

Wilhelmshaven, 24.09.2026

Fachbereich: Eigenbetrieb GGS

Beschlussvorlage

Raumkonzeptionelle Anforderungen Pumpwerk

Beratungsfolge	Sitzungstag
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven	01.10.2026
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Haushalt	05.10.2026
Verwaltungsausschuss	05.10.2026
Rat	07.10.2026

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt stimmt den Raumbedarfen und hieraus resultierenden Flächenanforderungen (ca. 1.250 qm BGF) für die Maßnahme **Erweiterung des Kulturzentrum Pumpwerk, Banter Deich 1 – 3, 26382 Wilhelmshaven** zu.

Grundlage ist die Anlage zur Beschlussvorlage „**Kurzfassung des Nutzungskonzepts Kulturzentrum Pumpwerk**“ der Wilhelmshaven Touristik und Freizeit GmbH (WTF) vom 21.09.2026.

gez. _____

Burmeister
Kaufm. Betriebsleitung

gez. _____

Sichtvermerk OB

gez. _____

Bruns
Dezernent

Begründung:

- Ratsauftrag vom **26.11.2025** (Vorlage 351/2025) zur Begleitung der Planungsphase der Sanierung und Erweiterung des Kulturzentrums Pumpwerk wird eine interdisziplinäre Steuerungsgruppe eingesetzt.
- **Intensiver Planungsprozess:**
Workshop 1 (16.06.2026)
Workshop 2 (17.06.2026)
Workshop 3 (27.08.2026)
Steuerungsgruppensitzung 1 (15.04.2026)
Steuerungsgruppensitzung 2 (15.09.2026)
- Als Meilenstein und Grundlage für die weiteren Planungen des Erweiterungsbaus werden hiermit nach Abstimmung in der Steuerungsgruppe die generellen Raumbedarfe aufgrund der benötigten Funktionalitäten des Pumpwerkes zur Beschlussfassung vorgelegt.
- Nach derzeitigem Planungsstand ist von einer BGF von **ca.1.250 qm** auszugehen.
-

Grobkostenschätzung:

Kosten Erweiterung – KG 300 + 400 Brutto nach DIN 276
Regionalfaktor zunächst nicht berücksichtigt.

BGF: 1.256 m²

BRI: 5.785 m³

	Mittelwert	Zwischenwert	Höchstwert
BRI/m ²	775,00 €	903,00 €	1.030,00 €
BGF/m ²	3.485,00 €	3.948,00 €	4.410,00 €

	Mittelwert	Zwischenwert	Höchstwert
Kosten BRI	4.48 Mio.	5.22 Mio.	5.96 Mio.
Kosten BGF	4.38 Mio.	4.96 Mio.	5.54 Mio.

Anlagen:

1090_Pumpwerk_Grobkostenschätzung

1090-A-Lageplan

WTF_Kurzkonzept_Pumpwerk

Finanzielle Auswirkungen:

☐

nein

☐

ja

1. Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr veranschlagt:

☐

ja

_____ Euro

_____ / _____ Teilhaushalt / Produkt

_____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto

_____ / _____ Einzahlungs- / Auszahlungskonto

☐ nein
über-/außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen
_____ Euro
_____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
_____ / _____ Aufwand- / Auszahlungskonto

gedeckt durch
_____ / _____ Mehrerträge / Minderaufwendungen
_____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
_____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto

2. Auswirkungen auf die Folgejahre:

☐ nein
☐ ja (Darstellung aus dem Investitionsprogramm bzw. Darstellung der mehrjährigen Finanzdaten)

Personelle Auswirkungen

☐ nein
☐ ja

1. Stellenplan im laufenden Jahr:

☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
☐ Stelle/n nach A__ bzw. __ TVÖD ist/sind im Stellenplan vorhanden

2. Stellenplan Folgejahre:

☐ Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
☐ Im Stellenplan benötigte zusätzliche Stelle/n (A__ oder __ TVÖD)

Beteiligte Fachbereiche/Betriebe

☐ Keine
☐ Organisationsziffer oder Kurzbezeichnung
(wenn Fachbereiche oder Betriebe beteiligt waren)
☐ Stellungnahmen angefügt

Klimaauswirkungen:

1. Klimaschutzbewertung
☒ entfällt

2. Klimaangepasstheit
☒ entfällt

Strategieauswirkungen:

betrifft alle Vorhaben mit Projektcharakter

Bewertungsmatrix	0	3	5	7	10
0 = trifft nicht zu, 3 = trifft überwiegend nicht zu, 5 = trifft teilweise zu, 7 = trifft überwiegend zu, 10 = trifft vollständig zu					

Wir sind eine offene Gesellschaft mit einem starken Engagement für Mensch, Natur und Kultur.				☐	☐	☐	☐	☐
Wir erkennen relevante Transformationsprozesse und nutzen die sich daraus ergebenden Chancen.				☐	☐	☐	☐	☐
Wir sorgen für Lebensqualität, Wohlbefinden und touristische Erlebnisse.				☐	☐	☐	☐	☐
Wir sorgen für eine hochwertige und inklusive Bildung.				☐	☐	☐	☐	☐
Wir sorgen für Wertschöpfung in der Region und etablieren eine starke, nachhaltig agierende Wirtschaft.				☐	☐	☐	☐	☐
Wir verstärken die Zusammenarbeit in einer vernetzten und zugänglichen Region.				☐	☐	☐	☐	☐
Wir nehmen unsere besondere Verantwortung für das UNESCO-Weltnaturerbe Niedersächsisches Wattenmeer aktiv wahr.				☐	☐	☐	☐	☐
Summe				xx von 70				
Ergebnis	sehr hoch	hoch	mittel		niedrig			
	> 52	36-51	20-35		< 20			