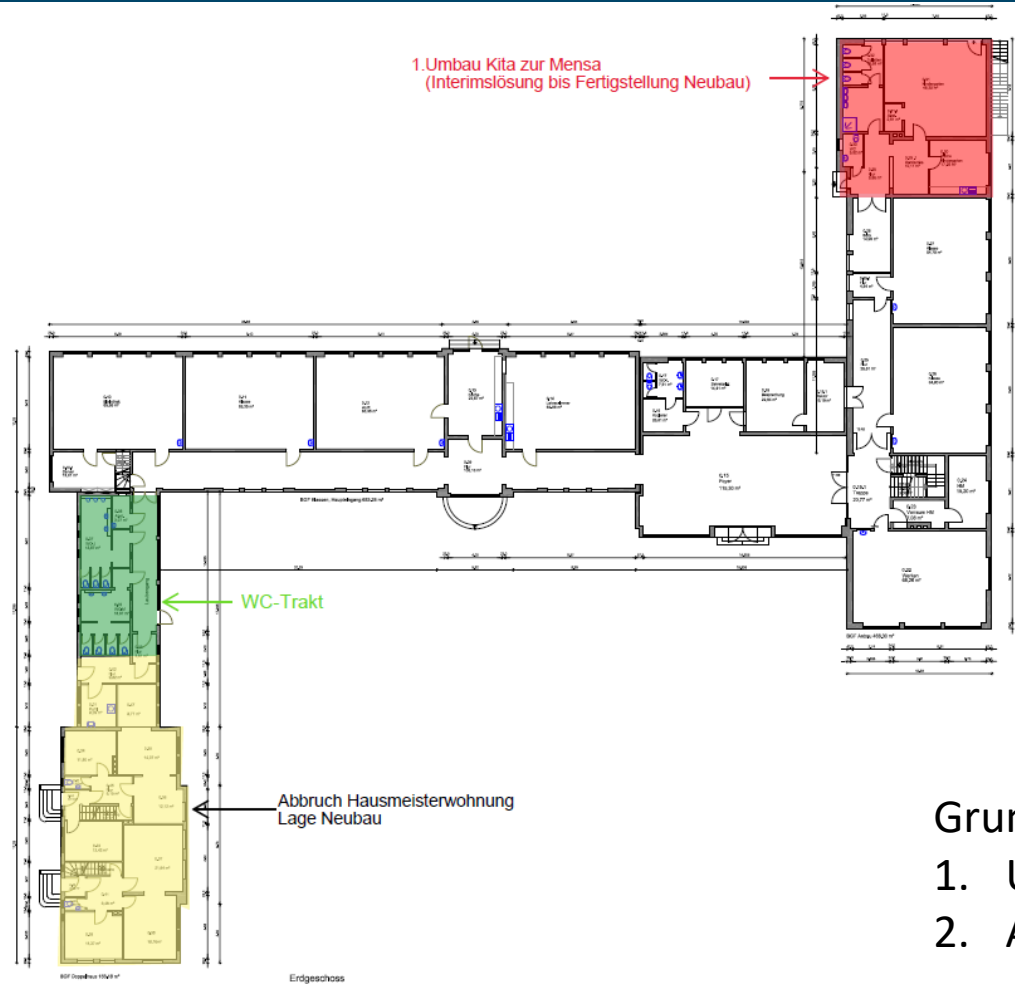


GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa



Luftaufnahme Schulgelände

GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa



Grundriss Erdgeschoss mit Lage der derzeitigen Maßnahmen

1. Umbau Kita zur Mensa
2. Abbruch Doppelhaus/ Anbau Multifunktionsraum

GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa



Ansicht Bestandsgebäude aus Schulhofsicht

GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa



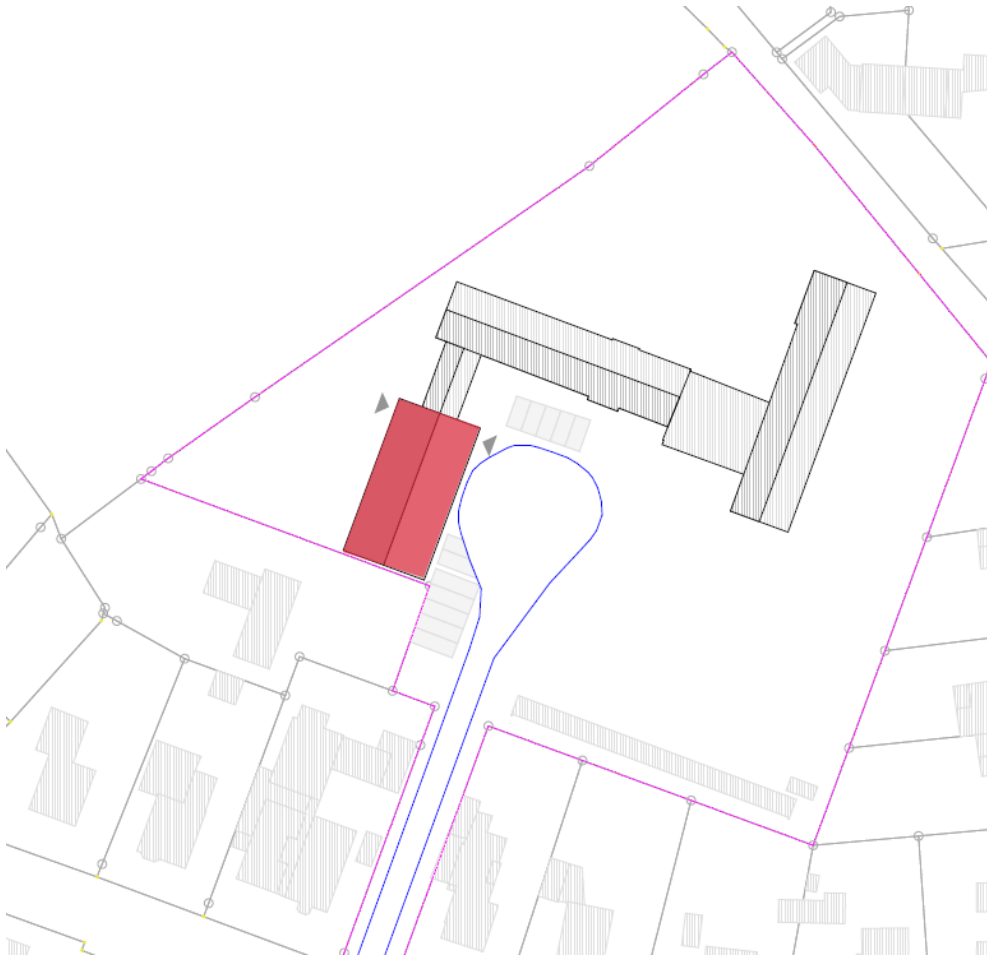
Ansicht Bestandsgebäude aus Sicht vom Sportplatz

GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa

Anforderungen/Raumprogramm Anbau (Nutzflächen)

- Mensa/Multifunktionsraum 120 – 150 m²
- Stuhllager 30 m²
- Ausgabeküche/Spülküche/Lager 50 m²
- WC 20 m²
- Büro Sozialarbeiter 15 m²
- Technik 10 m²

GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa



Lageplan Anbau Multifunktionsgebäude

GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa

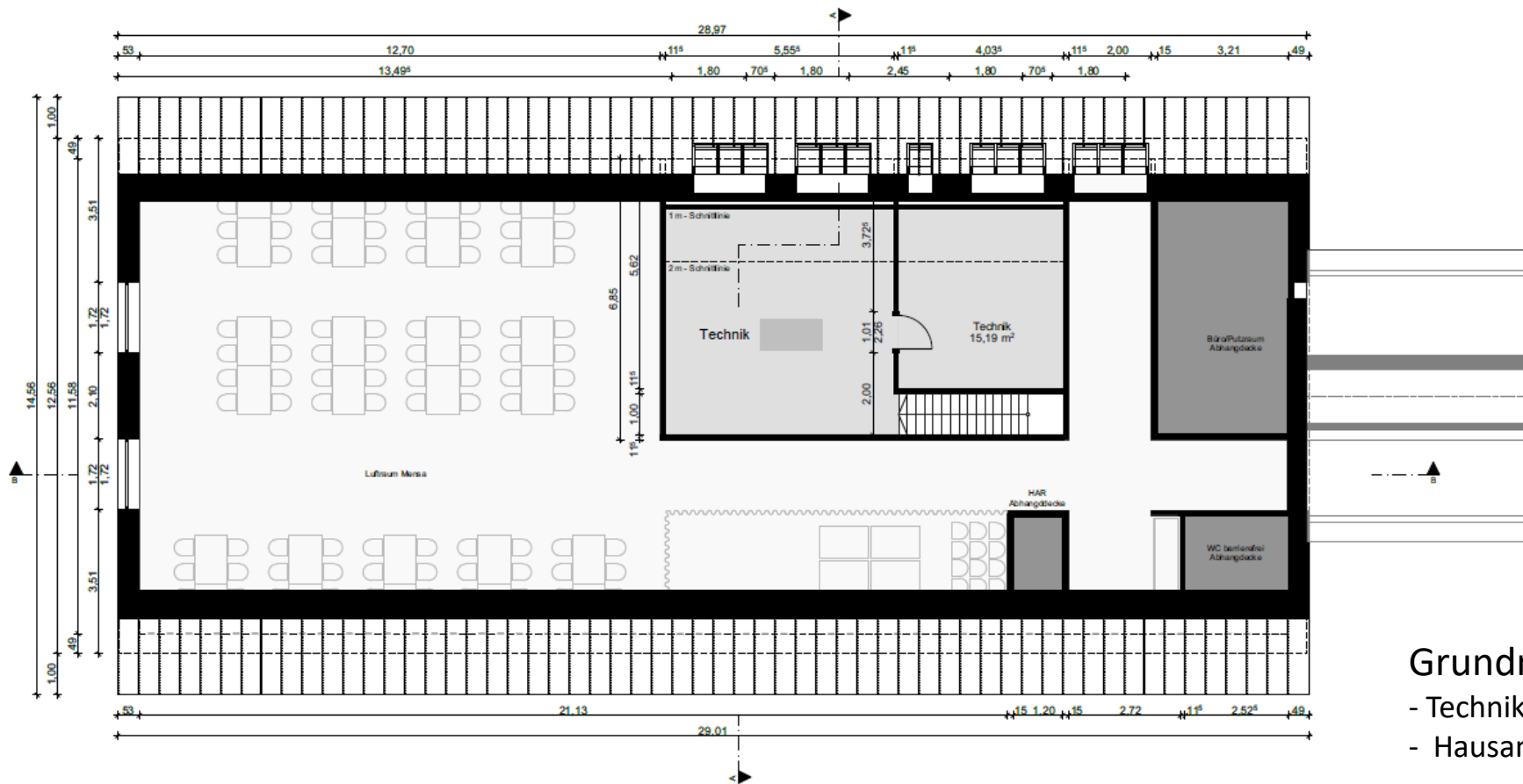


Anbau Mensa

WC-Trakt

