

Produktbericht zum Teilhaushalt 361 - Stadtplanung und -erneuerung - Seite 1 von 2**1. Produktstammdaten****Stichtag 30.04.2026****Haushaltsjahr 2026**

Produktnummer:	511302
Produktbezeichnung:	61 Stadtentwicklungsplanung (STEP+)
Produktverantwortliche Person:	Frau Judith Wilms
Pflichtaufgabe (ja / nein / teilweise):	ja
Zuständiger Fachausschuss:	Ausschuss für Planen und Bauen

2. Kurzbeschreibung des Produkts:

Erarbeitung eines integrierten gesamtstädtischen Stadtentwicklungskonzeptes, das als informelles Steuerungsinstrument Entwicklungsschwerpunkte und Leitlinien für die mittel- bis langfristige Planung der Stadt Wilhelmshaven formuliert. Es besteht seit 2014 aus einem Handlungskonzept mit einem räumlichen Entwicklungskonzept und seit 2016 aus einem Handlungsprogramm.

3a) Produktergebnisrechnung zum Stichtag

Zeile Produktergebnishaushalt:	HH + NT + NB + Reste	Stand am 30.04.	Diff.	Prognose zum 31.12.	Diff. HH zu Prog.
01. Steuern und ähnl. Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02. Zuwendungen und allg. Umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03. Auflösungserträge aus Sonderposten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04. sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05. Öffentlich-Rechtliche Entgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06. Privatrechtliche Entgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07. Kostenerstattungen und -umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08. Zinsen und ähnl. Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09. aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Sonstige Ordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Summe Ordentliche Erträge:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Aufwendungen für aktives Personal	125.800,00	27.168,94	-98.631,06	89.874,02	-35.925,98
14. Aufwendungen für Versorgung	1.400,00	0,00	-1.400,00	1.430,00	30,00
15. Aufw. Sach- und Dienstleistungen	41.700,00	0,00	-41.700,00	41.700,00	0,00
16. Abschreibungen	500,00	1.141,51	641,51	3.424,53	2.924,53
17. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Sonstige ordentliche Aufwendungen	52.800,00	4.245,18	-48.554,82	52.800,00	0,00
20. Summe Ordentliche Aufwendungen	222.200,00	32.555,63	-189.644,37	189.228,55	-32.971,45
21. Ordentliches Ergebnis	-222.200,00	-32.555,63	189.644,37	-189.228,55	32.971,45
22. außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Gesamtergebnis ohne interne LB	-222.200,00	-32.555,63	189.644,37	-189.228,55	32.971,45
26. Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27. Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	5.500,00	0,00	-5.500,00	5.500,00	0,00
28. Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	-5.500,00	0,00	5.500,00	-5.500,00	0,00
29. Gesamtergebnis inkl. interner Leistungsbeziehungen	-227.700,00	-32.555,63	195.144,37	-194.728,55	32.971,45

3b) Erläuterungen:

- > In diesem Jahr werden voraussichtlich alle veranschlagten Mittel für das BanterSeeKonzept benötigt
> Die Abschreibungen sind auf die Maßnahmen an den Dorfgemeinschaftshäusern Sengwarden und Fedderwarden zurückzuführen.

Produktbericht zum Teilhaushalt 361 - Stadtplanung und -erneuerung - Seite 2 von 2

4. Zielvorgaben lt. Haushaltsplanung

Die räumliche Entwicklungsplanung ist gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch in der Flächennutzungsplanung zu berücksichtigen.
Aus dem Handlungskonzept ist ein Fach- und stadtübergreifendes Handlungsprogramm aufgestellt worden, das alle 2 Jahre fortzuschreiben ist.
Fortführung des STEP-Prozesses:

- Monitoring Handlungsprogramm
- Beirat für Stadtentwicklung
- projektbezogene Beteiligung der Umlandgemeinden.

5. Operative Maßnahmen zur Zielerreichung:

A. Im Berichtszeitraum bereits durchgeführte operative Maßnahmen zur Zielerreichung

Erstellung eines Banter-See-Konzepts (Beauftragung und Öffentlichkeitsbeteiligung)
Einbindung der Erstellung, Aufhebung und Änderung von Bebauungsplänen
Aktualisierung der Website und somit Erreichung der Öffentlichkeit

B. Noch bis Ende des Haushaltsjahres vorgesehene operative Maßnahmen zur Zielerreichung

Siehe 5A

6. Grad der Zielerreichung / Leistungsumfang

Bezeichnung Kennzahl / Fallzahl	Soll-Zahlen lt. HH-Plan	Ist-Zahlen am Stichtag	Prognose Ist-Zahlen zum 31.12.
wöchentlicher Mitarbeiteraufwand in Stunden	39,16	39,16	39,16
Investitionsvolumen lt. I-Programm	32.500,00	32.500,00	32.500,00
ordentlicher Aufwand	222.200,00	32.555,63	189.228,55
Quotient aus ordentlichem Aufwand/ Wochenstunden	5.674,16	831,35	4.832,19

Die Einhaltung der Zielplanung erscheint am Stichtag als insgesamt

gefährdet	
nicht gefährdet	X

Erläuterungen zur Zielerreichung / zum Leistungsumfang

Zielerreichung nicht gefährdet