



**Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr**
Geschäftsbereich Aurich

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Aurich, Eschener Allee 31, 26603 Aurich

Stadt Wilhelmshaven
z. H. Herrn Bauer
Postfach 2353

26363 Wilhelmshaven

Bearbeitet von
Herrn D. Behrends

E-Mail
Dirk.Behrends@nlstbv.niedersachsen.de

-Nur per E-Mail-

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
61-01/03
12.09.2025

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
2-2141/21101-97. Änd.

Durchwahl 04941 951-
221

Aurich
13.10.2025

Bauleitplanung der Stadt Wilhelmshaven

Stellungnahme gemäß § 4 (1) BauGB zur 97. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrter Herr Bauer,

der Teilbereich III grenzt an die Ostseite der Landesstraße 810 (L810), deren Belange die NLStBV-GB Aurich vertritt.

Gegen die o. a. Bauleitplanung bestehen seitens der NLStBV-GB Aurich keine Bedenken.

Im Rahmen der nachfolgenden konkretisierenden (Bauleit-)Planung sind jedoch die folgenden Belange zu berücksichtigen.

Der Geltungsbereich III befindet sich außerhalb einer Ortsdurchfahrt gemäß § 4 (1) des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) im Zuge der L810. Mit Bezug auf § 24 (1) NStrG ist hier die Bauverbotszone in einem Abstand von 20m zum Fahrbahnrand der L810 von der Bebauung freizuhalten.

Weiterhin hat die verkehrliche Erschließung ausschließlich über das vorhandene Gemeindestraßennetz zu erfolgen. Zufahrten zur L810 können von hier ohnehin nicht in Aussicht gestellt werden.

Nach Abschluss des Verfahrens bitte ich unter Bezug auf Ziffer 38.2 der Verwaltungsvorschriften zum BauGB um Übersendung einer Ablichtung der gültigen Bauleitplanung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

(Kilic)

Hinweis: Personenbezogene Daten werden gem. Art. 6 Abs. 1 DSGVO i. V. m. § 3 NDSG verarbeitet. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite <https://www.strassenbau.niedersachsen.de> unter Service. Auf Wunsch senden wir Ihnen die Informationen zu.

Dienstgebäude
Eschener Allee 31
26603 Aurich

Besuchszeiten
Mo. – Do. 9 -15 Uhr
Fr. 9 – 12 Uhr

Telefon
+ 49 4941 951-0
Telefax
+49 4941 951-100

E-Mail
Poststelle-aur@nlstbv.niedersachsen.de
Internet
www.strassenbau.niedersachsen.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer
DE 3156 3593 2

