

ORTSRAT

13.08.2026

AUSSCHUSS PLANEN UND BAUEN

18.08.2026

-Öffentliche Sitzung-

**98. vereinf. Änderung Flächennutzungsplan
Bürgerwindpark Klein Westerhausen**

Vortrag: Britta Dirks

98. vereinf. Änderung FNP

Ausgangslage

Rechtlicher Hintergrund

- **12.08.2025:** Inkrafttreten § 245f BauGB
- Einführung:
 „Beschleunigungsgebiete für Windenergie an Land“
- Neue Darstellungsmöglichkeit im Flächennutzungsplan
- Gilt für laufende Bauleitplanverfahren
- **95. FNP-Änderung** von der Überleitungsvorschrift betroffen

98. vereinf. Änderung FNP

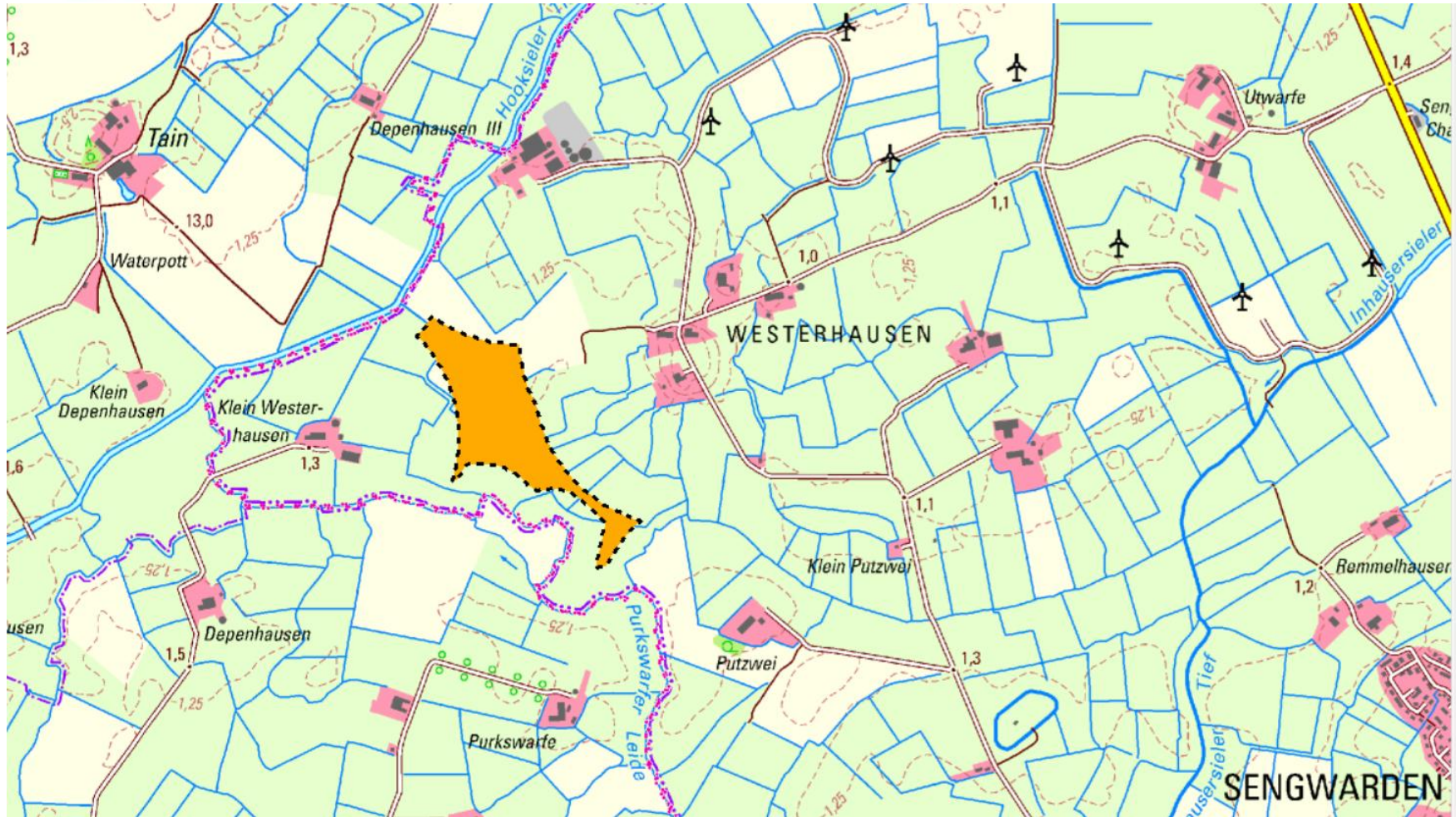
95. FNP-Änderung (2025) – Sonderbaufläche Bürgerwindpark Klein Westerhausen

- Zeitkritisches Verfahren
- Grundlage für BImSchG-Genehmigung
- Voraussetzung für EEG-Ausschreibung

Gesetzlicher Nachholauftrag mit 98. Ä. FNP

- § 245f Abs. 3 BauGB
- **Gesondertes Änderungsverfahren**

98. vereinf. Ä. FNP



98. vereinf. Änderung FNP

TOP Vorl. 023/2026

98. vereinf. Änderung Flächennutzungsplan -Bürgerwindpark Klein Westerhausen-

1. Behandlung Stellungnahmen

2. Feststellungsbeschluss

Ziele der Planung:

- „Sonderbaufläche Windenergie“ gleichzeitig
„**Beschleunigungsgebiet für Windenergie an Land**“
- Textliche Darstellung **Minderungsmaßnahmen**

98. vereinf. Ä. FNP

FNP-Änderung Nr.98 Verfahren

Verfahrensschritt	Datum
Aufstellungsbeschluss	17.12.2025
Frühzeitige Beteiligung: Öffentlichkeit / Behörden	Entfällt
Entwurfsbeschluss	17.12.2025
Öffentliche Auslegung & Behörden	03.03. bis 02.04.2026
Abwägung Stellungnahmen & Feststellungsbeschluss	



Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Beschleunigungsgebiete für die Windenergie an Land
(§ 249c BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches

Nachrichtliche Übernahme



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Gemeinde Wangerland

Klein Westerhausen

Westerhausen

Stadt Schortens

WIND
Windenergie



Textliche Darstellung: Minderungsmaßnahmen

gem. Anlage 3 zu §249 Abs.3 BauGB

- **Baubedingte Minderungsmaßnahme:**
ökologische Baubegleitung für geschützte Arten
(Pflanzen, Biotoptypen, Brutvögel, Fledermäuse)
- **Anlagenbedingte Minderungsmaßnahme:**
Schutzgut Wasser
- **Betriebsbedingte Minderungsmaßnahme:**
Schutz kollisionsgefährdeter Arten (Brutvögel,
Fledermäuse)

98. vereinf. Ä. FNP

<u>B) Stellungnahmen der Behörden</u>	<u>Abwägung</u>
FB Umwelt- und Klimaschutz; Sielacht Rüstringen Keine Bedenken	
Gemeinde Wangerland:	Die Themen...
▪ Nordseebad – geschützter Erholungsort	im Verfahren zur 95. FNP-Änderung abgewogen
▪ Lärm, Infraschall, Schatten	Nicht Gegenstand der 98. FNP-Änderung
▪ Windenergieanlagen -Schwerlastverkehr	Keine Änderungen Windenergieplanung (95. Ä.FNP)
▪ Kompensationsfläche angrenzend	
▪ Räumliche Zuordnung der Windenergieanlagen	Keine Aussagen zum Beschleunigungsgebiet

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