Ansicht Bestandsgebäude aus Schulhofsicht mit Darstellung der Anbaus

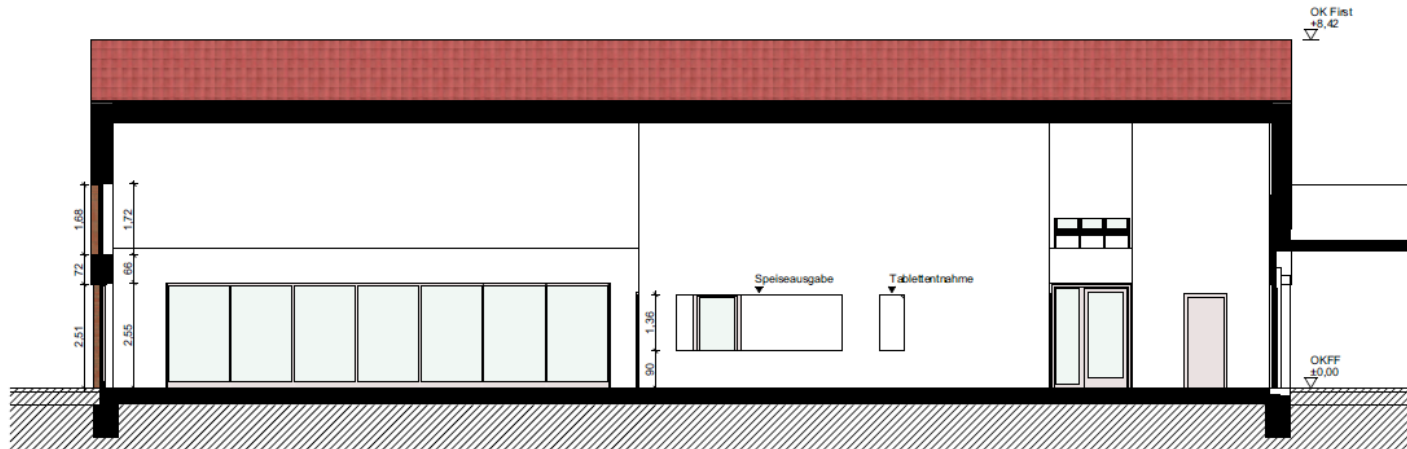
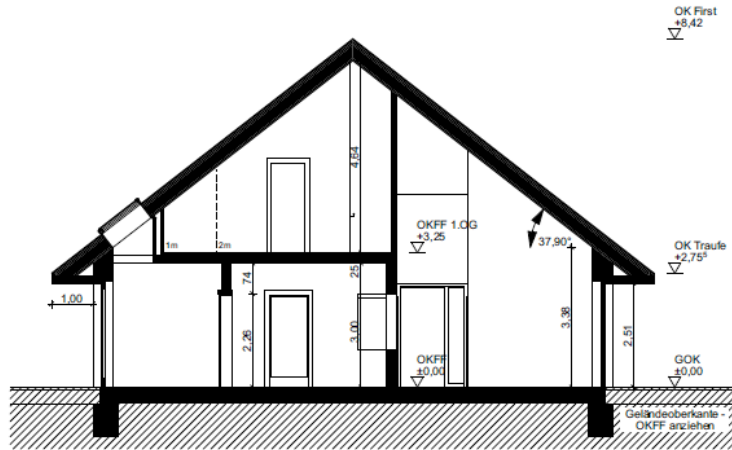
GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa



