

Wilhelmshaven, 11.08.2026

Fachbereich: Eigenbetrieb GGS

Beschlussvorlage

Neubestellung Erbbaurecht - Gewerbefläche - BP-203

Beratungsfolge	Sitzungstag
Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Häfen	17.08.2026
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven	20.08.2026
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Haushalt	24.08.2026
Verwaltungsausschuss	24.08.2026
Rat	26.08.2026

Beschlussvorschlag:

Der Rat stimmt der Neubestellung eines Erbbaurechts für 30 Jahre mit Verlängerungsoption um weitere 10 Jahre an die GEH Wasserchemie GmbH & Co. KG, Adolf-Köhne-Straße 4, 49090 Osnabrück auf einer Fläche von 6.694 m² im Gewerbegebiet Heppenser Groden Nord, BP- 203 (Gemarkung Rüstringen, Flur 33, Flurstück 9/28) zu. Der Erbbauzins beträgt 2,76 € pro qm pro Jahr. Dies entspricht einer Summe von ca. **18.475 €/Jahr**

Burmeister
Kaufm. Betriebsleitung

Sichtvermerk OB

Marušić
Stadtbaurat

Begründung:

Vertragspartner:	GEH Wasserchemie GmbH & Co. KG, Adolf-Köhne-Straße 4, 49090 Osnabrück
Liegenschaft:	Gewerbefläche BP-203
Gemarkung:	Rüstringen
Flur:	33
Flurstück:	9/28
Bebauungsplan	☒ Ja Nr. 203; ☐ Nein
Bisherige Nutzung / geplante Nutzung:	Gewerbefläche / Produktion für Wasseraufbereitung
Bodenrichtwert: gem. Bodenrichtwertkarte	26,00 € / m ²
Erbbauzins:	ca. 18.475 € pro Jahr
Grundstücksgröße:	6.694 m ² ,
Anlagen:	☒ Luftbild ☒ Angebot (als nicht-öffentliche Anlage zur Vorlage)

Die GEH Wasserchemie GmbH & Co. KG mit Sitz in Osnabrück entwickelt und produziert seit fast 30 Jahren hochwertige Adsorptionsmaterialien für die Wasseraufbereitung. Ihr Produkt GEH® wird weltweit zur Entfernung von Arsen, Phosphat und weiteren Schadstoffen eingesetzt und trägt dazu bei, Millionen Menschen mit sauberem und sicherem Trinkwasser zu versorgen.

Das Unternehmen plant in Wilhelmshaven einen zweiten Produktionsstandort für eine GEH®-Produktionsanlage. Geplant ist der schrittweise Aufbau einer Produktionskapazität von bis zu 4.000 Tonnen GEH® pro Jahr. Mit dem geplanten Produktionsstandort werden langfristig krisenfeste und Zukunftsorientierte 10 bis 14 Industriearbeitsplätze in Wilhelmshaven geschaffen.

Derzeit ist ein Teil der Fläche an den angrenzenden Betrieb vermietet. Das Mietverhältnis wurde zum 31.12.2026 beendet.

Zusätzlich möchten Sie die Option erhalten, den Standort langfristig zu erweitern, um zusätzliche Produktionskapazitäten aufzubauen. Dies wäre eine ergänzende Flächenreserve von ca. 8.000 m² (südliche Teilfläche von Gemarkung Rüstringen, Flur 33, Flurstück 1/17) in unmittelbarer Nähe zum Bauvorhaben des Umspannwerks. In den ersten Jahren könnte eine solche Fläche beispielsweise durch eine Freiflächen-Photovoltaikanlage sinnvoll genutzt werden, bevor sie für die Erweiterung des Produktionsstandortes benötigt wird.

Anlagen:

20260729Bewerbung WHV -nö-
20260730_Anlage BV Luftbild GEH

Finanzielle Auswirkungen:

☐ nein

☒ ja

1. Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr veranschlagt:

☐ ja
_____ Euro
_____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
_____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto
_____ / _____ Einzahlungs- / Auszahlungskonto

☒ nein
über-/außerplanmäßiges Ertrags- / Einzahlungskonto
18.475,00 Euro (Erbbauszins)
17 / 111712 Teilhaushalt / Produkt
531111 / 682111 Ertrags- / Einzahlungskonto

gedeckt durch
_____ / _____ Mehrerträge / Minderaufwendungen
_____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
_____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto

2. Auswirkungen auf die Folgejahre:

☒ nein
☐ ja (Darstellung aus dem Investitionsprogramm bzw. Darstellung der mehrjährigen Finanzdaten)

Personelle Auswirkungen

☒ nein
☐ ja

1. Stellenplan im laufenden Jahr:

☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
☐ Stelle/n nach A__ bzw. __ TVÖD ist/sind im Stellenplan vorhanden

2. Stellenplan Folgejahre:

☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
☐ Im Stellenplan benötigte zusätzliche Stelle/n (A__ oder __ TVÖD)

Beteiligte Fachbereiche/Betriebe

☐ Keine
☐ Organisationsziffer oder Kurzbezeichnung
(wenn Fachbereiche oder Betriebe beteiligt waren)
☐ Stellungnahmen angefügt

Klimaauswirkungen:

1. Klimaschutzbewertung
☒ entfällt/neutral
☐ erheblich positiv
☐ geringfügig positiv
☐ geringfügig negativ
☐ erheblich negativ

2. Klimaangepasstheit
☒ entfällt

- ☐ positiv
- ☐ ausgeglichen
- ☐ negativ

Strategieauswirkungen: