

NR.	Kostengruppe		Teilbetrag EURO	Gesamtbetrag EURO
	Nutzfläche, netto:	226,00 m ²		
100	Kosten des Baugrundstückes			
120	Vermessung, Grundstück		2.000,00 €	
130	Freimachen, Zäune , Büsche etc.		2.000,00 €	
			Summe 1 Baugrundstück	4.000,00 €
200	Kosten der Erschließung			
210	Abbruch Pflaster		1.500,00 €	
219	Tiefgründung/ Betonpfähle	19,00 Stck	32.500,00 €	
220	Wasser, Strom, Gas	Anteil	3.000,00 €	
230	Abwasser	Anteil	3.000,00 €	
240	Regenentwässerung		3.000,00 €	
			Summe 2 Erschließung	43.000,00 €
300	Kosten des Bauwerks			
	A) Neubau m ³	1120,00 m ³	455,00 €	509.600,00 €
950	Sonstiges Lamellendach	m ²	25.000,00 €	
	Gründach		9.000,00 €	
			Summe 3 Bauwerk	543.600,00 €
400	Technische Anlagen			
420	Heizung Wärmepumpe		45.000,00 €	
430	Lüftung		25.000,00 €	
431	Klima	optional	0,00 €	
440	Elektro		20.000,00 €	
446	Blitzschutz		6.000,00 €	
490	Sonstiges Gerät , Sonnenschutz		14.000,00 €	
491	Sanitäranlagen		20.000,00 €	
			Summe 4 techn. Anlagen	130.000,00 €
500	Kosten der Außenanlagen			
520	Pflaster Anteil	m ²	2.000,00 €	
570	Aussenleuchten	Stck	10.000,00 €	
575	Rasen, Bepflanzung	m ²	4.000,00 €	
			Summe 5 Außenanlagen	16.000,00 €
600	Ausstattung			
610	Ausstattung		0,00 €	
620	Möbel		0,00 €	
			Summe 6 Ausstattung	0,00 €

Summe Bauwerk	736.600,00 €
---------------	--------------

700 Baunebenkosten

14,6 %

735 Tragwerksplanung
 734 Ingenieurleistungen Phase 1-4
 743 Ingenieurleistungen Phase 5
 743 Ingenieurleistungen Phase 6-8
 748 Baugrund-Gutachten
 749 Gutachten, Boden
 771 Genehmigung, Behörde
 772 Prüfstatik
 747 SigeKo
 747 Wärmeschutznachweis
 746 Brandschutzgutachten
 746 Brandschutzbegehung
 780 Fachplanung ELT
 747 TGA Ingenieur
 748 Entwässerung
 748 Energieberater

Summe 7 Baunebenkosten	107.543,60 €
------------------------	--------------

Sonstiges 856,40 €

Baukosten Gesamt netto	845.000,00 €
-------------------------------	---------------------

19% Ust.	160.550,00 €
----------	--------------

geschätzte Gesamtkosten brutto	1.005.550,00 €
--------------------------------	----------------

Hinweis:

Es wird empfohlen, bei der weiteren Kostenplanung eine jährliche Kostensteigerung von 2 % zu berücksichtigen.

Emden, den 08.07.2026

Architekturbüro Th.Stöfer GmbH