Grundriss Obergeschoss

- Technik Heizung/Lüftung/ PV befindet sich im OG
- Hausanschlüsse im EG

GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa



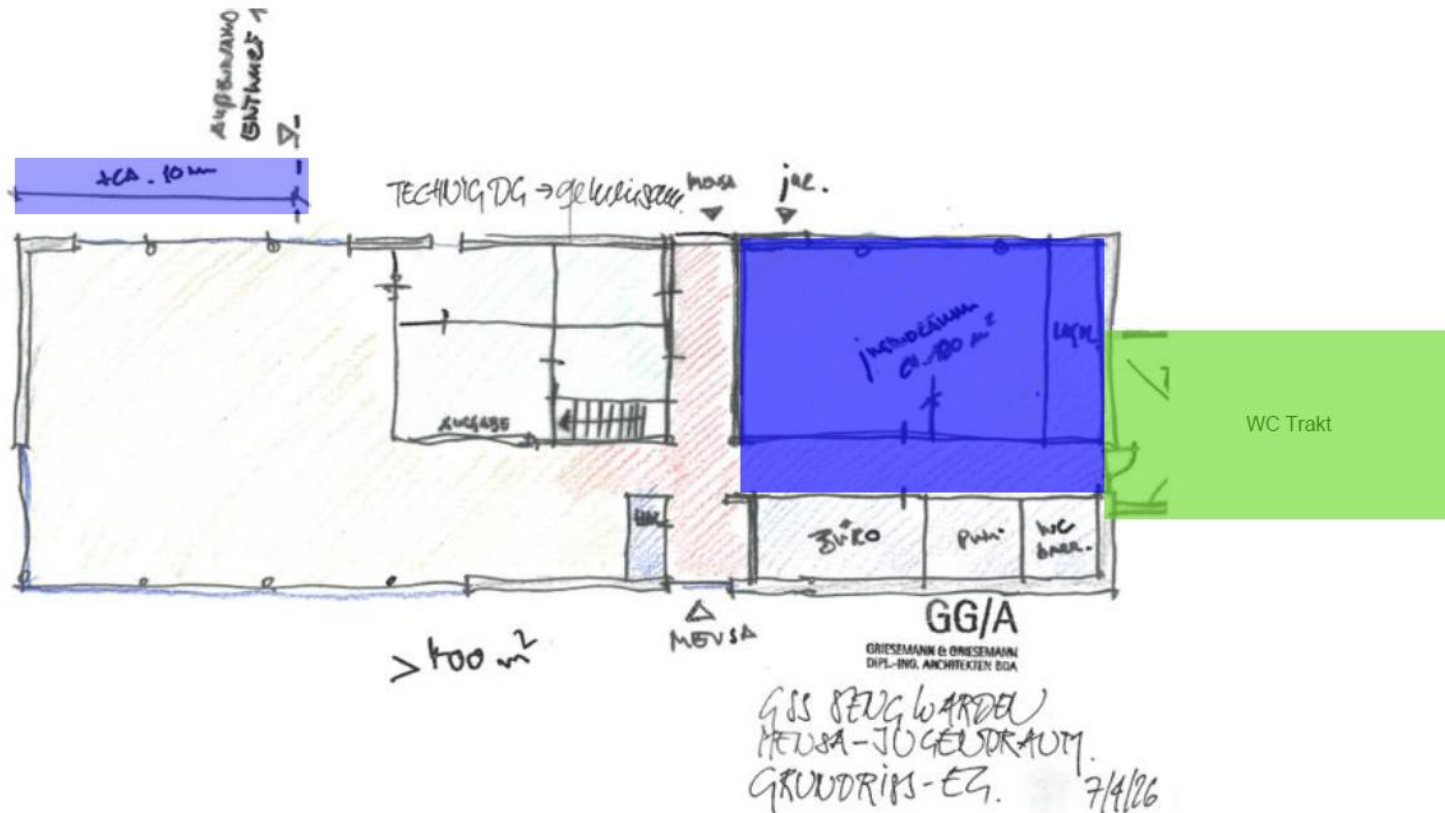
Schnitte

GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa/Jugendraum

Anforderungen Jugendraum gemäß FB 51-1

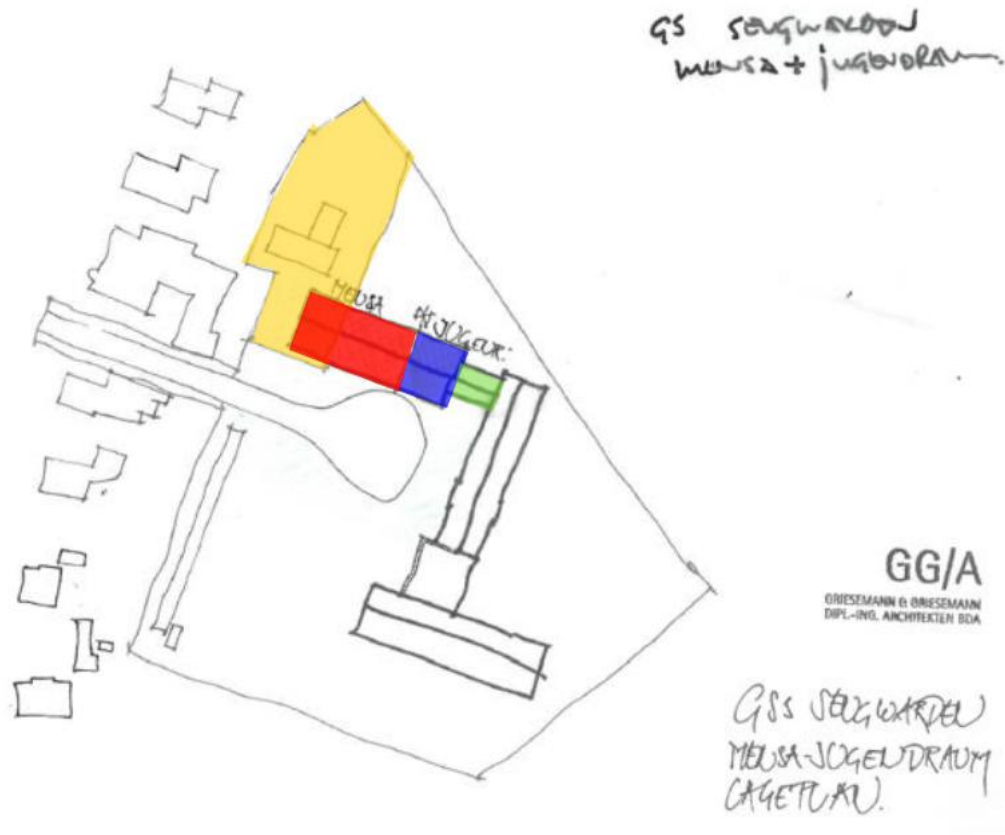
- Jugendraum mit einer Fläche von 80 -100 m²
- Lagerfläche ca. 2-4 m²
- Küchenzeile
- Zugang zu WC's der Grundschule
- Separater Zugang
- Nutzung an zwei Tagen in der Woche

GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa/Jugendraum



Vorschlag 1
- Gebäudeverlängerung um ca. 10 m

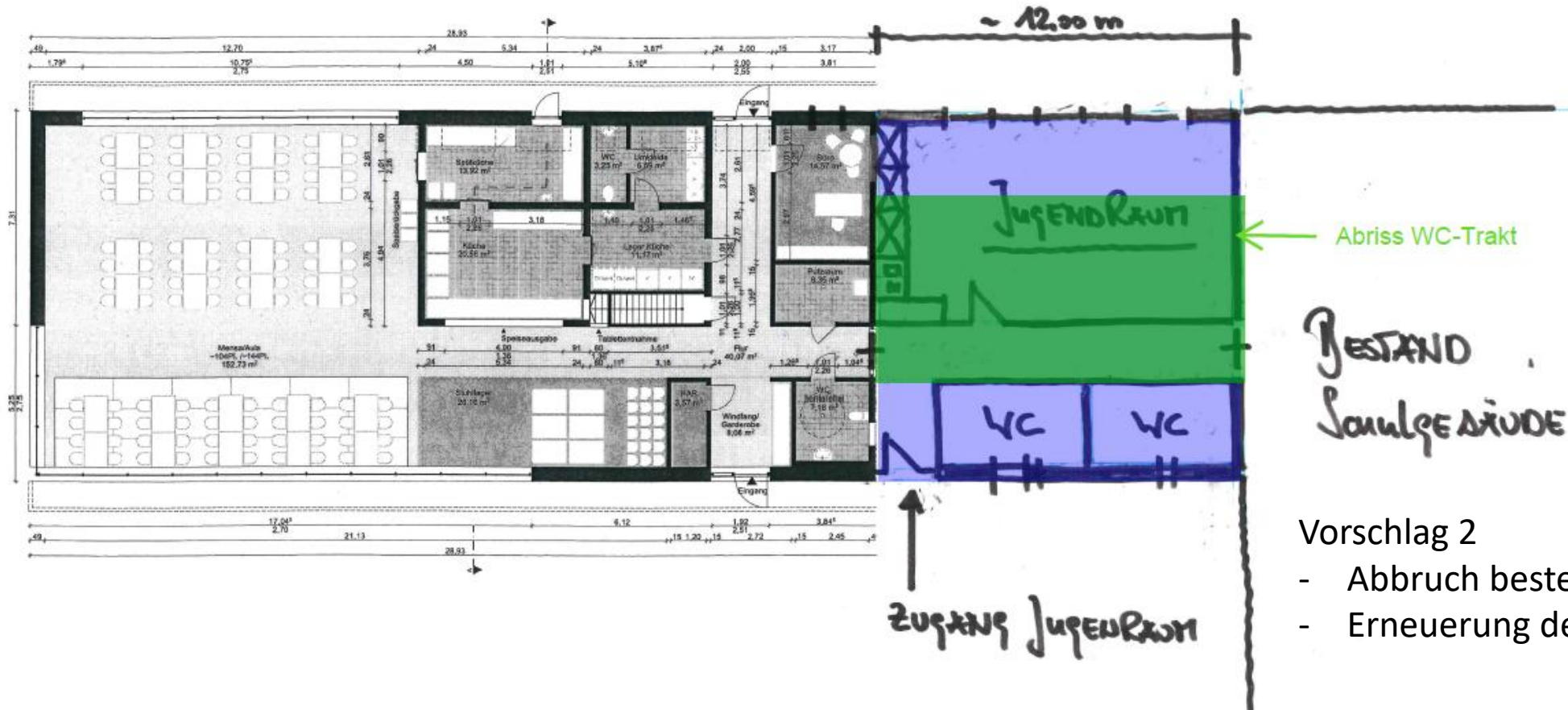
GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa/Jugendraum



Vorschlag 1

- Gebäudeverlängerung um ca. 10 m
- Verkleinerung der Grundstücksfläche Hauptstr. 26a

