

Mitglied SPD-Fraktion

Ausschussmitglied Hans Gabriels
Ausschussvorsitzender Hans-Jürgen Kempcke

Mitglied CDU-Fraktion

Ausschussmitglied Stephan Hellwig
Stellv. Ausschussvorsitzender Heinz Weerda

Mitglied FDP-Fraktion

Ausschussmitglied Horst Radmer

Mitglied Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Grundmandat Claus Westerman

Mitglied Gruppe BASU/Tholen

Grundmandat Joachim Ender

von der Verwaltung

Heiko Hoff (Stadtkämmerer) ab TOP 5.2.
Betriebsleiter Oliver Leinert
stv. Betriebsleiterin Iris Dittrich
Petra Lekscha (Rechnungsprüfungsamt)
Eike Enxing (Objektmanagement)
Harald Wilke (Portfoliomanagement /Protokollführer)
Petra Burmeister (Finanzmanagement) (zu TOP A 4.1.)
Herr Behrends (Wibera Wirtschaftsprüfungsgesellschaft) (zu TOP A 4.1.)

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Werksausschusses
GGG vom 13.08.2009
- 4 Vorlagen an den Rat
- 4.1 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Grundstücke und Gebäude der Stadt
Wilhelmshaven (GGG) 2008 sowie Entlastung der Betriebsleitung

Niederschrift über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Grundstücke und Gebäude (GGs) am Donnerstag, 10.09.2009, 10:00 Uhr, Besprechungsraum GGS, Technisches Rathaus, 9. Etage, Nr. 05/2009 Seite 2

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1. Photovoltaikanlagen auf öffentlichen Gebäuden – Information

5.2. Bildung einer Anstalt des öffentlichen Rechts (AÖR) – Anfrage Ratsherr Radmer

5.3. Besichtigungsfahrt nach Oldenburg- Information

5.3. Klausurberatungen – Information

5.4. Tag der offenen Tür im Rathaus – Information

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Form festgestellt; der Erweiterung der Tagesordnung wurde einstimmig zugestimmt.

3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 13.08.2009

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 13.08.2009 wurde bei einer Stimmenthaltung einstimmig genehmigt.

4 Vorlagen an den Rat

4.1 Jahresabschluss des Eigenbetriebes Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven (GGs) 2008 sowie Entlastung der Betriebsleitung

Herr Leinert:

Es wird auf den Bericht über die Abschlussprüfung für das Wirtschaftsjahr 2008 der WIBERA Wirtschaftsberatung AG, Oldenburg bzw. den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2008 und den Rechenschaftsbericht für das Wirtschaftsjahr 2008 verwiesen.

Die in die Rücklage zu stellenden Überschüsse werden für die Investitionen gemäß dem verabschiedeten Wirtschaftsplan in den Jahren 2010 – 2012 verwendet.

Herr Behrends informierte umfassend über Details und Inhalte des Jahresabschlusses 2008 (Prüfungsauftrag, Bilanzaufbau, allgemeine Prüfungsfeststellungen, Bestätigungsvermerk, Ertragslage)

Fragen von Herrn Radmer und Herrn Weerda wurden von Herrn Leinert und Herrn Behrends beantwortet.

Frau Burmeister gab ergänzende Hinweise zum Buchungsverfahren und zur EDV-mäßigen Testierung des Wirtschaftsplanes.

Herr Radmer meinte, es sei problematisch, innerhalb des Konzerns Stadt unterschiedliche Softwareprogramme zu verwenden.

Herr Weerda plädierte dafür, die bisherige Regelung, aus dem Budget des Wirtschaftsplanes eine 5 % ige Verzinsung für die unbebauten Grundstücke an den Kernhaushalt abzuführen, zu reduziere, bzw. nach vereinbartem Fristablauf zu überdenken.

Herr Hoff erklärte, eine Reduzierung des Zinssatzes sei aktuell nicht angedacht.

Beschluss: - einstimmig -

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebes Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven zum 31.12.2008 wird gemäß Abschlussprüfung der WIBERA Wirtschaftsberatung AG mit einem Jahresergebnis von 1.685.848,22 € festgestellt. In diesem Zusammenhang wird ebenfalls der Rechenschaftsbericht festgestellt. Der Jahresergebnis des Wirtschaftsjahres 2008 ist wie folgt zu verwenden:

Einstellung in die Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses 1.977.745,74 €

Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses 291.897,52 €

Abführung an den Haushalt der Stadt Wilhelmshaven 657.907,12 € (Eigenkapitalverzinsung)

Gemäß § 30 der Eigenbetriebsverordnung Nds. wird der Betriebsleitung Entlastung erteilt.

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1. Photovoltaikanlagen auf öffentlichen Gebäuden – Information

Herr Westermann stellt die Möglichkeit zur Errichtung von PV Anlagen auf öffentlichen Gebäuden in Form von Mieten vor und informierte über Einzelheiten zur Rentabilität und den zu erzielenden Renditen.

Herr Leinert, erklärte, es lägen bereits Anfragen auch anderer Interessenten vor. GGS wird auf Herrn Westermann zurückkommen.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

5.2. Besichtigungsfahrt nach Oldenburg- Information

Herr Wilke informierte darüber, dass im Zusammenhang mit dem Neubauprojekt „Zusammenlegung der Gymnasien“ eine Fahrt der Mitglieder des Schul- Sport und Betriebsausschusses GGS nach Oldenburg – Kreyenbrück an die dortige KGS zwecks Besichtigung der Sporthalle geplant sei; eine genaue Terminierung erfolge nach den Herbstferien.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

5.3. Bildung der Anstalt öffentlichen Rechts AÖR) – Anfrage Ratsherr Radmer

Herr Radmer fragte an, welche Gründen gegen eine Eingliederung des Eigenbetriebes GGG in die geplante AÖR sprächen bzw. ob für GGG nicht eine eigene AÖR gebildet werden könne.

Herr Hoff verwies auf die vorliegende Studie.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

5.4. Klausurberatungen – Information

Herr Hoff informiert darüber, dass sich wegen der Finanz- und Wirtschaftskrise und der hieraus resultierend sich dramatisch verschlechterten Haushaltsituation die für den 18.-20.09.09 geplanten Klausurberatungen zum Haushaltssicherungskonzept abgesagt worden seien.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

5.5. Tag der offenen Tür im Rathaus – Information

Herr Leinert informiere über den für den 11.10.09 geplanten „Tag der offenen Tür“ im Rathaus und erklärte, der Ratssaal werde an diesem Tage geöffnet und GGG werde dann das Projekt zum Umbau des Rathauses der Öffentlichkeit vorstellen.

Der Betriebsausschuss nahm Kenntnis

Ende der öffentlichen Sitzung