

Wilhelmshaven, 25.09.2026

Fachbereich: Eigenbetrieb GGS

Beschlussvorlage

Jahresabschluss des Eigenbetriebes Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven (GGG) 2025 sowie die Entlastung der Betriebsleitung

Beratungsfolge	Sitzungstag
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven	01.10.2026
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Haushalt	05.10.2026
Verwaltungsausschuss	05.10.2026
Rat	07.10.2026

Beschlussvorschlag:

1. Der Jahresabschluss des Eigenbetriebes Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven zum 31.12.2025 wird gemäß Abschlussprüfung der Treuhand Weser-Ems GmbH im Auftrag des Rechnungsprüfungsamtes der Stadt Wilhelmshaven mit einem Jahresergebnis von **6.388.199,15 €** festgestellt. In diesem Zusammenhang wird ebenfalls der Rechenschaftsbericht festgestellt.

Das Jahresergebnis des Wirtschaftsjahres 2025 ist wie folgt zu verwenden: Im Rahmen der Eigenkapitalverzinsung sind **1.180.039,17 €** an den Haushalt der Stadt Wilhelmshaven abzuführen. Der Betrag von **4.901.034,07 €** wird der ordentlichen, der Betrag von **307.125,91 €** der außerordentlichen Rücklage zugeführt.

2. Gemäß § 33 der Niedersächsischen Eigenbetriebsverordnung (EigBetrVO) wird der Betriebsleitung Entlastung erteilt.

gez. _____

Burmeister
Kfm. Betriebsleitung

gez. _____

Sichtvermerk OB

gez. _____

Bruns
Dezernent

Begründung:

Es wird auf den Jahresabschluss zum 31.12.2025 und den Rechenschaftsbericht für das Wirtschaftsjahr 2025 verwiesen (siehe Anlage). Das Jahresergebnis beträgt 6.388.199,15 € (Ansatz 2025: -1.505.600 €).

Hiervon entfallen 6.081.073,24 € auf das ordentliche und 307.125,91 € auf das außerordentliche Ergebnis.

Die Planung 2025 für den ordentlichen Aufwand wurde um 5,8 Mio. € unterschritten. Dies resultiert insbesondere aus Minderaufwendungen i.H.v. 4,8 Mio. € für Sach- und Dienstleistungen.

Von den offenen Ermächtigungen im Aufwandsbereich wurden zum Jahresende 7,7 Mio. € als Haushaltsrest übertragen.

Neben der vereinbarten und an den Kernhaushalt abzuführenden Eigenkapitalverzinsung, müssen für die Deckung eines Teils der gebildeten Haushaltsreste die verbleibenden 4.901.034,07 € der ordentlichen Rücklage zugeführt werden.

Da die liquiden Mittel des außerordentlichen Ergebnisses zur Finanzierung der Investitionen eingeplant sind, wird der Betrag vollständig der außerordentlichen Rücklage zugeführt.

Anlagen:

14581 Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven - JA Original 2025

Finanzielle Auswirkungen:

☐

nein

☐

ja

1. Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr veranschlagt:

☐

ja

_____ Euro

_____ / _____ Teilhaushalt / Produkt

_____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto

_____ / _____ Einzahlungs- / Auszahlungskonto

☐

nein

über-/außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen

_____ Euro

_____ / _____ Teilhaushalt / Produkt

_____ / _____ Aufwand- / Auszahlungskonto

gedeckt durch

_____ / _____ Mehrerträge / Minderaufwendungen

_____ / _____ Teilhaushalt / Produkt

_____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto

2. Auswirkungen auf die Folgejahre:

☐

nein

☐

ja (Darstellung aus dem Investitionsprogramm bzw. Darstellung der mehrjährigen Finanzdaten)

Personelle Auswirkungen

☐

nein

☐

ja

1. Stellenplan im laufenden Jahr:

- ☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
☐ Stelle/n nach A__ bzw. __ TVÖD ist/sind im Stellenplan vorhanden

2. Stellenplan Folgejahre:

- ☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
☐ Im Stellenplan benötigte zusätzliche Stelle/n (A__ oder __ TVÖD)

Beteiligte Fachbereiche/Betriebe

- ☐ Keine
☐ Organisationsziffer oder Kurzbezeichnung
(wenn Fachbereiche oder Betriebe beteiligt waren)
☐ Stellungnahmen angefügt

Klimaauswirkungen:**1. Klimaschutzbewertung**

- ☒ entfällt

2. Klimaangepasstheit

- ☒ entfällt

Strategieauswirkungen:

betrifft alle Vorhaben mit Projektcharakter

Bewertungsmatrix		0	3	5	7	10
0 = trifft nicht zu, 3 = trifft überwiegend nicht zu, 5 = trifft teilweise zu, 7 = trifft überwiegend zu, 10 = trifft vollständig zu						
Wir sind eine offene Gesellschaft mit einem starken Engagement für Mensch, Natur und Kultur.		☐	☐	☐	☐	☐
Wir erkennen relevante Transformationsprozesse und nutzen die sich daraus ergebenden Chancen.		☐	☐	☐	☐	☐
Wir sorgen für Lebensqualität, Wohlbefinden und touristische Erlebnisse.		☐	☐	☐	☐	☐
Wir sorgen für eine hochwertige und inklusive Bildung.		☐	☐	☐	☐	☐
Wir sorgen für Wertschöpfung in der Region und etablieren eine starke, nachhaltig agierende Wirtschaft.		☐	☐	☐	☐	☐
Wir verstärken die Zusammenarbeit in einer vernetzten und zugänglichen Region.		☐	☐	☐	☐	☐
Wir nehmen unsere besondere Verantwortung für das UNESCO-Weltnaturerbe Niedersächsisches Wattenmeer aktiv wahr.		☐	☐	☐	☐	☐
Summe		xx von 70				
Ergebnis	sehr hoch	hoch	mittel		niedrig	

	> 52	36-51	20-35	< 20
--	------	-------	-------	------