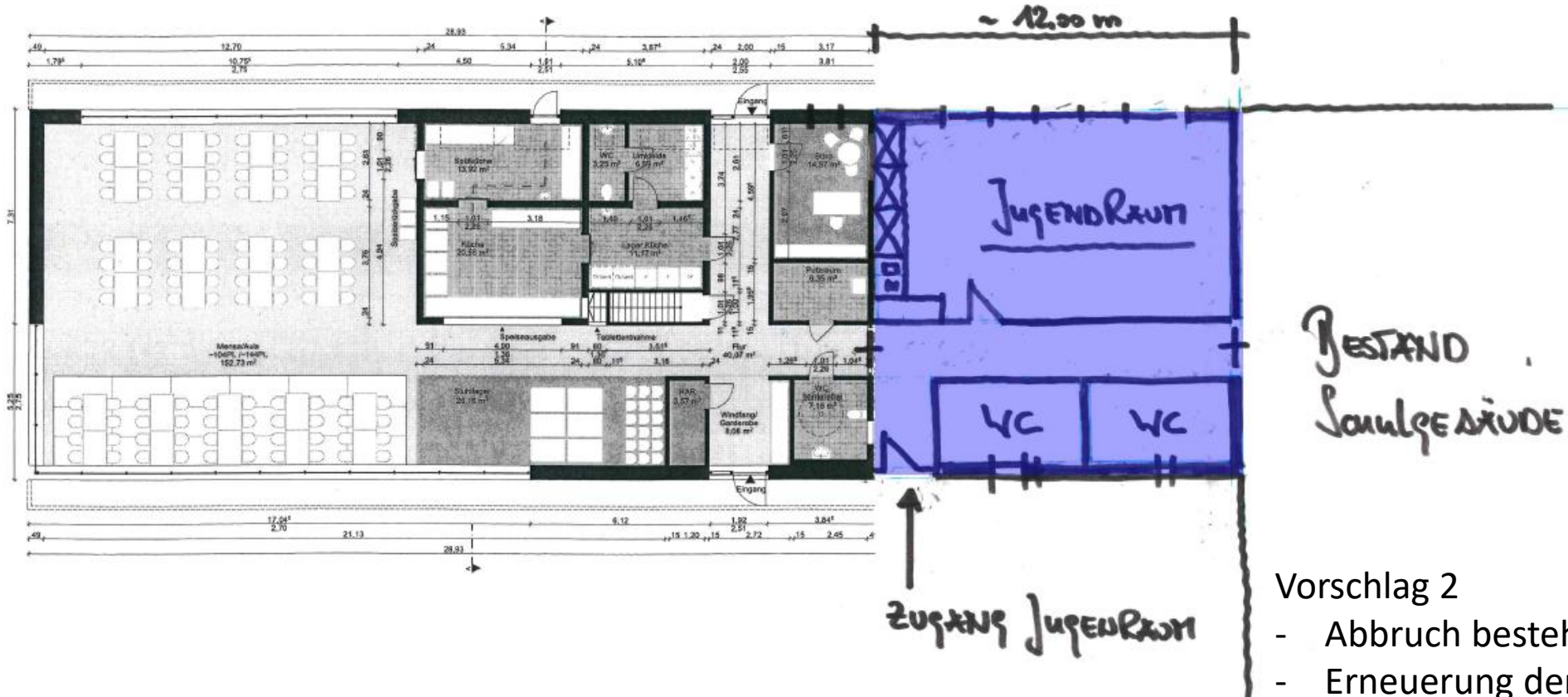
GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa/Jugendraum



Vorschlag 2

- Abbruch bestehender WC-Trakt
- Erneuerung der WC Anlagen

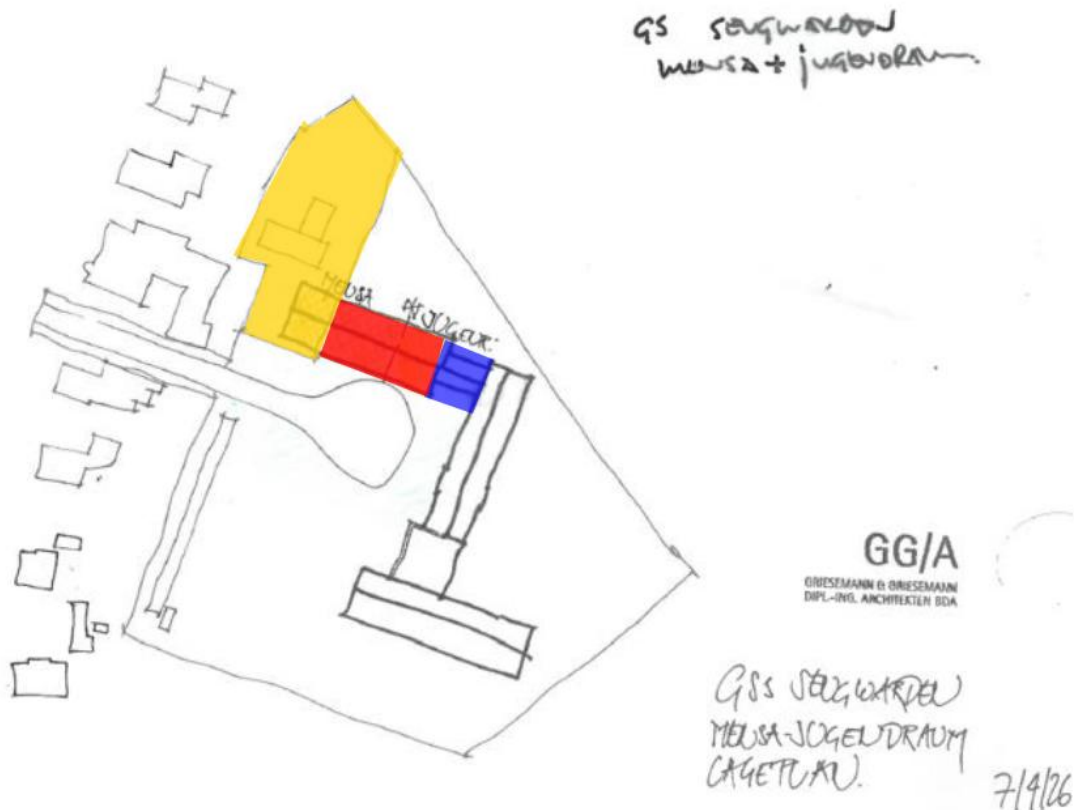
GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa/Jugendraum



