

Anwesend:

Vorsitz

Anja Mandt OR-CDU-Fraktion

stellvertretender Vorsitz

Thomas Lehmann OR FDP

Mitglieder

Martin Burkhart	OR GfW
Melanie Gravert	OR CDU-Fraktion
Hans-Jürgen Hess	OR SPD-Fraktion
Reiner Hinrichs	OR CDU-Fraktion
Anke Janßen	OR CDU-Fraktion
Jörg Luth	OR SPD-Fraktion
Herbert Meyerhoff	OR SPD-Fraktion
Uwe Schuster	OR SPD-Fraktion
Ralf Trappe	OR CDU-Fraktion
Ralf Vogel	OR CDU-Fraktion

von der Verwaltung

Tim Menke Betriebsleitung GGS

Gäste

Armin Schönfelder Dezernent

Protokollführerin

Insa Rogel Sachbearbeiterin

Es fehlte entschuldigt:

Antje Johanna Kloster OR Grüne

A. Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Protokolle über die öffentlichen Teile der Sitzungen des Orsrates vom 11.06. und 13.08.2026
4. 3. Nachtragshaushaltssatzung 2026 der Stadt Wilhelmshaven
5. Vorlagen an den Rat
- 5.1. Gewerbegebiet Greethun - Rückkauf Gewerbegrundstück **290/2026**
6. Mitteilungen und Anfragen
- 6.1. Situation Bushaltestelle Schule Fedderwarden
- 6.2. Förderung der PV Anlage auf dem „Dörphus“ in Sengwarden durch NeuConnect
- 6.3. Beseitigung Grünschnitt
- 6.4. Information Telekom zum Mobilfunk
- 6.5. Entwurf Initiativantrag bezügl. Schallmessung Bahn

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung sowie der Beschlussfähigkeit

Vor Eintritt in die Sitzung verabschiedet **Frau Mandt** Herrn Schönfelder als zuständigen Dezernenten für den Ortsrat und überreichte ihm ein Präsent. Sie dankt Herrn Schönfelder für dessen Arbeit und seinen Einsatz für die Dörfer. Dem Dank schließt sich **Herr Lehmann** mit einer kurzen Ansprache an. **Herr Schönfelder** zeigt sich erfreut über den Zuspruch und die Unterstützung während seiner Krankheit. Er dankt seinerseits für die gute Zusammenarbeit, die dazu geführt habe, dass der Ortsrat als „kleiner Rat“ in den letzten Jahren viel erreichen konnte.

Nach der Verabschiedung eröffnet **Frau Mandt** die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Herr Lehmann bittet, den Tagesordnungspunkt 6.2 zu streichen, da dieser nicht in die Zuständigkeit des Orsrats falle.

Herr Schuster wirft die Frage auf, ob das Vorgehen mit NeuConnect abgesprochen sei und eine öffentliche Beratung erfolgen dürfe. Dies wird von **Frau Mandt** bejaht.

Frau Mandt lässt über den Verbleib des Punktes 6.2 auf der Tagesordnung abstimmen:

- 6 Mitglieder stimmen für den Verbleib
- 5 Mitglieder stimmen für die Streichung
- 1 Mitglied enthält sich.

Herr Burkhardt bittet, im Protokoll festzuhalten, dass die Mitglieder des Vorstandes vom „Dörphuus“ auf die Streichung dieses Tagesordnungspunktes bestanden haben. Er sehe dies nicht als Aufgabe des Orsrates, über einen Verein, der vor Ort eine Förderung erhält, zu

diskutieren. Er sehe die Aufnahme auf die Tagesordnung bedenklich, zumal nicht ersichtlich ist, dass dies mit dem Vorstand des Ortsvereins abgestimmt ist.

Beschluss: mehrheitlich beschlossen
(Ja 8 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0)

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

3 Genehmigung der Protokolle über die öffentlichen Teile der Sitzungen des Orsrates vom 11.06. und 13.08.2026

Die Genehmigung der Protokolle erfolgte getrennt:

11.06.2026

Beschluss: einstimmig zugestimmt
(Ja: 10 Nein: 0 Enthaltungen: 2)

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung des Orsrates vom 11.06.2026 wird genehmigt.

13.08.2026

Beschluss: einstimmig zugestimmt
(Ja: 10 Nein: 0 Enthaltungen: 2)

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung des Orsrates vom 13.08.2026 wird genehmigt.

4 3. Nachtragshaushaltssatzung 2026 der Stadt Wilhelmshaven

Herr Menke informiert über die vorgenommene Änderung: Der Nachtrag resultiere aus einer Veränderung im Stellenplan für die Hinzunahme einer B4-Stelle mit einem „KW-Vermerk“, um die rechtlichen Rahmenbedingungen für die Einstellung eines Stadtrates zu schaffen. Diese Stelle werde nur so lange genutzt, bis eine Entscheidung getroffen werde, welcher Dezernent zukünftig die Stelle des Ersten Stadtrates übernehme.

Auf den Einwand von **Herrn Burkhart**, der eine Vorlage vermisst, erklärt **Herr Menke**, es handele sich hier um eine Anhörung des Orsrates zum Sachverhalt. Aus diesem Grund sei der Ortsrat in der Beratungsfolge der dazugehörigen Beschlussvorlage nicht berücksichtigt.

5 Vorlagen an den Rat

5.1 Gewerbegebiet Greethun - Rückkauf Gewerbegrundstück **290/2026**

Auf die Beschlussvorlage wird Bezug genommen. **Frau Mandt** erklärt, hier sei eine Anhörung ebenfalls ausreichend. Der BGGS habe bereits zugestimmt.

