

III. Oldenburgischer Deichband

Der Verbandsvorsteher

Wasser- und Bodenverbände, Postfach 1247, 26436 Jever

Stadt Wilhelmshaven
Postfach 2353
26363 Wilhelmshaven

per E-Mail: juergen.bauer@wilhelmshaven.de

Geschäftsstelle der Wasser- und Bodenverbände
26441 Jever - Anton-Günther-Str. 22
Telefon 04461/9209-0 FAX 04461/9209-20
E-Mail: mail@wabo-jever.de
Internet: www.wabo-jever.de
Bearbeiter: Herr Wagner
Sprechzeiten:
Montag bis Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr
Donnerstag 14.00 bis 16.30 Uhr

Ihr Schreiben vom
22.08.2025

Ihr Zeichen
61-01/03

Mein Zeichen
Wa./He.

Datum
08.09.2025

Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 219 - Heppenser Groden Nord / Zum Ölhafen -

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §4(1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes grenzt nördlich an die 2. Deichlinie und östlich an die Hauptdeichlinie.

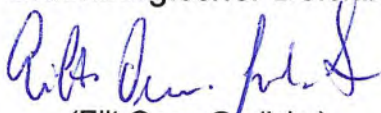
Die 2. Deichlinie ist laut Niedersächsischem Deichgesetz in ihrem Bestand zu erhalten. Dies ist im Zuge der weiteren Bauleitplanung zu berücksichtigen.

Zur Hauptdeichlinie gehört ebenfalls die 50,0 m breite Deichschutzzone. Diese beginnt an der bindendeichs verlaufenden Bestocksgrenze und ist frei von jeglichen baulichen Anlagen und Anpflanzungen zu halten. Wesentliche Veränderungen im Bestand sind ebenfalls nicht gestattet. Dies ist im Rahmen der weiteren Bauleitplanung zu berücksichtigen und textlich bzw. zeichnerisch entsprechend darzustellen.

Die vorausgegangene Stellungnahme vom 18.04.2011 ist weiterhin gültig.

Mit freundlichen Grüßen

III. Oldenburgischer Deichband


(Eilt-Onno Garlichs)
Verbandsvorsteher

Eingang: 21.04.11
Fachbereich Stadtplanung
Durchschrift an 61 z. K.

III. Oldenburgischer Deichband

Der Verbandsvorsteher

Wasser- und Bodenverbände, Postfach 1247, 26436 Jever

Stadt Wilhelmshaven Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung Regional- und Bauleitplanung Postfach 1140 26380 Wilhelmshaven	Stadt Wilhelmshaven Eing. 21. Apr 2011 Technisches Rathaus	Geschäftsstelle der Wasser- und Bodenverbände 26441 Jever - Anton-Günther-Str. 22 Telefon 04461/9209-0 FAX 04461/9209-20 E-Mail: mail@wabo-jever.de Internet: www.wabo-jever.de Bearbeiter: Herr Bartels Sprechzeiten: Montag bis Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr Donnerstag 14.00 bis 16.30 Uhr
--	---	---

Ihr Schreiben vom
15.04.2011

Ihr Zeichen
61-01/03

Mein Zeichen
Ba./J.

Datum
18.04.2011

**Bebauungsplan-Entwurf Nr. 219 „Heppenser Groden Nord / Zum Ölhafen“
69. Änderung des Flächennutzungsplanes 1973 der Stadt Wilhelmshaven „Heppensere Groden Nord / Zum Ölhafen“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das vorbezeichnete Bauleitplangebiet grenzt an seiner Nordseite an die 2. Deichlinie und an der Ostseite an die Hauptdeichlinie.

Entsprechend dem Niedersächsischen Deichgesetz sind die 2. Deichlinien in ihrem Bestand zu erhalten. Bei der Bauleitplanung und der weiteren Umsetzung der Maßnahmen ist hierauf entsprechend Rücksicht zu nehmen.

Zum Hauptdeich verläuft binnenseitig gemäß § 16 Niedersächsisches Deichgesetz die 50 m breite Deichschutzzone (gemessen von der binnenseitigen Deichbesticksgrenze). In diesem Bereich dürfen Anlagen jeder Art nicht errichtet oder wesentlich verändert werden. In der Bauleitplanung ist entsprechend darauf hinzuweisen und in der weiteren Umsetzung der Bauleitplanung entsprechend Rücksicht zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen
III. Oldenburgischer Deichband


(Frisner Ortgies)
Verbandsvorsteher