

Produktbericht zum Teilhaushalt 361 - Stadtplanung und -erneuerung - Seite 1 von 2**1. Produktstammdaten****Stichtag 30.04.2026****Haushaltsjahr 2026**

Produktnummer:	511312
Produktbezeichnung:	61 Westliche Südstadt
Produktverantwortliche Person:	Frau Judith Wilms
Pflichtaufgabe (ja / nein / teilweise):	teilweise
Zuständiger Fachausschuss:	Ausschuss für Planen und Bauen

2. Kurzbeschreibung des Produkts:

Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen gemäß §§ 136 - 164 b Baugesetzbuch im Sanierungsgebiet Westliche Südstadt der Programmkomponente "Soziale Stadt";
jetzt "Sozialer Zusammenhalt".
Das Sanierungsgebiet Westliche Südstadt wird voraussichtlich 2027 ausgeführt.

3a) Produktergebnisrechnung zum Stichtag

Zeile Produktergebnishaushalt:	HH + NT + NB + Reste	Stand am 30.04.	Diff.	Prognose zum 31.12.	Diff. HH zu Prog.
01. Steuern und ähnl. Abgaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02. Zuwendungen und allg. Umlagen	30.000,00	0,00	-30.000,00	30.000,00	0,00
03. Auflösungserträge aus Sonderposten	319.500,00	97.024,52	-222.475,48	319.500,00	0,00
04. sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05. Öffentlich-Rechtliche Entgelte	300,00	0,00	-300,00	0,00	-300,00
06. Privatrechtliche Entgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07. Kostenerstattungen und -umlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08. Zinsen und ähnl. Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09. aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Sonstige Ordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Summe Ordentliche Erträge:	349.800,00	97.024,52	-252.775,48	349.500,00	-300,00
13. Aufwendungen für aktives Personal	103.100,00	25.763,63	-77.336,37	96.439,87	-6.660,13
14. Aufwendungen für Versorgung	2.200,00	0,00	-2.200,00	2.230,00	30,00
15. Aufw. Sach- und Dienstleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Abschreibungen	383.400,00	117.849,47	-265.550,53	383.400,00	0,00
17. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Sonstige ordentliche Aufwendungen	57.300,00	3.820,66	-53.479,34	57.300,00	0,00
20. Summe Ordentliche Aufwendungen	546.000,00	147.433,76	-398.566,24	539.369,87	-6.630,13
21. Ordentliches Ergebnis	-196.200,00	-50.409,24	145.790,76	-189.869,87	6.330,13
22. außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. außerordentliches Ergebnis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Gesamtergebnis ohne interne LB	-196.200,00	-50.409,24	145.790,76	-189.869,87	6.330,13
26. Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27. Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	7.500,00	0,00	-7.500,00	7.500,00	0,00
28. Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	-7.500,00	0,00	7.500,00	-7.500,00	0,00
29. Gesamtergebnis inkl. interner Leistungsbeziehungen	-203.700,00	-50.409,24	153.290,76	-197.369,87	6.330,13

3b) Erläuterungen:

Ursprünglich wurden die Sanierungsgebiete als eine einzige große Investitionsmaßnahme betrachtet. Laut RPA hat sich die Rechtsauffassung dazu geändert, sodass jetzt deutlich mehr konsumtive Buchungen erfolgen müssen, da nicht mehr alles als Zusammenhangskosten betrachtet werden kann. Besonders fällt hier die Sanierungsträgereigenschaft der DSK ins Gewicht (Zeile 19). Dementsprechend sind auch konsumtive Einnahmen zu buchen (Zeile 02)

Produktbericht zum Teilhaushalt 361 - Stadtplanung und -erneuerung - Seite 2 von 2

4. Zielvorgaben lt. Haushaltsplanung

Fortsetzung der Vorbereitung und Durchführung von Stadterneuerungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet "westliche Südstadt"

- Stärkung des Wohnstandortes
- Nachverdichtung durch Neubaukonzepte
- Stärkung der lokalen Ökonomie
- Verbesserung der Erschließung des Gewerbegebietes "Am Handelshafen"
- Minderung der Leerstände
- Umgang mit sozialen Problemlagen (Gemeinbedarfseinrichtungen)
- Verbesserung der Vernetzung und Durchlässigkeit im Quartier
- Aufwertung des Wohn- und Geschäftsumfeldes durch Erneuerung von Erschließungs- und Grünanlagen und von Quartiersplätzen

5. Operative Maßnahmen zur Zielerreichung:

A. Im Berichtszeitraum bereits durchgeführte operative Maßnahmen zur Zielerreichung

Fortsetzung und Abschluss der Maßnahmen:

- Modernisierung von diversen privaten Gebäuden, u. a. Weserstraße 104 - 106, Deichstraße 7,
- OM Am Handelshafen 17
- Durchbau der Straße am Handelshafen
- Gleispark
- Grünfläche Am Handelshafen 5a

B. Noch bis Ende des Haushaltsjahres vorgesehene operative Maßnahmen zur Zielerreichung

s. 5A

6. Grad der Zielerreichung / Leistungsumfang

Bezeichnung Kennzahl / Fallzahl	Soll-Zahlen lt. HH-Plan	Ist-Zahlen am Stichtag	Prognose Ist-Zahlen zum 31.12.
wöchentlicher Mitarbeiteraufwand in Stunden	37,69	37,69	37,69
Investitionsvolumen lt. I-Programm	4.404.361,81	0,00	4.404.361,81
ordentlicher Aufwand	546.000,00	147.433,76	539.369,87
Quotient aus ordentlichem Aufwand/ Wochenstunden	14.486,60	3.911,75	14.310,69

Die Einhaltung der Zielplanung erscheint am Stichtag als insgesamt

gefährdet	
nicht gefährdet	X

Erläuterungen zur Zielerreichung / zum Leistungsumfang