



Sanierungsgebiet Tonndei **Modernisierungsrichtlinie**

Fortschreibung und Anpassung

Vorlage 22/2026

Ricardo Peters

18.08.2026



Zweck der Richtlinie

Städtebauförderrichtlinie –
R-StBauF



Kommunale
Modernisierungsrichtlinie



Bautechnische
Voruntersuchung +
Modernisierungsvereinbarung

- > Abwicklung privater Maßnahmen im Sanierungsgebiet
- > Wichtig zur Aufwertung des Gebäudebestands
- > Förderung von modernisiertem Wohnraum im Sanierungsgebiet insb. energetische Modernisierungen, Fassaden, Fenster, Dächer
- > i.d.R. Pauschalförderung, derzeit 30%/ max. 34.000€
- > Anlass der Vorlage: Neue Anwendungshilfe + Muster seit 05/2026
- > Aktualisierung der Richtlinie von 2023



Änderungen

1. Anpassung und Kopplung der Maximalförderung an den Baupreisindex bzw. R-StBauF
 1. 34.000€ -> 38.000€ (2026, Normalförderung)
 2. 57.000€ -> 64.000€ (2026, Baudenkmäler)
2. Festsetzung der Zweckbindungsfrist auf 10 Jahre
3. Kopplung des Stundensatzes für Eigenleistungen an die R-StBauF



Auswirkung der Fördersumme

Normalfall

- Derzeit 34.000€ -> Investition min. ca. 113.000€
- Bei 38.000€ -> Investition min. ca. 126.000€

Baudenkmal

- Derzeit 57.000€ -> Investition min. ca. 190.000€
- Bei 64.000€ -> Investition min. ca. 213.000€

-> Kommunaler Eigenanteil: 1/3 bzw. 10% (in vorherigen Programmjahren)



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**