

Wilhelmshaven, 17.09.2026

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden lade ich Sie zur Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen **am Dienstag, 29.09.2026**, im Ratssaal, Rathausplatz 1, 26382 Wilhelmshaven, um 15:00 Uhr ein.

Die vorgeschlagenen Beratungspunkte bitte ich der Tagesordnung zu entnehmen.

Freundliche Grüße

gez.

Marušić
Stadtbaurat

Tagesordnung:**A Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen vom 18.08.2026
4. Vorlagen an den Rat
 - 4.1. 97. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven i.d.F. der Neubekanntmachung vom 18.02.2026, Teilbereiche II und III, -Anlagen zur Wasserstoffherstellung und Energiespeicherung im südlichen Kavernenfeld Rüstringen- 333/2026
 1. Behandlung der Stellungnahmen und 2. Feststellungsbeschluss
 - 4.2. Bebauungsplan Nr. 228 -Zwischen Weserstraße und Ems-Jade-Kanal- (mit Örtlicher Bauvorschrift), Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss 332/2026
 - 4.3. Bebauungsplan Nr. 219, 1. Änderung -Heppenser Groden Nord/Zum Ölhafen- Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss 335/2026
 - 4.4. 100. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung vom 18.02.2026 -Großer Hafen West / Floating Homes - Aufstellungsbeschluss 325/2026
 - 4.5. Bebauungsplan Nr. 232 - Großer Hafen West/Floating Homes Aufstellungsbeschluss 334/2026
 - 4.6. Beschluss der kommunalen Wärmeplanung zum Erreichen der Treibhausgasneutralität 2040 031/2026
5. Vorlagen an den Verwaltungsausschuss
 - 5.1. 100. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans i.d.Fassung der Neubekanntmachung vom 18.02.2026 - Großer Hafen West / Floating Homes-, Beschluss über die Art der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit 324/2026
 - 5.2. Bebauungsplan Nr. 232 - Großer Hafen West / Floating Homes - Beschluss über die Art der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit 323/2026
6. Mitteilungen und Anfragen
 - 6.1. Sachstand Gartengelände Hegelstraße (ehem. Botanischer Garten)
 - 6.2. Wohnen am Wasser, Jadeallee/Südstrand1

B Nichtöffentlicher Teil

7. Genehmigung des Protokolls über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung Ausschusses für Planen und Bauen vom 18.08.2026
8. Mitteilungen und Anfragen
- 8.1. Sachstand zum Siebethsburger Hof