

Wilhelmshaven, 24.09.2026

Fachbereich: Eigenbetrieb GGS

Beschlussvorlage

Rüstersieler Groden Süd - Bereitstellung Eigenanteil

Beratungsfolge	Sitzungstag
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven	01.10.2026
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Haushalt	05.10.2026
Verwaltungsausschuss	05.10.2026
Rat	07.10.2026

Beschlussvorschlag:

Der Rat stimmt der Bereitstellung des Eigenanteils für den Ankauf und die Herrichtung des Rüstersieler Grodens Süd zu.

gez. _____
Burmeister
Kaufm. Betriebsleitung

gez.
Sichtvermerk OB

gez. _____
Bruns
Dezernent

Begründung:

Gemäß Beschluss 352/2025 wurde ein Förderantrag für Mittel des Kohlestrukturfonds gestellt. Es besteht ein direkter und regelmäßiger Austausch mit dem Amt für regionale Landesentwicklung (ArL).

Nach Stellung des Förderantrags im Januar konnte in Verhandlungen mit INEOS das Ergebnis erzielt werden, dass aufgrund einer alternativen Abwasserbehandlung in einer seitens INEOS neu zu errichtenden eigenen Kläranlage in Containerbauweise, das alte stationäre Klärbecken schneller als erhofft zurückgebaut werden kann und somit diese Fläche, sowie die Fläche der bisherigen Leitungsführung bereits in den Kaufvertrag mit aufgenommen werden. Dies hat eine bessere Zugänglichkeit und Nutzung der Gesamtfläche zur Folge. Hier mussten die Kosten aufgrund der geänderten Fläche angepasst werden.

Weiterhin wurde in den fortlaufenden Gesprächen mit dem ArL inzwischen mitgeteilt, dass die Kosten für die Aufstellung des B-Plans nicht förderfähig sind, da es sich hierbei um hoheitliche Aufgaben handelt.

Bei der Konkretisierung der Kostenermittlung fiel auf, dass die bereits 2024 erstellte Kostenschätzung wegen der deutlich angestiegenen Kosten für Kompensationsflächen und -maßnahmen nicht mehr realistisch ist. In Absprache mit dem ArL wurde daher ein Nachtragsantrag gestellt. Resultierend aus dem Mehrerwerb von Fläche, den nicht anrechnungsfähigen Planungskosten und den gestiegenen Kosten für Kompensation, steigt der Eigenanteil insgesamt um 1,25 Mio. € auf jetzt 6,43 Mio. €, davon rd. 150.000 € in 2026. Der Mehrbedarf wird aktuell durch folgende Maßnahmen gedeckt:

a. 1117131302 Allgemeines Grundvermögen, wertsteigernde Maßnahmen	80.000 €
Grunderwerb	70.000 €
Summe für 2026	150.000 €
b. 1117022201 Werftstr. 20, Hafenschule (aus 2027 und 2028) Herrichtung Ganztage (entfällt)	800.000 €
c. 1117022601 Oldeoogestr. 4 (aus 2028) Ausbau Ganztage	100.000 €
d. 1117022602 Ubbostr. 5, GS Altengroden (aus 2029) Optimierung Raumsituation (in 2026 vorgezogen)	170.000 €
e. 1117021605 Mühlenweg Campus NGW (aus 2027) 3. BA	30.000 €
Summe Folgejahre	1.100.000 €
Gesamtsumme	1.250.000 €

Finanzielle Auswirkungen:

- ☐ nein
☐ ja

1. Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr veranschlagt:

☐ ja
 _____ Euro
 _____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
 _____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto
 _____ / _____ Einzahlungs- / Auszahlungskonto

☒ nein
 über-/außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen
 _____ Euro
 _____ / 541740 Teilhaushalt / Produkt
 _____ / 782111 Aufwand- / Auszahlungskonto

gedeckt durch
 _____ / _____ Mehreträge / Minderaufwendungen
 _____ / 111702 und 111713 Teilhaushalt / Produkt
 _____ / 787811, 787311 und 782111 Ertrags- / Aufwandskonto

2. Auswirkungen auf die Folgejahre:

☐ nein
☒ ja (Darstellung aus dem Investitionsprogramm bzw. Darstellung der mehrjährigen Finanzdaten)

Personelle Auswirkungen

☒ nein
☐ ja

1. Stellenplan im laufenden Jahr:

☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
☐ Stelle/n nach A__ bzw. __ TVÖD ist/sind im Stellenplan vorhanden

2. Stellenplan Folgejahre:

☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
☐ Im Stellenplan benötigte zusätzliche Stelle/n (A__ oder __ TVÖD)

Beteiligte Fachbereiche/Betriebe

☐ Keine
☐ Organisationsziffer oder Kurzbezeichnung
 (wenn Fachbereiche oder Betriebe beteiligt waren)
☐ Stellungnahmen angefügt

Klimaauswirkungen:

1. Klimaschutzbewertung
☒ entfällt

2. Klimaangepasstheit
☒ entfällt

Strategieauswirkungen:

betrifft alle Vorhaben mit Projektcharakter

Bewertungsmatrix	0	3	5	7	10
------------------	---	---	---	---	----

0 = trifft nicht zu, 3 = trifft überwiegend nicht zu, 5 = trifft teilweise zu, 7 = trifft überwiegend zu, 10 = trifft vollständig zu							
Wir sind eine offene Gesellschaft mit einem starken Engagement für Mensch, Natur und Kultur.			☐	☐	☐	☐	☐
Wir erkennen relevante Transformationsprozesse und nutzen die sich daraus ergebenden Chancen.			☐	☐	☐	☐	☐
Wir sorgen für Lebensqualität, Wohlbefinden und touristische Erlebnisse.			☐	☐	☐	☐	☐
Wir sorgen für eine hochwertige und inklusive Bildung.			☐	☐	☐	☐	☐
Wir sorgen für Wertschöpfung in der Region und etablieren eine starke, nachhaltig agierende Wirtschaft.			☐	☐	☐	☐	☐
Wir verstärken die Zusammenarbeit in einer vernetzten und zugänglichen Region.			☐	☐	☐	☐	☐
Wir nehmen unsere besondere Verantwortung für das UNESCO-Weltnaturerbe Niedersächsisches Wattenmeer aktiv wahr.			☐	☐	☐	☐	☐
Summe			xx von 70				
Ergebnis	sehr hoch	hoch	mittel		niedrig		
	> 52	36-51	20-35		< 20		