

**Finanzdaten* 2026 UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer Besucherzentrum
incl. Außenstelle Flusseeeschwalben Infozentrum**
Ertrag

168.000 €	Zuwendung Land	WBZ
10.000 €	Zuwendung Land	FSSI

Ertrag	Summe	<u>178.000 €</u>
---------------	--------------	-------------------------

Aufwand

556.900 € Zuwendung an Verein (Zuschusspauschale)

Südstrand 110 b (WBZ)

126.000 €	Miete
12.800 €	BK-Vorausz. 2026
17.004 €	BK-Nachz. 2025
-107.805 €	Saldo Mietkorrekturen 2023-2025**
3.000 €	Sondermobiliar
<u>50.999 €</u>	

Zum Banter See 100 (FSSI)

66.200 €	Miete
13.600 €	BK-Vorausz. 2026
- 6.857 €	BK-Erstattung 2025
<u>72.943 €</u>	

zuzügl.

158.878 € Belastung HH aus AfA Ausstellung

zuzügl.

6.172 € Belastung HH aus AfA Ausst.

209.877 € Zwischensumme 1

79.115 € Zwischensumme 2

556.900 € Zuwendung 2026 an Verein

Zwischensumme 1

209.877 € Gebäude Südstrand 110b incl. Ausst..

Zwischensumme 2

79.115 € Gebäude Zum Banter See 100 incl. Ausst.

Aufwand	Summe	<u>845.892 €</u>
----------------	--------------	-------------------------

Aufwand ohne Sondereffekte**

953.697 €

(Miete Erstattungen / Nachzahlung, sh. oben)

Ertrag ./.

Aufwand

775.697 €

Erläuterung Invest/Abschreibungen

387.082 € Lfd AfA Ausstellungen

11.652 € AfA Ausstellung.

228.204 € Aufl. SoPo

5.480 € Aufl. SoPo

158.878 € Diff. = Belastung Haushalt

6.172 € Diff. = Belastung Haushalt

* gerundet

Erläuterungen:

Miete / Mobiliar

Der FB 36 (ab 2027: 01) trägt die Miete sowie gemäß Betriebsführungsvertrag Teile der Mietnebenkosten für die Gebäude Südstrand 110b und Zum Banter See 100.

Südstrand 110b

Im Mietenansatz 2026 des Produkts 25.36.01 sind für das Gebäude Südstrand 110b 333.100 Euro Miete für 2026 zuzüglich 12.800 Euro Nebenkostenvorauszahlung enthalten. Für 2025 hat GGS rd. 17.000 Euro Betriebskosten nachgefordert. Für die Jahre 2023 -2026 hat GGS Korrekturen der Mietberechnung (bei unveränderten Betriebskosten) mitgeteilt.

Aufgrund der Korrektur beträgt die Miete in 2026 126.000 Euro statt – wir ursprünglich kalkuliert und im Haushalt enthalten - 333.100 Euro. Für die Jahre 2023-2025 ergab sich im Saldo eine Erstattung in Höhe von 107.805 Euro. Hierbei handelt es sich um einen einmaligen Sondereffekt.

Für die Kühltheke / Küchenzeile im Bereich des Vortragssaals WBZ werden dem FB 36 seitens GGS Mobiliarkosten in Höhe von jährlich 3.000 € in Rechnung gestellt (sind im Haushalt enthalten).

Die Höhe der Miete für 2027 ist noch nicht bekannt.

Zum Banter See 100

Im Mietenansatz 2025 des Produkts 25.36.01 sind 66.200 Euro Miete zuzüglich 13.600 Euro Nebenkostenvorauszahlung enthalten. Für 2025 wurden Betriebskosten in Höhe von 6.857 Euro erstattet.

Die Höhe der Miete für 2027 ist noch nicht bekannt.

Invest/Abschreibungen

Südstrand 110b

Die Kosten der neukonzipierten Ausstellung im WBZ wurden mit der Eröffnung aktiviert. Hierfür fallen gem. städt. Haushaltssoftware Stand 26.08.2026 im Ergebnishaushalt in 2026 Abschreibungen von rd. 387.082 Euro an. Dem gegenüber stehen Auflösungserträge aus Sonderposten (=erhaltene Fördermittel) in Höhe von 228.204 Euro.

Die Belastung für den städtischen Haushalt beträgt somit 158.878 Euro.

Zum Banter See 100

Die Ausstellung im Flusseeeschwalben Infozentrum sowie die für den Eingangsbereich beschaffte Möblierung, Beschilderung und Kassenanlage wurden zwischenzeitlich bzw. werden aktiviert. Hierfür fallen gem. städt. Haushaltssoftware Stand 26.08.2026 im Ergebnishaushalt in 2026 Abschreibungen von rd. 11.652 Euro an. Dem gegenüber stehen Auflösungserträge aus Sonderposten (=erhaltene Fördermittel) in Höhe von 5.480 Euro.

Die Belastung für den städtischen Haushalt beträgt somit 6.172 Euro.