Herr Menke führt kurz zum Sachverhalt aus und beantwortet anschließend eine Rückfrage von **Herrn Lehmann** bezüglich der Grundstücksgröße und -aufteilung.

Beschluss: einstimmig beschlossen
(Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0)

Der BGGS stimmt dem Ankauf des Grundstücks im Gewerbegebiet Greethun

(Gemarkung Sengwarden, Flur 13, Flurstück 48/36) mit einer Gesamtfläche von 3.997,00 m² zu einem Ankaufspreis in Höhe von 17,10 €/m² und daraus resultierend einer Gesamtsumme in Höhe von 68.348,70 € von der BEST Immobilien und Vermögensverwaltung GmbH, Doberaner Weg 3, 26388 Wilhelmshaven zu.

6 Mitteilungen und Anfragen

6.1 Situation Bushaltestelle Schule Fedderwarden

Frau Mandt berichtet über die Bemühungen, das Einfahren der Linie 121 in die Kehre wieder zu ermöglichen. Dazu stehe der Verkehrsplaner Herr Heintz in Verbindung mit der Landesnahverkehrsgesellschaft. Sie äußert ihr Unverständnis über die plötzlich auftretenden Probleme bei der Anfahrt, zumal dies zuvor lange Jahre möglich war. Dennoch sehe sie die Verhandlungen auf einem guten Weg.

6.2 Förderung der PV Anlage auf dem „Dörphus“ in Sengwarden durch NeuConnect

Frau Mandt informiert über den Antrag auf Förderung durch den Trägerverein des „Dörphus“. Sie weist darauf hin, dass darüber im Vorfeld bedauerlicherweise keine Information im Ortsrat erfolgt sei. Vor dem Hintergrund möglicher Förderwünsche anderer Vereine bittet sie, dies künftig anders zu handhaben.

Herr Hinrichs stimmt Frau Mandt zu: zwar sei die Förderung generell zu begrüßen, doch fehlten diese Mittel an anderer Stelle in den Dörfern, was zu Unmut führen könnte. Auch er halte eine vorherige Information im Ortsrat für sinnvoll, nicht zuletzt um eine gerechte Verteilung der Förderungen auf die Dörfer zu erzielen.

Herr Lehmann hält dies grundsätzlich für eine Angelegenheit zwischen Verein und Fördermittelgeber. Er erinnert daran, dass über die Förderung der Sengwarder Mühle auch nicht im Ortsrat informiert worden sei. Sollten die Fördermittel nicht ausreichen oder Interesse von mehreren Seiten bestehen, müsse die Firma die Förderung zuteilen. Er kann die gewünschte Einbindung des Orsrates nicht nachvollziehen.

An der weiteren Diskussion zum Thema beteiligen sich **Herr Burkhart, Herr Hinrichs, Herr Lehmann** und **Frau Mandt**.

Frau Mandt macht abschließend deutlich, dass ihr darum gehe, die von NeuConnect initiierten Förderungen für die Dörfer im Ortsrat bekannt zu machen.

Herr Burkhart weist darauf hin, dass sich Herr Schuster vor Schließen des Tagesordnungspunktes zu Wort gemeldet habe, dieses aber nicht erteilt bekommen habe. Daher könne er den Unmut von Herrn Schuster nachvollziehen, nun nicht mehr zu Wort zu kommen.

6.3 Beseitigung Grünschnitt

Herr Menke teilt mit, dass der störende Grünschnitt, auf den in einer der letzten Sitzungen hingewiesen worden sei, mittlerweile entfernt worden sei. Der Verursacher sei jedoch unbekannt.

Herr Burkhart weist darauf hin, dies sei durch das von TBW beauftragte Unternehmen erfolgt, welches im letzten Jahr die Bäume beschnitten habe.

Herr Menke sagt zu, dies weiterzugeben.

6.4 Information Telekom zum Mobilfunk

Herr Menke berichtet, nach Auskunft der Deutschen Telekom solle die Antennenanlage bei der Bundeswehr in Sengwarden bis November errichtet sein. In Betrieb werde diese voraussichtlich im ersten Quartal 2027 gehen. Der Radius betrage 1,5 bis 2 Kilometer.

6.5 Entwurf Initiativantrag bezügl. Schallmessung Bahn

Herr Trappe stellt den Entwurf für den Initiativantrag des Orsrates zur Durchführung der Schallmessung an der Bahnstrecke zwischen Fedderwarden und Sengwarden vor.

Herr Burkhardt, Herr Trappe und Frau Mandt besprechen mögliche Messpunkte.

Herr Burkhardt regt eine Begründung für den Rat an, damit die Hintergründe allen bekannt werden.

Frau Mandt bittet daraufhin, den Antrag entsprechend zu ergänzen und für die nächste Sitzung des Orsrates am 1. Oktober einzureichen, so dass auch der Rat noch im Oktober beschließen könne.

Der Ortsrat ist einverstanden.

Frau Mandt, Herr Vogel, Herr Trappe und Herr Hinrichs erörtern anschließend die Frage, durch wen die Messung durchgeführt werden könne. Gegebenenfalls gebe es in der Verwaltung entsprechend zertifizierte Mitarbeiter. Hier wurde betont, dass die Messung für eine Aussagekraft auch eine entsprechende Wertigkeit erhalten und die Neutralität gewährleistet werden müsse.

Frau Mandt stellt klar, dass der Ortsrat die Stadt zu einer solchen Messung beauftrage und von dort werde wiederum eine passende Person damit beauftragt.

Ende des öffentlichen Teils: 19:46 Uhr.

Ende der Sitzung: 19:53 Uhr

gez.

Mandt
Ortsbürgermeisterin

gez.

In Vertretung Menke
Betriebsleiter

gez.

Rogel
Protokollführung