Vorschlag 2

- Abbruch bestehender WC-Trakt
- Erneuerung der WC Anlagen

GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa/Jugendraum



Vorschlag 2

- Abriss WC Trakt
- Jugendraum/Erneuerung WC's im Bereich des WC-Traktes angeordnet
- Anbau steht auf Grenze Grundstück Hauptstrasse 26A

GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa



Vorschlag 1

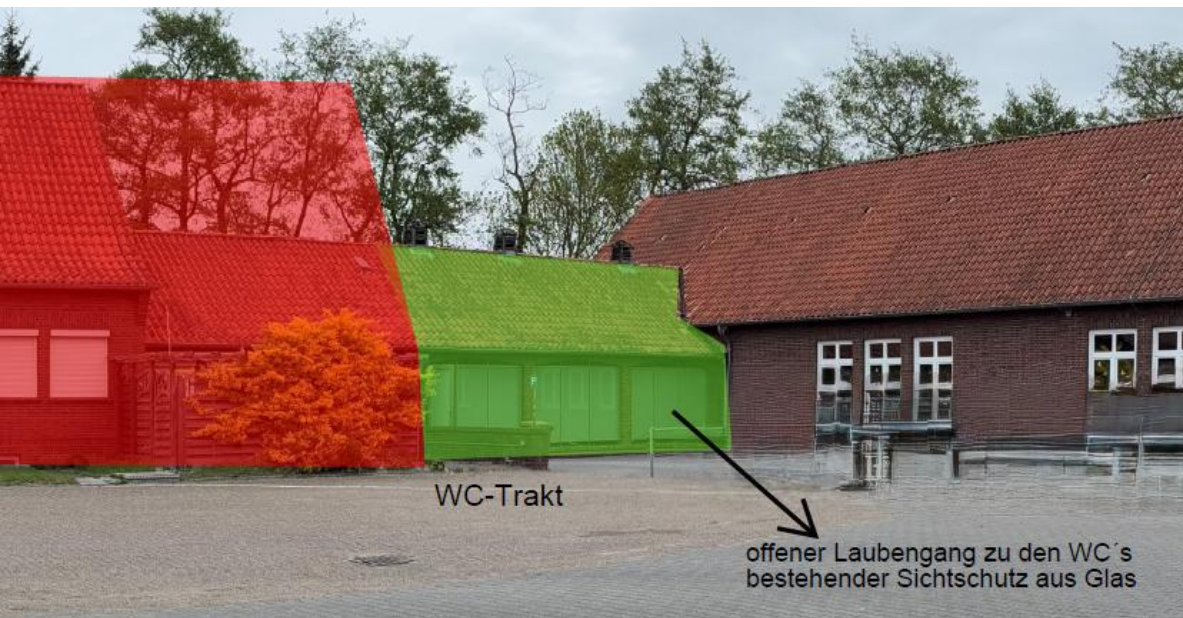


Vorschlag 2

GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa/Jugendraum

Im Zuge der Heizungsmodernisierung 2026 ist geplant, den WC-Trakt energetisch zu sanieren:

- Fassadendämmung (einschaliges Mauerwerk)
- Fenstertausch (Einscheibenverglasung)
- Schließen des Laubengangs zum Schulhof einschließlich Fassadendämmung
- Dachbodendämmung (keine Dämmung vorhanden)
- Dachsanierung ?



GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa/Jugendraum

Vorteile Abriss WC-Trakt

- Überprüfung der WC-Anzahl und Anpassung an den Schülerbestand und Modernisierung der WC-Anlagen
- Wegfall Kosten der energetischen Sanierung
- Gebäudelänge wird durch die Integration der neuen WC-Anlage insgesamt kürzer
- Grundstücksgröße Hauptstrasse 26A wird nicht reduziert

GS Sengwarden: Anbau Multifunktionsraum mit Mensa/Jugendraum



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.