

Vorlagen-Nr. **180/2026**

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Fachbereich: Stadtplanung und Stadterneuerung

Wilhelmshaven, 04.05.2026

Beschlussvorlage an den RAT

Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 80 A, 6. Änderung (vorhabenbezogen), Vorhaben- und Erschließungsplan 034 (VEP 034) - Güterstraße / Gartencenter-
1. Behandlung der Stellungnahmen und 2. Satzungsbeschluss

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Planen und Bauen	09.06.2026			
Verwaltungsausschuss	29.06.2026	Ja	Nein	Enth.
Rat	01.07.2026	Ja	Nein	Enth.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt die Abwägung zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen gem. Vorlage (Ergänzungsblatt Seite 01 bis 02). Sie ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

2. Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 10 (1) des Baugesetzbuches

(BauGB) in der Fassung vom der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) i. V. m. §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der z. Zt. geltenden Fassung die „Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 80A, 6. Änderung (vorhabenbezogen), Vorhaben- und Erschließungsplan 034 (VEP 034) -GÜTERSTRASSE / GARTENCENTER-“. Die Satzung wurde im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB aufgestellt. Die Begründung in der Fassung vom 07.05.2026 mit den Angaben nach §2a BauGB ist dem Bebauungsplan gem. §9 (8) des BauGB beigelegt.

Amerkamp
Fachbereichsleiter

Sichtvermerk
OB

Marušić
Stadtbaurat

Begründung:

Der Rat der Stadt hat am 17.09.2025 die Aufstellung der „Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 80A, 6. Änderung (vorhabenbezogen), Vorhaben- und Erschließungsplan 034 (VEP 034) -GÜTERSTRASSE / GARTENCENTER-“ beschlossen. Der Entwurfsbeschluss erfolgte am 26.11.2025. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand vom 10. Februar bis 12. März 2026 statt.

Das Grundstück liegt gemäß Einzelhandelskonzept 2019 innerhalb des Sonderstandortes Ebkeriege, der Entwicklungsflächen für nicht zentrenrelevante Kernsortimente vorsieht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan 80A, 6. Änderung, wurde für die Errichtung eines Gartencenters aufgestellt.

Da der Vorhabenträger die Realisierung des Vorhabens nicht mehr verfolgt, soll die Bebauungsplanänderung aufgehoben werden. Durch die Aufhebung tritt der ursprüngliche Bebauungsplan Nr. 80A wieder in Kraft, der ein Gewerbegebiet festsetzt.

Verfahrensdaten:

Verfahrensschritte	Datum
Aufstellungsbeschluss der Aufhebungssatzung	17.09.2025
Vorprüfung: Umfang u. Detaillierungsgrad UNB	Entfällt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB
Beteiligung Öffentlichkeit gem. §(3)1 BauGB	Entfällt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB
Beteiligung Behörden gem. §4(1) BauGB	Entfällt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB
Entwurfsbeschluss / Beschluss über die öffentliche Auslegung	26.11.2025
Bekanntmachung Beteiligungsverfahren	06.02.2026
Beteiligung Öffentlichkeit gem.§3(2) BauGB	10.02.-12.03.2026
Beteiligung Behörden gem.§4(2) BauGB	10.02.-12.03.2026

Zum Abschluss des Verfahrens stehen die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen sowie der Satzungsbeschluss über die „Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 80A, 6. Änderung (vorhabenbezogen), Vorhaben- und Erschließungsplan 034 (VEP 034) -GÜTERSTRASSE / GARTENCENTER-“ durch den Rat der Stadt Wilhelmshaven an. Die Abwägungsvorschläge sind dieser Beschlussvorlage beigelegt.

1. Finanzielle Auswirkungen

X nein

2. Auswirkungen auf die Folgejahre

X nein

Personelle Auswirkungen

X nein

Klimaauswirkungen**1. Klimaschutzbewertung**

X

2. Klimaangepasstheit

X